



C. PATRICIA CHÁVEZ GÓMEZ
PRESENTE:

Por medio del presente reciba un cordial saludo, de igual forma le doy contestación a su solicitud de información con número de folio **01556421** de fecha 12 de julio de 2021 en la cual solicita diversa información, mismo que lo hago en los siguientes términos:

Con fundamento en los artículos 1, 6, 48 fracción II y III, y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, es que se le hace de su conocimiento lo siguiente:

1. Que de acuerdo al traslado derivado de la Escritura de Adjudicación Testamentaria, consignado en la Escritura número 75642, de fecha 11 de julio del año 2019, tirada ante la fe del Notario Público número 82, Licenciado Enrique Duran Llamas, la fracción de la cual nos solicita la información, la misma se considera como parte del inmueble propiedad de la solicitante. A más, debe considerarse los antecedentes de propiedad de dicho inmueble.
2. Como lo solicita se expide copia simple de los planos respecto del inmueble de su propiedad.
3. Adjunto copia simple de la ficha técnica de afectación, en el tramo en que describe el predio de la solicitud, expedida por la Dirección de Obras Públicas Municipales, con motivo de la afectación por el trazo del Bulevar Independencia.

Sin más por el momento, me despido y quedo a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

ATENTAMENTE

"Nuestra grandeza es su gente"

PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. A 22 DE JULIO DE 2021

LIC. NANCY JAZMIN TOLEDO ROJAS
UNIDAD DE TRANSPARENCIA





AVALÚO FISCAL URBANO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO



MOTIVO DEL AVALÚO: **TRASLADO DE DOMINIO, ADJUDICACION INTESTAMENTARIA** 54,398.44 AVALÚO No. 205-LD-2019

DATOS DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: **C-80021-001** CLAVE CATASTRAL:

UBICACIÓN: **PROL. CALLE HERMENEGILDO BUSTOS S/N, FRACCIÓN 1**
 COLONIA: **EL VALLADO Y OTROS**
 PROPIETARIO: **LUZ MARÍA GUADALUPE GÓMEZ GÓMEZ**
 DOMICILIO: **PROL. CALLE HERMENEGILDO BUSTOS S/N, FRACCIÓN 1**
 COLONIA: **EL VALLADO Y OTROS** CIUDAD: **Purísima del Rincón**
 SOLICITANTE: **PATRICIA CHAVEZ GOMEZ**



CONSTRUCCIÓN

PROYECTO: NUEVA DEMOLICIÓN AMPLIACIÓN CALIDAD: BUENA REGULAR MALA CONSERVACIÓN: BUENA REGULAR MALA USO: **MIXTO**

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA	A-1	B-1	C	D	E	F
VIDA ÚTIL						
EDAD ESTIMADA						
N.º DE CALIFICACIÓN						
USO DEL ÁREA	CASA	SERVICIOS	CORRALETAS	ALBERCA		
MUROS	TABIQUE	TABIQUE	TABIQUE	CONCRETO		
COLUMNAS	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO		
ENTREPIESOS						
TECHOS	CONCRETO	CONCRETO	LAMINA			
PISOS	LOSETA	MOSAICO/FIRME	FIRME	CONCRETO		
PUERTAS	MADERA	HERRERIA	HERRERIA			
VENTANAS	HERRERIA	HERRERIA	HERRERIA			
CARPINTERÍA	PINO					
HERRERIA	TUBULAR	TUBULAR	TUBULAR			
INST. ELÉCTRICA	OCULTA	OCULTA	VISIBLE			
INST. HIDRÁULICA	COBRE	COBRE	COBRE	CPVC		
INST. SANITARIA	PVC	PVC	PVC	PVC		
INST. ESPECIALES						
APLANADO	MEZCLA	MEZCLA	APARENTE			
ACABADO EXTERIOR	MEZCLA	MEZCLA				
PINTURA	VINILICA	VINILICA				
MUEBLES DE BAÑO	DE COLOR	ECONÓMICOS				

Coordenadas X: **200,770.5700** Y: **2,327,434.3600**

TERRENO

DENSIDAD DE CONST. **90%** CLASIF DE LA ZONA **ECONÓMICA**

CONSTRUCCIÓN DOMINANTE **ECONÓMICA**

TOPOGRAFÍA **PLANA** VÍAS DE ACCESO **REGULARES**

SERVICIOS DE LA ZONA

JALGA DRENAJE LUZ PAVIM. BANQ. TEL.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS / ESCRITURAS

NORTE: LINEA QUEBRADA EN 8 SEGMENTOS QUE PARTE DE P.O EN 37.99 M, QUEBRA AL NE EN 34.43 M, QUEBRA AL ORIENTE EN 45.95 M, QUEBRA AL NORTE EN 45.88 M, VUELVE A QUEBRAR AL ORIENTE EN 4.49 M, QUEBRA AL SUR EN 58.33 M, Y CIERRA AL PONIENTE EN 121.80 M, LINDA CON LOPEZ MELCHOR ROGELIO, LIBRAMIENTO SUR INDEPENDENCIA Y CAMARENA PADILLA MA. DE LA LUZ.

SUR: 215.02 M, LINDA CON GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS SA DE CV

ORIENTE: LINEA SEMIQUEBRADA EN DOS TRAMOS QUE PARTE DE NORTE A SUR EN 226.33 M, QUEBRA AL SURESTE EN 28.90 M, LINDA CON PROL. CALLE HERMENEGILDO BUSTOS.

PONIENTE: 229.15 MTS, LINDA CON PROL. CALLE MORELOS

CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

REFER	TIPO	COSER	SUPERFICIE M2	VALOR UNIT	FACTOR	VALOR/M2	VALOR
A	3	2	285.00	\$ 3,147.81	1.00	\$ 3,147.81	\$ 897,125.85
B	3	3	198.00	\$ 2,588.03	1.00	\$ 2,588.03	\$ 512,429.94
C	4	4	1,200.00	\$ 937.74	1.00	\$ 937.74	\$ 1,125,288.00
D	13	2	117.00	\$ 1,559.52	1.00	\$ 1,559.52	\$ 182,463.84
E				\$ -	1.00	\$ -	\$ -
F				\$ -	1.00	\$ -	\$ -
SUPERFICIE CONSTRUIDA:			1,800.00	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:		\$ 2,717,307.63	

FACTORES APLICADOS DEL TERRENO

Fzo	Ffr	Ffo	Fsu	FRE = Fzo x Ffr x Ffo x Fsu
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECC.	SUPERFICIE	VALOR m2	FRE	VALOR SECCIÓN
1	14,011.24	\$ 465.00	1.00	\$ 6,375,113.06
2	14,011.24	\$ 317.00	1.00	\$ 4,441,562.29
3	14,011.24	\$ 465.00	1.00	\$ 6,375,113.06
4	14,011.24	\$ 317.00	1.00	\$ 4,441,562.29
5		\$ -	1.00	\$ -
ESQ.			0.15	\$ -
TOTAL	56,044.96	VALOR DEL TERRENO		\$ 21,633,358.70

OBSERVACIONES

PERMISO DE DIVISION DUR 101/2016

936/19

12 JUL. 2019

Expdite reservado para la Dirección

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE \$ **24,350,658.33**

Purísima del Rincón, Guanajuato a:
 10 de JULIO de 2019

Arc. María de la Paz Vallejo Barrera
 Perito Valuador Fiscal No. 7

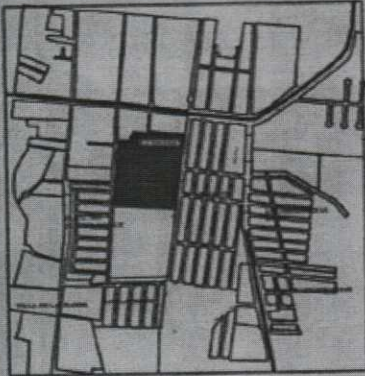
C. PERLA BERENICE CORTES VAZQUEZ
 ENCARGADA DE CATASTRO

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL



Cu

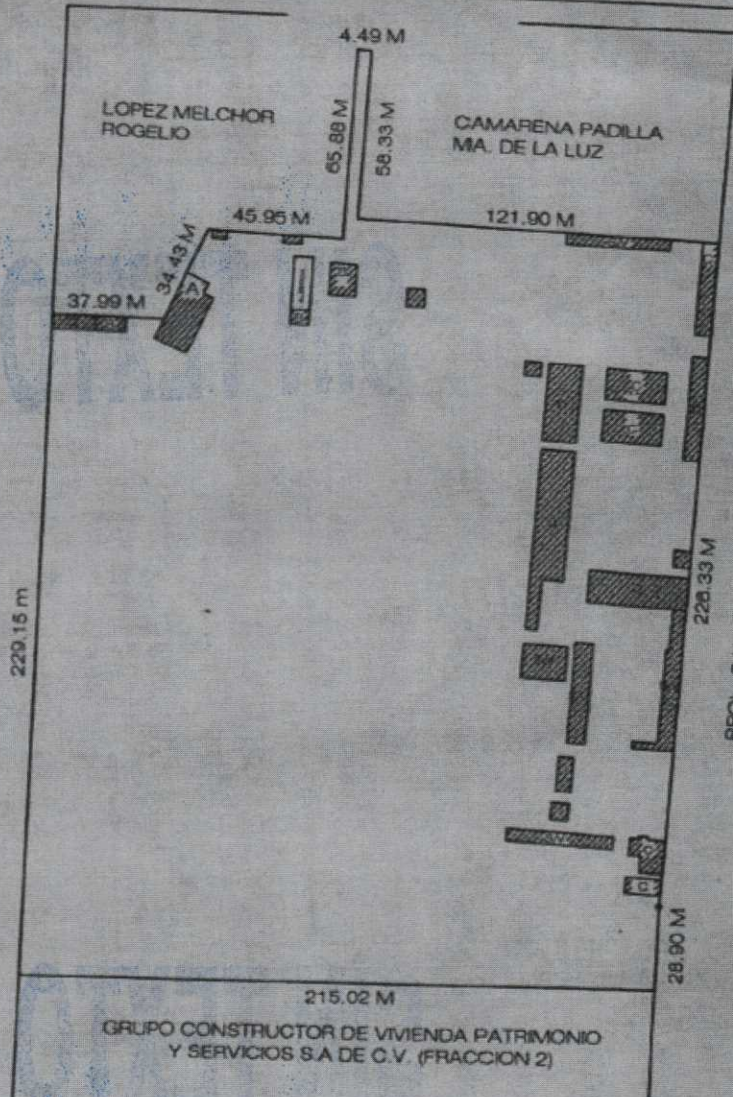
LOCALIZACION



LIBRAMIENTO SUR INDEPENDENCIA

PROL. CALLE JOSE MARIA MORELOS

220.15 m



PROL. CALLE HERMENEGILDO BUSTOS

GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS S.A DE C.V. (FRACCION 2)

PROPIETARIO: LUZ MARIA GUADALUPE GOMEZ GOMEZ

UBICACION: PROL. CALLE HERMENEGILDO BUSTOS S/N
GRANJA SAN JAVIER FRACCION 1
EL VALLADO Y OTROS

MUNICIPIO: PURISIMA DEL RINCON, GTO.

AREAS

NUMERO DE CUENTA C-H00021-001
SUP. TOTAL TERRENO: 56,044.95 M²
SUP. DE CONSTRUCCION: A= 285.00 M²
B= 198.00 M²
C= 1,200.00 M²
ALBERCA= 117.00 M²



Realizado: ARQ. MARIA DE LA PAZ VALLEJO BARRERA



AVALÚO FISCAL URBANO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.
TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO

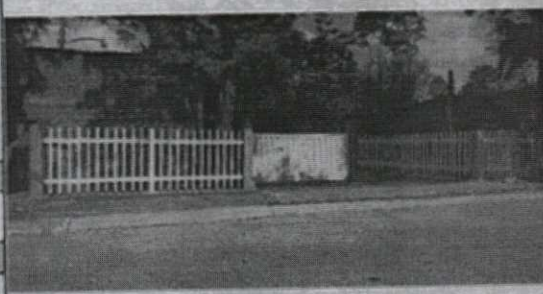


MOTIVO DEL AVALÚO: TRASLADO DE DOMINIO, ADJUDICACIÓN INTESTAMENTARIA \$4,356.44 AVALÚO No. 350-LD-2010

DATOS DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: C-100021-001 CLAVE CATASTRAL:
 UBICACIÓN: CALLE HERMENEGILDO BUSTO S/N, FRACCIÓN 1
 COLONIA: EL VALLADO Y OTROS
 PROPIETARIO: HECTOR JAVIER CHAVEZ MUÑOZ
 DOMICILIO: CALLE HERMENEGILDO BUSTO S/N, FRACCIÓN 1
 COLONIA: EL VALLADO Y OTROS CIUDAD: Purísima del Rincón
 SOLICITANTE: LUZ MARÍA GUADALUPE GÓMEZ GÓMEZ

REPORTE FOTOGRÁFICO DEL PREDIO QUE SE VALÓ



CONSTRUCCIÓN

PROYECTO: NUEVA DEMOLICIÓN CALIDAD: BUENA CONSERVACIÓN:
 AMPLIACIÓN REGULAR MALA USO: MIXTO

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA	A-1	B-1	C	D	E	F
VIDA ÚTIL						
EDAD ESTIMADA						
F. DE CALIFICACIÓN						
USO DEL ÁREA	CASA	SERVICIOS	CORRALITAS	ALBERCA		
MUROS	TABIQUE	TABIQUE	TABIQUE	CONCRETO		
COLUMNAS	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO		
ENTREPISOS						
TECHOS	CONCRETO	CONCRETO	LAMINA			
PISOS	LOSETA	MOSAICO FIRME	FIRME	CONCRETO		
PUERTAS	MADERA	HERRERIA	HERRERIA			
VENTANAS	HERRERIA	HERRERIA	HERRERIA			
CARPINTERÍA	PINO					
HERRERIA	TUBULAR	TUBULAR	TUBULAR			
INST. ELÉCTRICA	OCULTA	OCULTA	VISIBLE			
INST. HIDRÁULICA	COBRE	COBRE	COBRE	CPVC		
INST. SANITARIA	PVC	PVC	PVC	PVC		
INST. ESPECIALES						
APLANADO	MEZCLA	MEZCLA	APARENTE			
ACABADO EXTERIOR	MEZCLA	MEZCLA				
PINTURA	VINILICA	VINILICA				
MUEBLES DE BAÑO	DE COLOR	ECONÓMICOS				

Coordenadas X: 200.770.5700 Y: 2.327.434.3600

TERRENO

DENSIDAD DE CONST. 90% CLASIF DE LA ZONA ECONOMICA
 CONSTRUCCIÓN DOMINANTE ECONOMICA
 TOPOGRAFIA PLANA VÍAS DE ACCESO REGULARES

SERVICIOS DE LA ZONA

AGUA DRENAJE LUZ PAVIM. BAÑO. TEL.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SI ESCRITURAS

NORTE: LINEA QUEBRADA EN 8 SEGMENTOS QUE PARTE DE P-O EN 37.99 M. QUEBRA AL NE EN 34.43 M. QUEBRA AL ORIENTE EN 45.95 M. QUEBRA AL NORTE EN 65.88 M. VUELVE A QUEBRAR AL ORIENTE EN 4.48 M. QUEBRA AL SUR EN 58.33 M. Y CIERRA AL PONIENTE EN 121.96 M. LINDA CON LOPEZ MELCHOR ROGELIO, LIBRAMIENTO SUR INDEPENDENCIA Y CAMARENA PADILLA MA. DE LA LUZ.

SUR: 215.02 M. LINDA CON GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS SA DE CV (FRACCIÓN 2)

ORIENTE: LINEA SEMIQUEBRADA EN DOS TRAMOS QUE PARTE DE NORTE A SUR EN 225.33 M. QUEBRA AL SURESTE EN 28.90 LINDA CON CALLE HERMENEGILDO BUSTOS.

PONIENTE: 229.15 MTS. LINDA CON CALLE MORELOS

FACTORES APLICADOS DEL TERRENO

Fzo 1.00 Flr 1.00 Ffo 1.00 Fsu 1.00 FRE = Fzo x Flr x Ffo x Fsu 1.00

CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

REFER	TIPO	COSER	SUPERFICIE M2	VALOR UNIT	FACTOR	VALOR/M2	VALOR
A	3	2	285.00	\$ 3,026.74	1.00	\$ 3,026.74	\$ 862,620.90
B	3	3	198.00	\$ 2,488.49	1.00	\$ 2,488.49	\$ 492,721.02
C	4	4	1,200.00	\$ 901.67	1.00	\$ 901.67	\$ 1,082,004.00
D	13	2	117.00	\$ 1,499.54	1.00	\$ 1,499.54	\$ 175,446.18
E				\$ -	1.00	\$ -	\$ -
F				\$ -	1.00	\$ -	\$ -
SUPERFICIE CONSTRUIDA:			1,800.00	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:		\$	2,612,792.10

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECC.	SUPERFICIE	VALOR m2	FRE	VALOR SECCIÓN
1	14,011.24	\$ 535.00	1.00	\$ 7,496,012.06
2	14,011.24	\$ 302.00	1.00	\$ 4,231,363.73
3	14,011.24	\$ 535.00	0.85	\$ 6,371,610.25
4	14,011.24	\$ 302.00	0.85	\$ 3,596,664.67
5		\$ -	1.00	\$ -
EDO.				0.15 \$
TOTAL		56,044.96	VALOR DEL TERRENO	\$ 21,895,709.71

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE \$ 24,308,492.81

Purísima del Rincón, Guanajuato a:
 17 de MAYO de 2018

PERMISO DE DIVISION DUR 101/2016



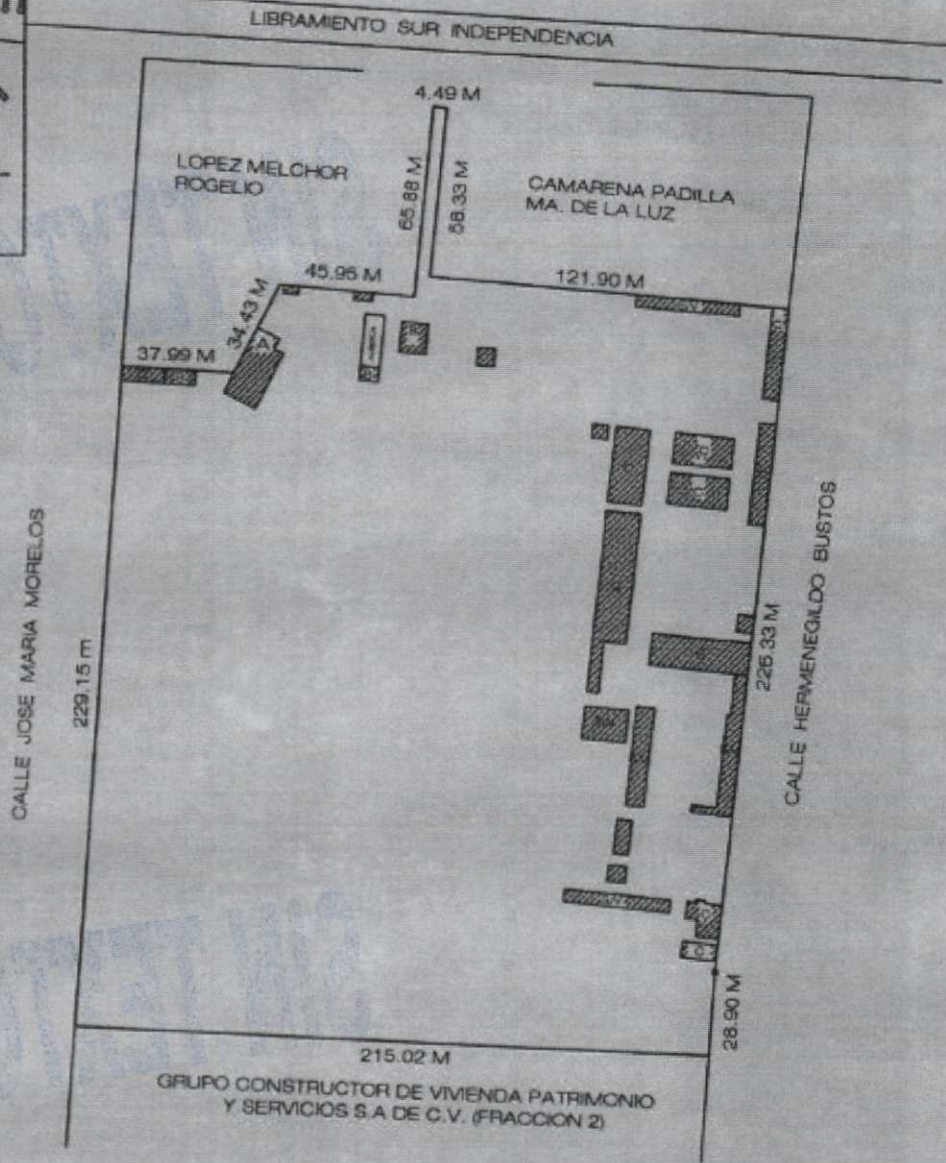
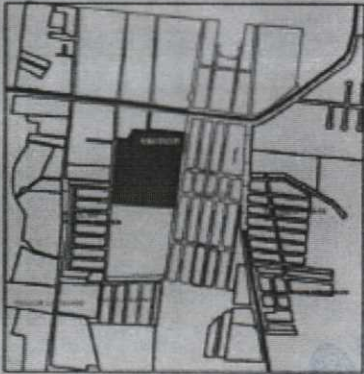
Arq. María de la Paz Vallejo Barrera
 Perito Valuador Fiscal No. 7

C. PERLA BERENICE CORTES VAZQUEZ
 ENCARGADA DE CATASTRO

0694/018

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL

LOCALIZACION



PROPIETARIO: HECTOR JAVIER CHAVEZ MUÑOZ Y/O
 HECTOR XAVIER CHAVEZ MUÑOZ
UBICACION: CALLE HERMENEGILDO BUSTOS SIN
 GRANJA SAN JAVIER FRACCION 1
 COL. SAN JAVIER
MUNICIPIO: PURISIMA DEL RINCON, GTO.

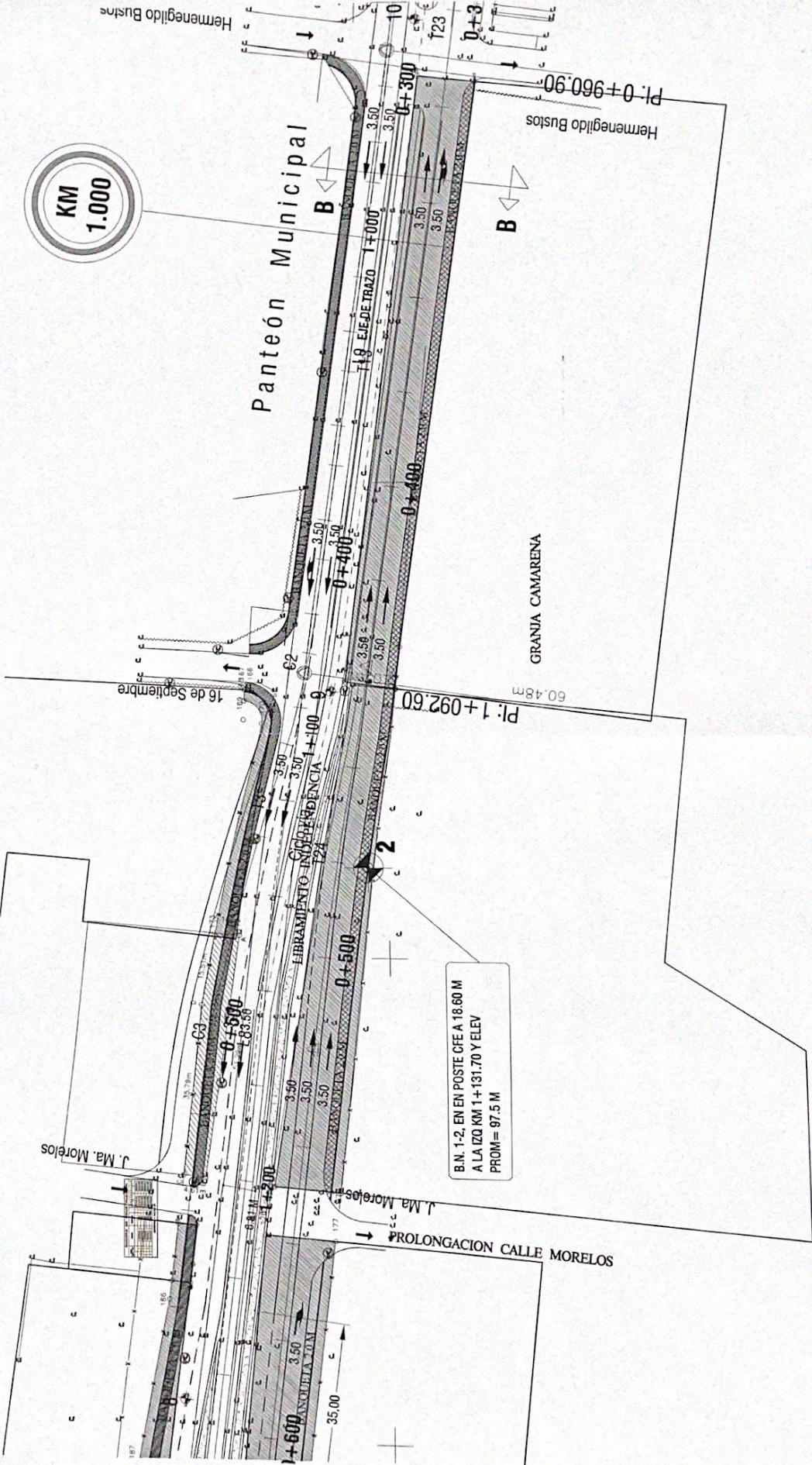
A R E A S

NUMERO DE CUENTA C-H00021-001
 SUP. TOTAL TERRENO: 56,044.95 M²
 SUP. DE CONSTRUCCION: A= 285.00 M²
 B= 198.00 M²
 C= 1,200.00 M²
 ALBERCA= 117.00 M²



Realizó: APO. MARIA DE LA PAZ VALLEJO BARRERA

KM 1.000



B.N. 1-2, EN EN POSTE CFE A 18.60 M
A LA IZQ KM 1+131.70 Y ELEV
PROM= 97.5 M

INVENTARIO DE AFECTACION

No. DE FICHA : 02720

PROYECTO : BLVD. INDEPENDENCIA
 ORIGEN : BLVD. INDEPENDENCIA
 TRAMO : 1+023.67

DATOS DE AFECTACION
 UBICACION DEL KM. AL KM. 1+031.67
 AREA TOTAL TERRENO : 5,723.95 M² SERIE ESCRITURA PUBLICA 1+201.95
 AREA TOTAL TERRENO : 5,712.85 M² SERIAL LEYENDAS/ANEXOS PRECIOS DEL CANTONAMIENTO

BIENES DISTINTOS DE LA TIERRA AFECTADA

BARDAS : ML
 OTROS : M²

CULTIVO : ML
 BARDAS : M²
 ARBOLES : FZA
 OTROS : PZA

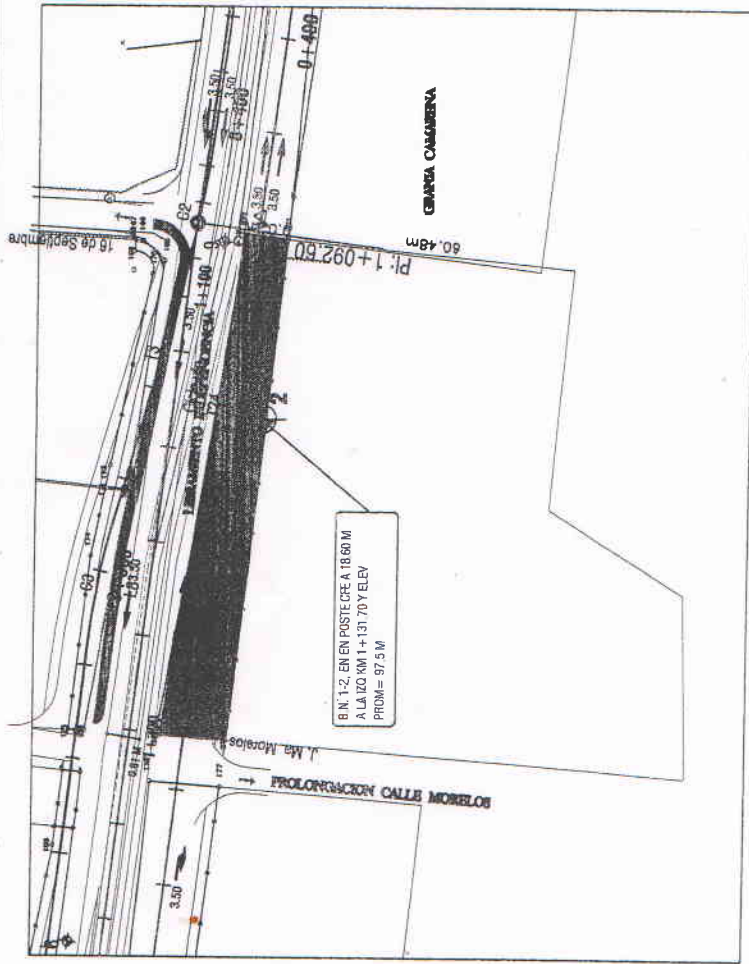
TENENCIA DE LA TIERRA
 EJIDAL COMUNAL

PEQUEÑA PROPIEDAD
 No. DE TITULO O ESCRITURA :
 NOMBRE DEL PROPIETARIO : JOSE FELIPE MORALES TELLO
 ESTADO :
 DISTRITO :
 MUNICIPIO :

CLASIFICACION DEL SUELO
 RIEGO : TEMPORAL AGOSTADERO

RIEGO TEMPORAL AGOSTADERO

FECHA DE ACTUALIZACION -



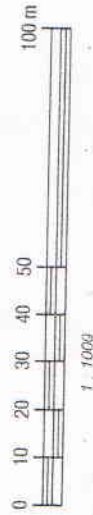
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS		
					X	Y	
269	270	S	04°27'08.52" W	13.891	2,327,524.7412	200,552.1306	
270	271	S	83°35'15.25" E	106.047	2,327,510.8921	200,551.0522	
271	272	N	05°44'20.98" E	9.066	2,327,499.0483	200,656.4353	
272	269	N	80°58'44.37" W	106.524	2,327,508.0682	200,657.3419	
					269	2,327,524.7412	200,552.1306

SUPERFICIE = 1,216.220 m²



Escala Gráfica



Vo. Bo. *[Signature]*
 DIRECCION DE TIERRAS Y AGOSTADERO
 PUBLICAS

CONFORME:

Resolución No. 100/01/010