



**C.P. MA. DEL ROSARIO ZERMEÑO MOJICA
PRESENTE:**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, de igual forma le doy contestación a su solicitud de información con número de folio **02568420** de fecha 26 de noviembre de 2020 en la cual solicita diversa información, mismo que lo hago en los siguientes términos:

Con fundamento en los artículos 1, 6, 48 fracción II y III, y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, es que se le hace de su conocimiento lo siguiente:

Le anexo al presente oficio de contestación, copia simple del permiso de división **DUR 67/2011**, remitido por la Dirección de Desarrollo Urbano de Purísima del Rincón, Guanajuato.

Sin más por el momento, me despido y quedo a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

ATENTAMENTE
“Nuestra grandeza es su gente”
PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. A 02 DE DICIEMBRE DE 2020.

LIC. NANCY JAZMIN TOLEDO ROJAS
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



c.c.p. archivo.



OFICIO No.- DDU/2617/2020
ASUNTO: SE RESPONDE UT/PMA/580/2020
PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO., A 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2020.

LIC. NANCY JAZMÍN TOLEDO ROJAS
UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN,
GTO.
P R E S E N T E.

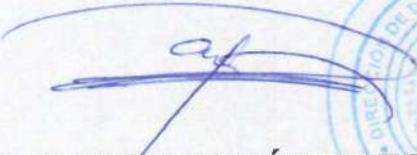
El que suscribe **Ing. Juan Felipe Gómez Torres**, en mi carácter de Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, por este medio me dirijo a Usted para enviarle un cordial y afectuoso saludo, así mismo para dar contestación a su atento **OFICIO**, con **Número de Folio: UT/PMA/580/2020 (Letras "U", "T", diagonal, "P", "M", "A", diagonal, quinientos ochenta, diagonal dos mil veinte)**, en el que se solicita, y cito, **"Copia del plano de lotificación y/o permiso de división de los predios ubicados en la Privada J. Jesús Flores, que colindan con el predio a nombre de Ma. del Rosario Zermeño Mojica (Bernardino Zermeño Rojas) permiso de división a nombre de Rosa Olalla González del Castillo (probable nombre) o a nombre de quien está (...)"**

Para tal efecto, y posterior a una búsqueda detallada en los Archivos que obran en ésta Dirección de Desarrollo Urbano, me permito hacerle llegar Copia Simple del Permiso de División: DUR 67/2011 (Letras "D", "U", "R", seis, siete, diagonal, dos, cero, uno, uno)

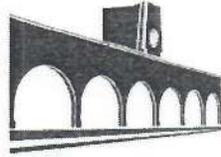
Lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o duda al respecto, Su servidor.

ATENTAMENTE
¡NUESTRA GRANDEZA ES SU GENTE!


ING. JUAN FELIPE GÓMEZ TORRES
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO





C. ROSA OLALLA ALVAREZ GONZÁLEZ DEL CASTILLO
Presente:

En atención a su solicitud de permiso de división del predio urbano, ubicado en calle J. Jesús Flores s/n, zona Centro de Ciudad, presentando ante la dirección de Desarrollo Urbano, anexando copias de los siguientes documentos:

1. Presenta copia de escritura número 32,808, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio R25*17319, del Municipio de Purísima de Bustos, Gto., de fecha 18 de Octubre del año 2010;
2. El plano de división, indicando las fracciones resultantes, con las siguientes medidas y colindancias;

Cuenta predial : A-001352-001

Fracción I

Superficie: 168.00 M2.
Norte: 7.00 m, con Suelas Villegas.
Sur: 7.00 m, con calle J. Jesús Flores.
Oriente: 24.00 m, con resto de la propiedad.
Poniente: 24.00 m, con fracción II.

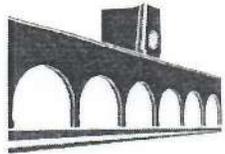
Fracción II

Superficie: 168.00 M2.
Norte: 7.00 m, con Suelas Villegas.
Sur: 7.00 m, con calle J. Jesús Flores.
Oriente: 24.00 m, con fracción I.
Poniente: 24.00 m, con fracción III.



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
PURISIMA DEL RINCÓN GTO

Ma. Paz.



Fracción III

Superficie: 169.47 M2.
Norte: 7.00 m, con Suelas Villegas.
Sur: Línea quebrada en dos tramos de 3.42 metros y 3.70 m, con calle J. Jesús Flores.
Oriente: 24.00 m, con fracción II.
Poniente: 24.90 m, con fracción IV.

Fracción IV

Superficie: 180.94 M2.
Norte: 7.00 m, con Suelas Villegas.
Sur: 7.26 m, con calle J. Jesús Flores.
Oriente: 24.90 m, con fracción III.
Poniente: 26.80 m, con fracción V.

Fracción V

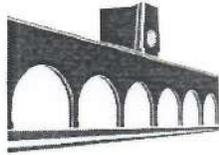
Superficie: 184.59 M2.
Norte: Línea quebrada en dos tramos de 3.93 metros y 3.10 m, con Suelas Villegas.
Sur: 7.00 m, con calle J. Jesús Flores.
Oriente: 26.80 m, con fracción IV.
Poniente: 27.20 m, con fracción VI.

Fracción VI

Superficie: 168.22 M2.
Norte: 6.74 m, con Suelas Villegas.
Sur: 6.50 m, con calle J. Jesús Flores.
Oriente: 27.20 m, con fracción V.
Poniente: 26.44 m, con fracción VII.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.



Fracción VII

Superficie: 148.19 M2.
Norte: 5.43 m, con Suelas Villegas.
Sur: 6.52 m, con calle J. Jesús Flores.
Oriente: 26.44 m, con fracción VI.
Poniente: 26.20 m, con Blas Santana.

Cuenta predial : R-000721-001

Fracción VIII

Superficie: 135.15 M2.
Norte: 10.29 m, con calle J. Jesús Flores.
Sur: 10.20 m, con Saturnino Zermeño.
Oriente: 15.07 m, con fracción IX.
Poniente: 12.00 m, con Blas Santana.

Fracción IX

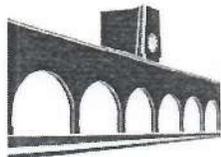
Superficie: 113.11 M2.
Norte: 7.34 m, con calle J. Jesús Flores.
Sur: 7.00 m, con Saturnino Zermeño.
Oriente: 17.25 m, con fracción X.
Poniente: 15.07 m, con fracción VIII.

Fracción X

Superficie: 128.44 M2.
Norte: 7.34 m, con calle J. Jesús Flores.
Sur: 7.00 m, con Saturnino Zermeño.
Oriente: 19.44 m, con fracción XI.
Poniente: 17.25 m, con fracción IX.



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.



Fracción XI

Superficie: 143.76 M2.
Norte: 7.34 m, con calle J. Jesús Flores.
Sur: 7.00 m, con Saturnino Zermeño.
Oriente: 21.63 m, con fracción XII.
Poniente: 19.44 m, con fracción X.

Fracción XII

Superficie: 151.84 M2.
Norte: 7.00 m, con calle J. Jesús Flores.
Sur: 7.00 m, con Saturnino Zermeño.
Oriente: 21.75 m, con fracción XIII.
Poniente: 21.63 m, con fracción XI.

Fracción XIII

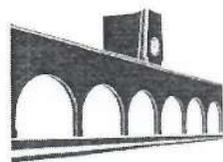
Superficie: 152.69 M2.
Norte: 7.00 m, con calle J. Jesús Flores.
Sur: 7.00 m, con Saturnino Zermeño.
Oriente: 21.88 m, con fracción XIV.
Poniente: 21.75 m, con fracción XII.

Fracción XIV

Superficie: 153.55 M2.
Norte: 7.00 m, con calle J. Jesús Flores.
Sur: 7.00 m, con Saturnino Zermeño.
Oriente: 22.00 m, con Martha de Lourdes Álvarez.
Poniente: 21.88 m, con fracción XIII.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.



Para cualquier aprovechamiento del terreno, deberá respetar las áreas con restricciones federales, estatales y municipales, como ríos, caminos, calles, líneas o ductos de luz, carreteras, arroyos, regaderas, líneas o ductos de telmex por mencionar algunas, ya que para poder hacer uso de estas, así como de cualquier superficie, deberá contar con las autorizaciones por las dependencias federales, estatales o municipales normativas correspondientes.

Cada vez que reúne los requisitos previstos por la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios y ajustándose a los planes de desarrollo urbano municipal, el que suscribe extiende el presente permiso de división del predio antes señalado con la facultad que me confiere lo establecido en el artículo 9, fracción XII del ordenamiento legal citado.

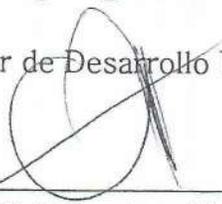
Lo antes expuesto de conformidad con lo previsto en los preceptos 1, 5, 9, fracción I, VIII, Y XIII Y 2 fracción XIII Y XIV Y XX de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios.

A t e n t a m e n t e

Purísima del Rincón, Gto., a 25 de Mayo del año 2011.

“ Contigo logramos más “

Director de Desarrollo Urbano.

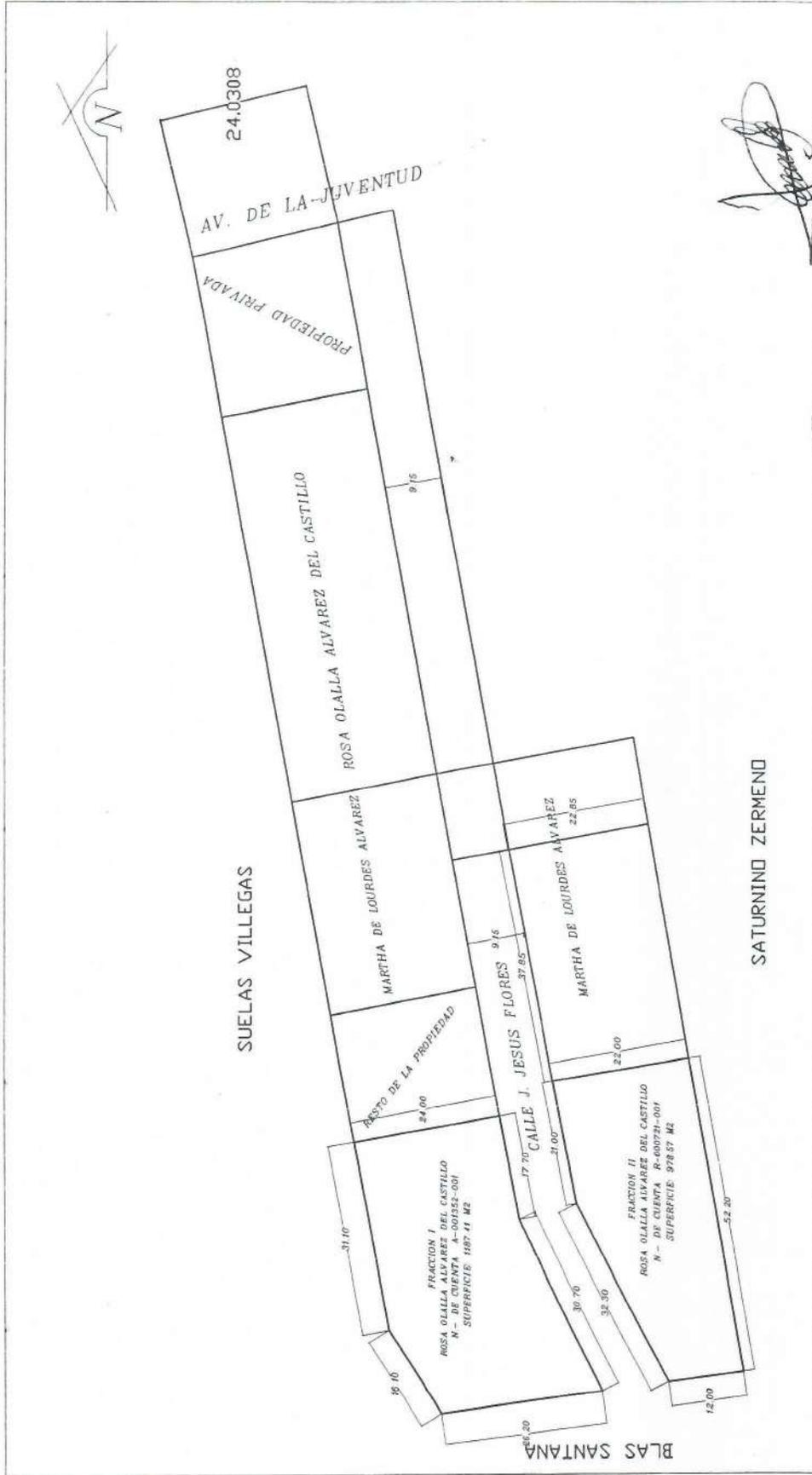

C. Oscar Saúl Ramírez Mata, T.A.I.



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO

C.c.p. Dirección de Desarrollo Urbano.- Para su conocimiento.

CROQUIS DEL PREDIO DIVIDIDO CON SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS



[Handwritten Signature]



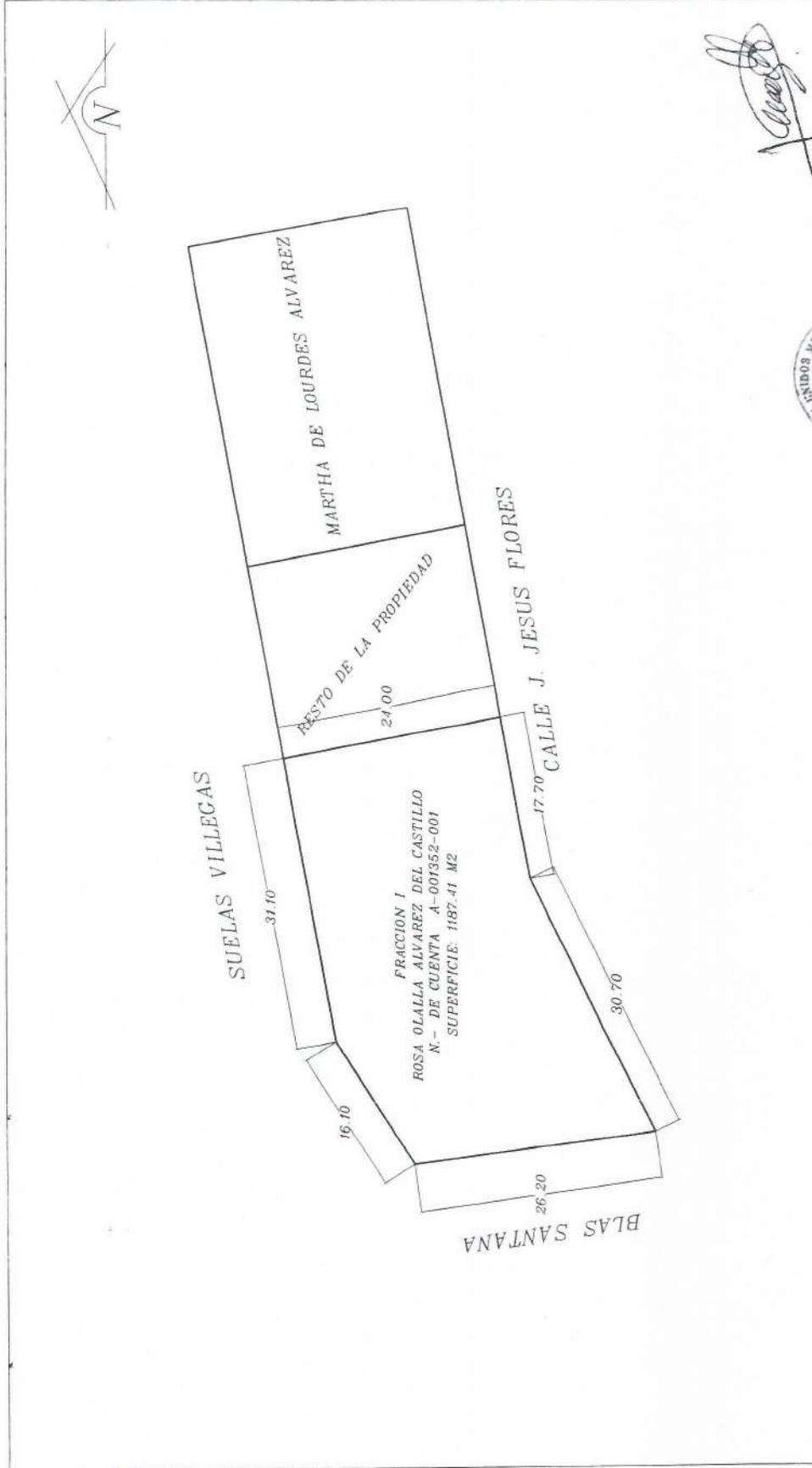
ELABORO: INC. JOSE ALFREDO MELCHOR R.
 EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE AL PERMISO DE
 DIVISION No. DUB 67/2011
 DE FECHA: 25/04/2011
 T. A. OSCAR SAUL RAMIREZ MATA
 FECHA 16/03/2011 CR-D014

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 PURISIMA DEL RINCON, GTO

FRACCIONES A DIVIDIR
 FRACCION I A DIVIDIR, SUPERFICIE 187.41 M2, PARA ROSA OLALLA ALVAREZ GONZALEZ DEL CASTILLO
 FRACCION II A DIVIDIR, SUPERFICIE 978.57 M2, PARA ROSA OLALLA ALVAREZ GONZALEZ DEL CASTILLO

CROQUIS DEL PREDIO DIVIDIDO CON SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

PROPIEDAD: ROSA OLALLA ALVAREZ DEL CASTILLO
 UBICACION: CALLE J. JESUS FLORES
 LOCALIDAD: ZONA CENTRO
 MUNICIPIO: PURISIMA DEL RINCON, GTO.
 CUENTA: A-001352-001
 SUPERFICIE: 1187.41 M²
 ESCALA: 1:150



[Handwritten Signature]

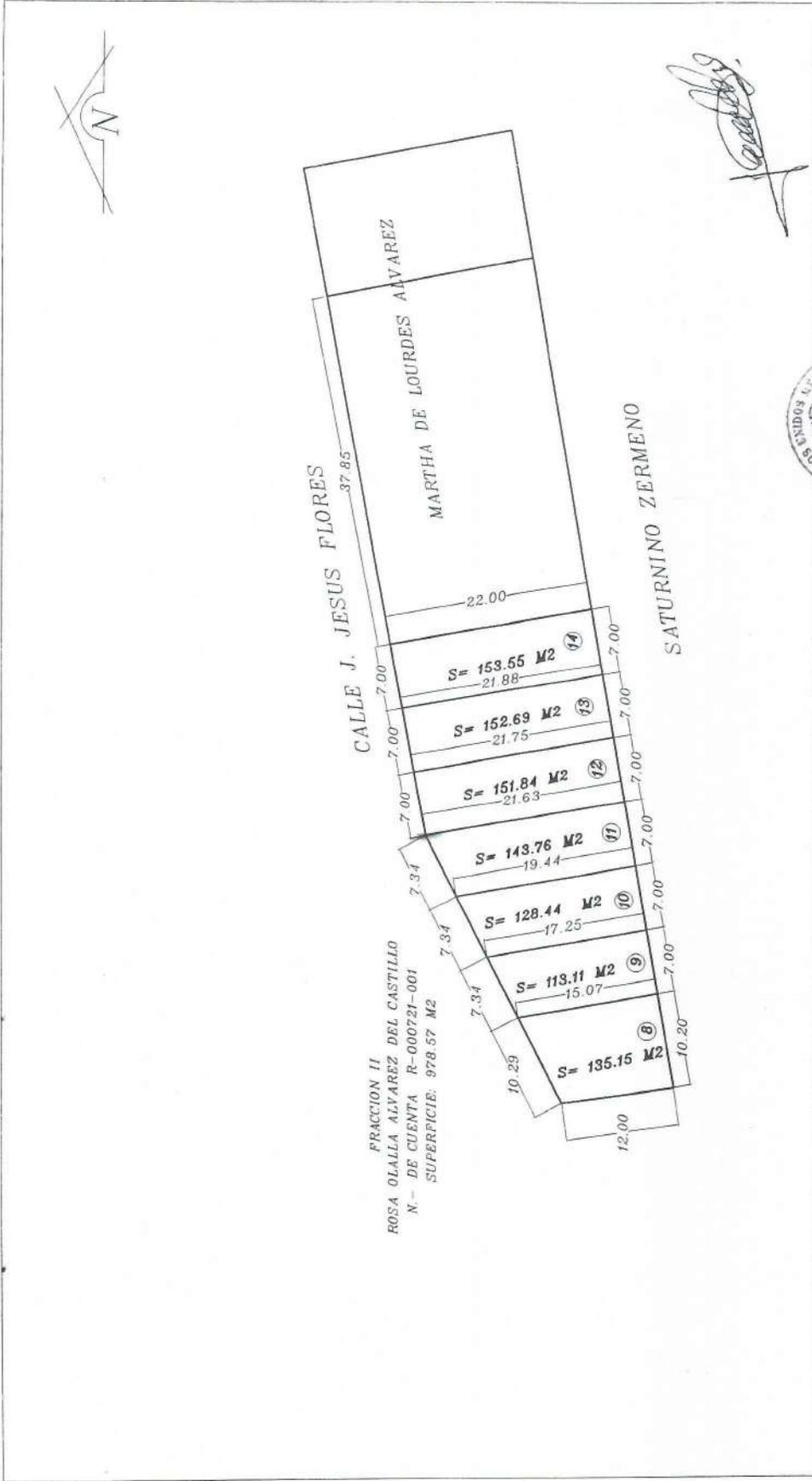
ING. JOSÉ ALFREDO MELCHOR R.
 PRESENTE PLANO CORRESPONDE AL PERMISO DE
 DIVISION No. 25 / 07/2011
 FECHA: 25 / Mayo / 2011.

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 PURISIMA DEL RINCON, GTO. T. A. I. OSCAR SAUL RAMIREZ MATA
 FECHA: 16/03/2011 CR-0014

FRACCIONES A DIVIDIR
 FRACCION I A DIVIDIR, SUPERFICIE 1187.41 M2; PARA ROSA OLALLA ALVAREZ GONZALEZ DEL CASTILLO

CROQUIS DEL PREDIO DIVIDIDO CON SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

PROPIEDAD: ROSA OLALLA ALVAREZ DEL CASTILLO
 UBICACION: CALLE J. JESUS FLORES
 LOCALIDAD: ZONA CENTRO
 MUNICIPIO: PURISIMA DEL RINCON, GTO.
 CUENTA: R-000721-001
 SUPERFICIE: 978.57 M2
 ESCALA: 1:150



ELABORADO:
 INC. JOSE ALFREDO MELCJOR R.
 EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE AL PERMISO DE
 DIVISION No.: DUA 67/2011
 DE FECHA: 25 Mayo 2011
 T. A. OSCAR SAUL RAMIREZ MATA
 FECHA: 19/03/2011 CR-0014

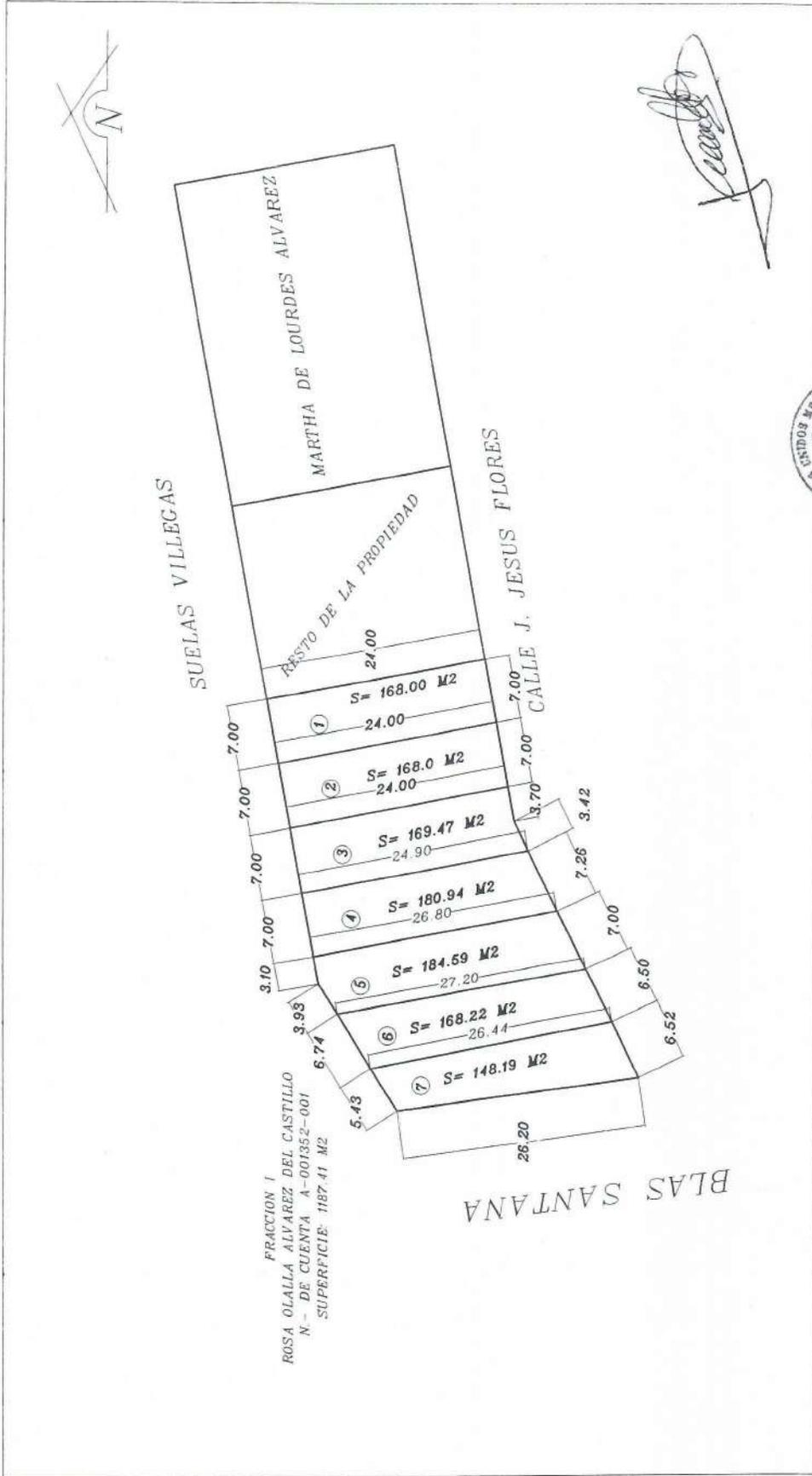
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 PURISIMA DEL RINCON, GTO.

FRACCIONES A DIVIDIR

FRACCION II A DIVIDIR, SUPERFICIE 978.57 M2; PARA ROSA OLALLA ALVAREZ CONZALEZ DEL CASTILLO

CROQUIS DEL PREDIO DIVIDIDO CON SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

PROPIEDAD: ROSA OLALLA ALVAREZ DEL CASTILLO
 UBICACION: CALLE J. JESUS FLORES
 LOCALIDAD: ZONA CENTRO
 MUNICIPIO: PURISIMA DEL RINCON, GTO.
 CUENTA: A-001352-001
 SUPERFICIE: 1187.41 M2
 ESCALA: 1:150



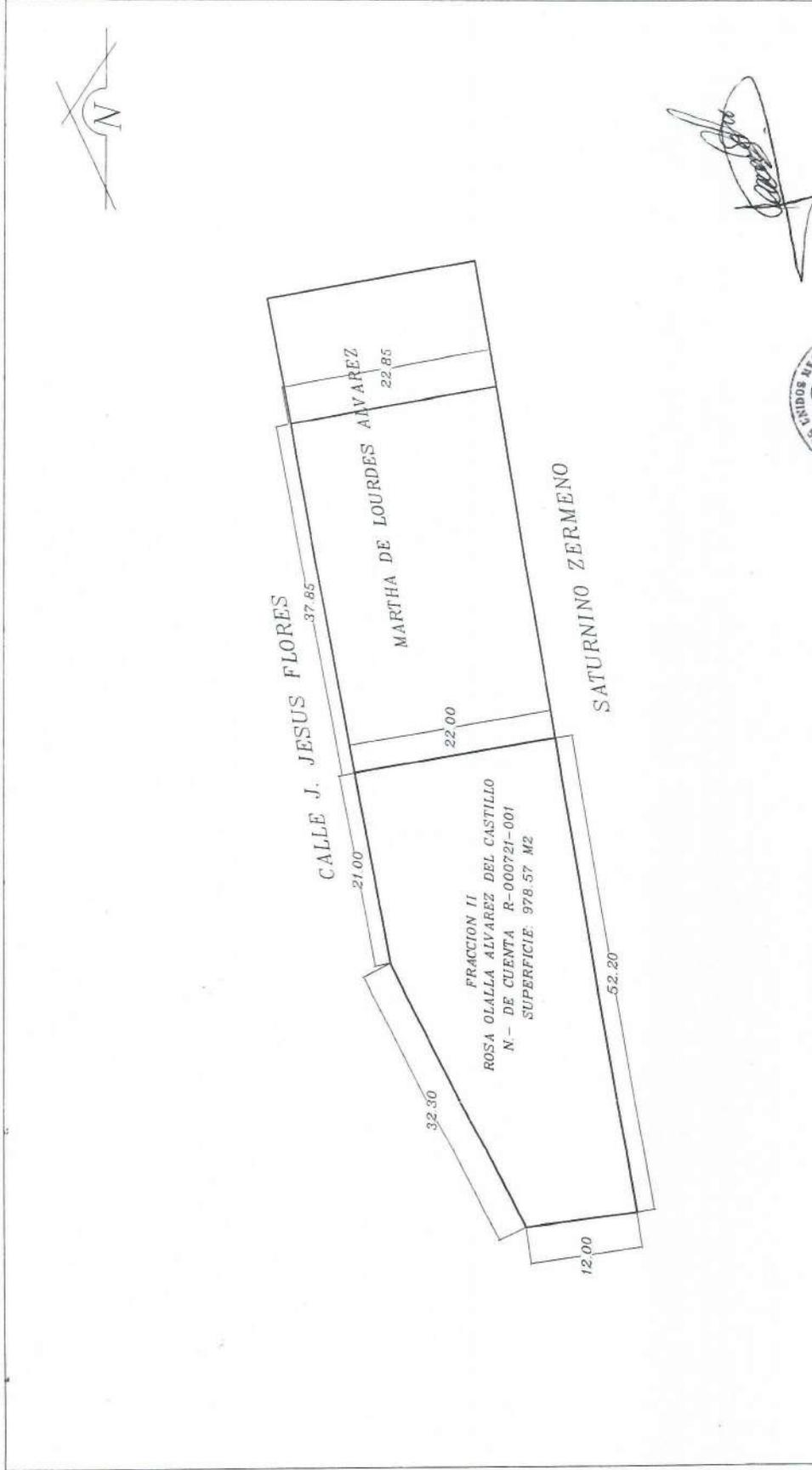
ELABORADO: INC. JOSE ALFREDO MELCHOR R.
 EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE AL PERMISO DE DIVISION No.: DUR 267/2011
 DE FECHA: 25 Mayo 2011
 T.A. OSCAR SAAZ RAMIREZ MATA
 FECHA: 16-05/2011 CR-0014

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 PURISIMA DEL RINCON, GTO

FRACCIONES A DIVIDIR
 FRACCION I A DIVIDIR, SUPERFICIE 1187.41 M2; PARA ROSA OLALLA ALVAREZ GONZALEZ DEL CASTILLO

CROQUIS DEL PREDIO DIVIDIDO CON SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

PROPIEDAD: ROSA OLALLA ALVAREZ DEL CASTILLO
UBICACION: CALLE J. JESUS FLORES
LOCALIDAD: ZONA CENTRO
MUNICIPIO: PURISIMA DEL RINCON, GTO.
CUENTA: R-000721-001
SUPERFICIE: 978.57 M2
ESCALA: 1:150



[Handwritten signature]



ELABORADO:
INC. JOSE ALFREDO MELCHOR R
EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE AL PERMISO DE
DIVISION No.: ~~DUP 67/2011~~
DE FECHA: ~~25/04/2011~~
T.A.L. OSCAR SAUL RAMIREZ MATA
FECHA: 16/03/2011 CR-0014

FRACCIONES A DIVIDIR

FRACCION II A DIVIDIR, SUPERFICIE 978.57 M2, PARA ROSA OLALLA ALVAREZ GONZALEZ DEL CASTILLO