

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021 DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO MARCO ANTONIO PADILLA GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, LICENCIADO ROBERTO GARCÍA URBANO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO E INGENIERO ROGELIO AYALA GÓMEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" Y POR LA OTRA LA EMPRESA RUALBRA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL CIUDADANO [REDACTED], A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA "EL CONSULTOR" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES.

I.- DECLARA "EL CONTRATANTE" QUE:

I.1.- ES UNA INSTITUCIÓN MUNICIPAL DE ORDEN PÚBLICO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, SEGÚN LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 2 LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

I.2.- ESTÁ FACULTADO PARA REALIZAR OBRA PÚBLICA POR CONTRATO O POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y AHORA "LA LEY" Y CELEBRAR CON INSTITUCIONES PÚBLICAS O EMPRESAS PRIVADAS LOS CONVENIOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS ATRIBUCIONES, CON BASE EN EL ARTÍCULO 76 FRACCIÓN II INCISO G Y FRACCIÓN IV INCISO A, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

I.3.- QUE EL CIUDADANO MARCO ANTONIO PADILLA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, CUENTA CON LAS ATRIBUCIONES PARA CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 77 FRACCIÓN XIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, COMO SE REFLEJA EN LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE LA ELECCIÓN DE AYUNTAMIENTO, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO DE FECHA 04 (CUATRO) DE JULIO DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) Y EL ACUERDO TOMADO EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, EN FECHA 10 (DIEZ) DE OCTUBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) Y RATIFICACIÓN PARA FIRMAR CONVENIOS EN ACTA NO. 002 (DOS) DE FECHA 10 (DIEZ) DE OCTUBRE DE 2018 (DOS MIL DIECIOCHO).

I.4.- QUE EL LICENCIADO ROBERTO GARCÍA URBANO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, COMPARECE CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 128 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y EL NOMBRAMIENTO EMITIDO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL CON SUSTENTO EN ACUERDO CONTENIDO EN ACTA NUMERO 002 DEL LIBRO PRIMERO DE ACTAS DE SESIONES DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021 DE FECHA DEL 10 (DIEZ) DE OCTUBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO).

I.5.- QUE EL INGENIERO ROGELIO AYALA GÓMEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, COMPARECE CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL NOMBRAMIENTO EMITIDO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL CON SUSTENTO EN EL ACUERDO CONTENIDO EN ACTA NÚMERO 002 DEL LIBRO PRIMERO DE LAS ACTAS DE SESIONES DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021 DE FECHA DEL 10 (DIEZ) DE OCTUBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO).

I.6.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA CONFORME AL ARTICULO 46 FRACCIÓN III DE "LA LEY", MEDIANTE LA MODALIDAD DE: ADJUDICACION DIRECTA.

I.7.- EL PRESENTE PROYECTO SERÁ FINANCIADO CON RECURSOS MUNICIPALES, CON NUMERO DE PARTIDA M24/3321/1600420/2.2.1/31111-1101/E0070, APROBADO EN LA TERCERA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE OBRA PUBLICA, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA BAJO EL ACTA 081 DE FECHA 02 (DOS) DE OCTUBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE). ESTANDO DE ACUERDO CON ELLO "EL CONSULTOR".

I.8.- LA UBICACIÓN Y CONDICIONES SE ESTABLECEN EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO, PROYECTO QUE HA DECIDIDO ENCOMENDARSE A "EL CONSULTOR", A QUIEN LE HA PROPORCIONADO LOS ELEMENTOS Y DATOS NECESARIOS PARA QUE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES, MATERIA DE ESTE DOCUMENTO, SEAN EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS EXIGENCIAS DE FUNCIONALIDAD Y USO AL QUE SERÁN DESTINADOS.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

I.9.- SEÑALA COMO DOMICILIO PARA RECIBIR CUALQUIER NOTIFICACIÓN O COMUNICADO EL UBICADO EN: PALACIO MUNICIPAL S/N, ZONA CENTRO, PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, TELEFONO 4767435561 Y 62, CON R.F.C. MPR-850101-1K9, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

II.- DECLARA "EL CONSULTOR" QUE:

II.1.- ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL LEGALMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN CONSTA EN EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO [REDACTED] OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO IGNACIO FREYRE GARZA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 13 (TRECE) EN LEGAL EJERCICIO DEL PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN, GUANAJUATO DE FECHA [REDACTED] DE [REDACTED] DEL [REDACTED]

II.2.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE Y QUE EL CIUDADANO [REDACTED] ESTÁ FACULTADO PARA REPRESENTARLE LEGALMENTE EN ESTE ACTO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO [REDACTED] VEINTITRES) OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO IGNACIO FREYRE GARZA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 13 (TRECE) EN LEGAL EJERCICIO DEL PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN, GUANAJUATO DE FECHA [REDACTED] DE [REDACTED] DEL [REDACTED]

II.3.- QUE COMPARECE A LA FIRMA DEL CONTRATO EN SU CARÁCTER DE CONSULTOR Y PERSONA MORAL, COMO LO ACREDITA CON LO ESTABLECIDO EN SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES Y SU INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 32 -D DEL CÓDIGO FISCAL FEDERAL, ASÍ COMO A LA REGLA 2.1.31 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL 2020 (DOS MIL VEINTE).

II.4.- EN RELACIÓN AL PROYECTO DE OBRA PUBLICA QUE EJECUTARÁ CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, TENDRÁ CON SUS TRABAJADORES EL CARÁCTER DE PATRÓN Y ÚNICO TITULAR DE LOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE EMANAN DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO.

II.5.- QUE CONFORME AL ARTICULO 31 Y 35 DE "LA LEY" SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS QUE LLEVA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO EL CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADO CON EL NÚMERO GTO-SOP/PUC-4660-2019 Y QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS:

R.F.C. [REDACTED]

I. M.S.S. [REDACTED]

II.6.- SU OBJETO SOCIAL ENTRE OTROS, ES EL DE PLANEACION, PROYECTO, ASESORIA Y SUPERVISION DE OBRA CIVIL, CONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA PUBLICA Y QUE PARA EL FIN MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUENTA CON LA ORGANIZACIÓN Y EL CAPITAL CONTABLE SUFICIENTE PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA OPERAR COMO EMPRESA ESTABLECIDA EN EL RAMO.

II.7.- CONOCE LAS BASES, NORMAS TÉCNICAS Y LEGALES VIGENTES TANTO DEL GOBIERNO FEDERAL COMO DE LOS GOBIERNOS ESTATAL Y MUNICIPAL, PARA CONTRATAR Y EJECUTAR OBRAS PUBLICAS, MISMAS QUE SERÁN APLICABLES, EN LO CONDUCENTE AL PRESENTE CONTRATO.

II.8.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EL UBICADO EN: [REDACTED] ACREDITÁNDOLO PLENAMENTE CON SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES Y EL CUAL SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

II.9.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNA DE LAS CAUSALES DE IMPEDIMENTO PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 16 DE "LA LEY".

DADAS LAS DECLARACIONES ANTERIORES, AMBAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS, ATENDIENDO EN TODO MOMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 89 Y 91 DE "LA LEY".

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

III.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

III.1.- EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LOS CONVENIOS EN SU CASO, QUE FORMEN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN EL EJERCICIO Y CUMPLIMIENTO DE SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

III.2.- SE RECONOCE MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE A LA CELEBRACION DEL PRESENTE CONTRATO.

DADAS LAS DECLARACIONES ANTERIORES, AMBAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S

PRIMERA.-OBJETO DEL CONTRATO.- "EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONSULTOR" Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZAR PARA AQUELLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN LOS SERVICIOS CONSISTENTES EN: **PROYECTO EJECUTIVO DE ALUMBRADO DE EJE METROPOLITANO DE LOS PUEBLOS DEL RINCON. EN PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, DE CONFORMIDAD CON LOS ALCANCES Y TERMINOS DE REFERENCIA, A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE SERVICIOS, UTILIZACIÓN DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y EQUIPO Y LOS REQUERIMIENTOS PROPORCIONADOS POR "EL CONTRATANTE", QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y QUE SON DEL CONOCIMIENTO DE "EL CONSULTOR".**

SEGUNDA.-DEL MONTO DEL CONTRATO.- "EL CONTRATANTE" MANIFIESTA QUE EL MONTO DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: **\$379,998.32 (TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 32/100 M.N.), IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, PROYECTO QUE SERÁ FINANCIADA CON RECURSOS MUNICIPALES, CON NÚMERO DE PARTIDA M24/3321/1600420/2.2.1/31111-1101/E0070, APROBADO EN LA TERCERA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE OBRA PUBLICA, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA BAJO EL ACTA 081 DE FECHA 02 (DOS) DE OCTUBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE). ESTANDO DE ACUERDO CON ELLO "EL CONSULTOR".**

TERCERA.- DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.- QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE EL PRESENTE CONTRATO POR TIEMPO DETERMINADO. "EL CONSULTOR" SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO DE **51 (CINCUENTA Y UN) DÍAS NATURALES, OBLIGÁNDOSE A INICIAR LA MISMA EL DÍA 15 (QUINCE) DE OCTUBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE) Y SE COMPROMETE A TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA 04 (CUATRO) DE DICIEMBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE), CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO AUTORIZADO Y TÉRMINOS DE REFERENCIA, RESERVÁNDOSE "EL CONTRATANTE" EL DERECHO DE DARLO POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE, ASÍ COMO SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL MISMO, SEA CUAL FUERE LA ETAPA REALIZADA EN QUE SE ENCUENTREN SIN QUE LA FECHA DE INICIO SEA OBSTÁCULO PARA QUE PUEDA INICIAR LOS TRABAJOS DESDE LA FECHA DE FIRMA DE ESTE CONTRATO.**

LA VIGENCIA DEL CONTRATO SERÁ DESDE EL DIA 14 (CATORCE) DE OCTUBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE) HASTA LA TOTAL CULMINACIÓN DE LAS ACCIONES Y SUS DERIVADAS, EXPUESTAS EN ESTE CONTRATO.

CUARTA.-DE LA DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS .- "EL CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONSULTOR" EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBERÁN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS DEL PROYECTO MATERIA DE ESTE CONTRATO, EN LA FECHA SEÑALADA COMO DE INICIO DE LOS TRABAJOS, LA CUAL QUEDÓ ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, POR LO QUE DE NO CUMPLIRSE, SE ENTENDERÁ PRORROGADO EL PLAZO DE EJECUCIÓN POR UN TERMINO IGUAL AL DE LA MORA EN QUE INCURRA "EL CONTRATANTE", PREVIA MANIFESTACIÓN QUE DE ELLO HAGA POR ESCRITO "EL CONSULTOR".

QUINTA.- DEL ANTICIPO.- PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS DEL PROYETO OBJETO DE ESTE CONTRATO, "EL CONTRATANTE" NO OTORGARÁ A "EL CONSULTOR" ANTICIPO ALGUNO, CONFORME EL ARTICULO 86 FRACCIÓN I DE "LA LEY". POR ESTAR EXIMIDO DE PRESENTAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

SEXTA.- DEL DIFERIMIENTO POR ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO.- NO OTORGARÁ A "EL CONSULTOR" ANTICIPO ALGUNO, CONFORME EL ARTICULO 86 FRACCIÓN I DE "LA LEY", POR ESTAR "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

B

EXIMIDO DE PRESENTAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, POR TANTO, NO APLICA DIFERIMIENTO ALGUNO.

SÉPTIMA.-LUGAR Y FORMA DE PAGO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONSULTOR" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONSULTOR", A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN, PROCEDIMIENTO QUE NO EXEDERÁ DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE ENTREGA EN CASO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NÚMERICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGARÁN CONFORME AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LOS QUE SE INCLUIRÁ LA REMUNERACIÓN O PAGO TOTAL QUE DEBE CUBRIRSE A "EL CONSULTOR" POR LOS GASTOS DIRECTOS QUE PRESENTE LA PLANTILLA DE PERSONAL E INDIRECTOS QUE ORIGINE LA MISMA.

LOS PRECIOS QUE SE CONSIGNAN EN EL ANEXO DE ESTE CONTRATO, SOLO PODRÁN SER MODIFICADOS EN LOS CASOS Y BAJO LAS CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE DOCUMENTO.

EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATANTE" REALICE ALGÚN PAGO EN EXCESO, "EL CONSULTOR" DEBERÁ REINTEGRAR ESTAS CANTIDADES, MAS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, PARA EL CASO DE MORA EN EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS INTERESES SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE VENZA EL PLAZO DE REQUERIMIENTO DE PAGO Y HASTA EL DIA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATANTE".

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, "EL CONTRATANTE", A SOLICITUD DE "EL CONSULTOR", DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, PARA EL CASO DE MORA EN EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, QUE SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE VENCIDÓ EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PAGUE EFECTIVAMENTE A "EL CONSULTOR".

OCTAVA.- DEL AJUSTE DE COSTOS.- CUANDO LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA CALCULAR LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRESENTE CONTRATO, HAYAN SUFRIDO VARIACIONES POR EL INCREMENTO O DECREMENTO DE LOS SALARIOS; O IMPORTES QUE INTEGRAN DICHOS COSTOS E IMPLIQUEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS PRECIOS DE LA PLANTILLA DE PERSONAL O DE LOS SERVICIOS AUTORIZADOS, "EL CONSULTOR" PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO A "EL CONTRATANTE" EL AJUSTE DE LOS PRECIOS DE LA FASE DE LOS SERVICIOS AUN NO EJECUTADA, PROPORCIONANDO LOS ELEMENTOS JUSTIFICATIVOS DE SU PETICIÓN.

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A "EL CONSULTOR" PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS SERVICIOS QUE DEBIERAN ESTAR PENDIENTES DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ORIGINAL PACTADO.

ASIMISMO, AMBAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD ASÍ COMO TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS NECESARIOS PARA EVALUAR LA PROCEDENCIA DE DICHO AJUSTE DE COSTOS, "EL CONSULTOR" DISPONDRÁ DE UN TERMINO PERENTORIO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LAS VARIACIONES DE LOS SALARIOS MÍNIMOS Y PROFESIONALES DE LA COMISION NACIONAL DE SALARIOS MÍNIMOS, ASÍ MISMO EN LO CORRESPONDIENTE A LA PUBLICACIÓN DE LOS INDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINA EL BANCO DE MÉXICO, APLICABLES AL PERIODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN Y QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL CÁLCULO DE LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS.

EN EL ENTENDIDO DE QUE CUALQUIER SOLICITUD Y/O TRÁMITE QUE SE PRESENTE EN FECHA POSTERIOR AL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO INMEDIATO ANTERIOR SERÁ IMPROCEDENTE.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

R

LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS DE LA PLANILLA DE PERSONAL O DE LOS SERVICIOS AUTORIZADOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN LA PARTES NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, SE CALCULARÁN CONFORME A LOS PRECIOS QUE SE INVESTIGUEN, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE PARA ESTOS EFECTOS EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO, "EL CONTRATANTE" DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ EMITIR LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA.

ASIMISMO "EL CONTRATANTE" DEBERÁ CUBRIR EL AJUSTE DE COSTOS CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE ESTA RESUELVA EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVO.

EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE UTILIZARÁ "EL CONTRATANTE" CONSISTIRÁ EN REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE, MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTA CUANDO MENOS 80 % DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO. CUANDO EL PORCENTAJE DEL AJUSTE DE LOS COSTOS SEA AL ALZA, SERÁ "EL CONSULTOR" QUIEN LO PROMUEVA, SI ES A LA BAJA, SERÁ "EL CONTRATANTE" QUIEN LO REALICE.

NOVENA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.- ACUERDAN LAS PARTES QUE "EL CONSULTOR" NO PODRÁ EJECUTAR TRABAJOS FUERA DE LOS CONTEMPLADOS EN EL PRESUPUESTO QUE FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO. EXCEPCIÓN HECHA DE LOS TRABAJOS QUE "EL CONTRATANTE" LE ORDENE Y AUTORICE CON PRECIOS UNITARIOS AUTORIZADOS POR "EL CONTRATANTE".

DICHOS TRABAJOS EN CASO DE SER AUTORIZADOS DEBERAN SER PAGADOS POR EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN.

LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS QUE EJECUTE "EL CONSULTOR" POR ORDEN DE "EL CONTRATANTE" LE SERÁN PAGADOS A ESTE DE CONFORMIDAD AL COSTO DIRECTO, MAS EL PORCENTAJE DE INDIRECTOS CONSIDERADO EN LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIO, PREVIA SOLICITUD Y AUTORIZACION POR ESCRITO.

DECIMA.- DE LAS GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- DE LAS GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- ATENDIENDO AL CONTENIDO DEL NUMERAL 86° FRACCIÓN I DE "LA LEY", "EL CONSULTOR" ESTÁ EXIMIDO DE PRESENTAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, POR LO QUE SÓLO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE:

I. VICIOS OCULTOS, CONCLUIDO EL PROYECTO Y DE ACUERDO A LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL FINIQUITO, "EL CONSULTOR" DEBERÁ ENTREGAR LA GARANTÍA EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS, INCLUYENDO LOS CONCEPTOS PAGADOS POR AJUSTE DE COSTOS, MISMA QUE SERVIRÁ PARA PREVER LA PROBABLE EXISTENCIA DE VICIOS OCULTOS, ESTA GARANTÍA SERÁ REQUISITO PREVIO PARA LA FIRMA DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN Y DEBERÁ TENER UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DEL PROYECTO O SERVICIO RELACIONADO CON LA MISMA. DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 80 FRACCIÓN III DE "LA LEY" Y SU REGLAMENTO.

LA GARANTÍA SERÁ CONSTITUIDA EN FAVOR Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE: LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN. ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA AQUÍ DESCRITA LA CONFORMIDAD PREVIA, EXPRESA Y POR ESCRITO EN ESTE SENTIDO POR PARTE DE "EL CONTRATANTE".

DÉCIMA PRIMERA.- CUANDO DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS, APARECIERAN DEFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LOS SERVICIOS, POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONSULTOR", ÉSTE SE OBLIGA POR SU CUENTA A LA REPARACIÓN INMEDIATA DE LOS DEFECTOS O DAÑOS, CUANDO ESTE NO INICIE LOS TRABAJOS DE ADECUACIONES Y/O REPARACIONES EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES O NO LOS TERMINE EN EL PLAZO QUE SE LE SEÑALE, "EL CONTRATANTE" HARÁ EFECTIVA LA FIANZA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

B

ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA CANCELACIÓN DE LAS GARANTÍAS AQUÍ DESCRITAS LA CONFORMIDAD PREVIA, EXPRESA Y POR ESCRITO EN ESTE SENTIDO POR PARTE DE "EL CONTRATANTE".

DÉCIMA SEGUNDA.- DEL ALCANCE Y META DE LOS TRABAJOS.- SE DESCRIBE EN LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL "EL CONSULTOR" DERIVADA DE LOS ALCANCES Y TERMINOS DE REFERENCIA PROPORCIONADOS POR "EL CONTRATANTE", TODO LO CUAL HA SIDO AUTORIZADO Y FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

"EL CONSULTOR" DEBERÁ PREVER LAS ADECUACIONES Y/O MODIFICACIONES QUE SURJAN DURANTE LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO, PARA LO CUAL SE DEBERÁ COORDINAR CON EL PERSONAL DESIGNADO POR "EL CONTRATANTE".

DÉCIMA TERCERA.- DE LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS Y LA LIQUIDACION FINAL.- "EL CONSULTOR" ENTREGARA LOS TRABAJOS EN EL PLAZO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO Y DE ACUERDO A LOS ALCANCES Y TERMINOS DE REFERENCIA, PROGRAMA Y REQUERIMIENTOS PROPORCIONADOS, NOTIFICANDO POR ESCRITO A "EL CONTRATANTE" LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE ESTO OCURRA Y ESTA VERIFICARA QUE ESTOS ESTEN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DIAS NATURALES SIGUIENTES.

ASIMISMO, LAS PARTES CONVIENEN Y ACEPTAN, QUE LA CONSERVACION Y RESGUARDO DE LOS TRABAJOS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA, CORRERA A CARGO DE "EL CONSULTOR".

NI LAS ESTIMACIONES, NI LA LIQUIDACIÓN, AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS PARCIAL O TOTALMENTE SE CONSIDERARAN COMO ACEPTACIÓN DEL PROYECTO, RESERVÁNDOSE "EL CONTRATANTE" EL DERECHO DE RECLAMAR EL TRABAJO FALTANTE, ADECUACIONES Y/O MODIFICACIONES AL PROYECTO Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "EL CONSULTOR" CON MOTIVO DE LA ELABORACION DEL PROYECTO.

DÉCIMA CUARTA.- AMBAS PARTES CONVIENEN QUE, SI "EL CONSULTOR" NO ENTREGA NI ELABORA EL PROYECTO DEFINITIVO Y EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE DENTRO DEL TERMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE "EL CONSULTOR" HAYA NOTIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS, TOMANDO COMO BASE PARA ELLO LA ANOTACIÓN HECHA EN BITÁCORA DE LOS SERVICIOS

"EL CONTRATANTE" SANCIONARA DICHO INCUMPLIMIENTO, IMPONIENDO UNA SANCIÓN A "EL CONSULTOR" EQUIVALENTE AL 1% (UNO POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL EJERCIDO, LA CANTIDAD QUE RESULTE DE DICHO PORCENTAJE, SERÁ DESTINADA POR "EL CONTRATANTE" PARA CUBRIR LOS PAGOS DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES ESPECIALISTAS EN EL RAMO, QUE SE CONTRATEN PARA QUE ELABOREN LOS AJUSTES O ADECUACIONES AL PROYECTO EJECUTADO Y FINIQUITO QUE CORRESPONDE A "EL CONSULTOR".

DÉCIMA QUINTA.- DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO.- CUANDO "EL CONTRATANTE" RECIBA UNA PARTE O LA TOTALIDAD DEL PROYECTO, SE FORMULARA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA A FIN DE DETERMINAR EL SALDO A FAVOR O EN CONTRA DE "EL CONSULTOR", SI HUBIERE RESPONSABILIDADES EN CONTRA DE ESTE, SE APLICARA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA CUANTIFICAR Y DEDUCIR DEL SALDO A SU FAVOR, EL IMPORTE DE DICHA RESPONSABILIDAD, PERO SI NO HUBIERE SALDO A SU FAVOR, "EL CONTRATANTE" PODRÁ HACER EXIGIBLES LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS EN LA FIANZA QUE PARA EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DEBERÁ OTORGAR "EL CONSULTOR".

LA INCONFORMIDAD QUE TUVIERE "EL CONSULTOR" RESPECTO A LAS ESTIMACIONES O CON LA LIQUIDACIÓN, DEBERÁ HACERSE POR ESCRITO ANTE "EL CONTRATANTE" DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA EFECTUADO LA ESTIMACIÓN O LA LIQUIDACIÓN DE QUE SE TRATE.

UNA VEZ TRANSCURRIDO EL TERMINO ESTIPULADO EN EL PÁRRAFO INMEDIATO ANTERIOR, SIN QUE "EL CONSULTOR" SE HAYA INCONFORMADO, SE TENDRÁ COMO ACEPTADA TÁCITAMENTE LA ESTIMACIÓN Y/O LIQUIDACIÓN POR PARTE DE ESTA.

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSTARÁ EN ACTA Y ESTA SE LLEVARÁ A CABO DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA LLEVADO A CABO EL FINIQUITO DE LOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

TRABAJOS.

DÉCIMA SEXTA.- ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.- LOS TRABAJOS DEBERAN SER REALIZADOS DE ACUERDO CON LOS ALCANCES Y TERMINOS DE REFERENCIA, EL PROGRAMA DE TRABAJO, ESPECIFICACIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN EL PROYECTO.

"EL CONTRATANTE" ESTA FACULTADO PARA HACER MODIFICACIONES AL PROYECTO Y EN TAL CASO LAS HARÁ SABER CON ANTICIPACIÓN Y POR ESCRITO, ESTABLECERÁ LAS MODIFICACIONES PERTINENTES, DÁNDOLAS A CONOCER A **"EL CONSULTOR"** ESTAS MODIFICACIONES SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

DÉCIMA SÉPTIMA.-DEL CONTROL Y VIGILANCIA.- AMBAS PARTES ACUERDAN QUE **"EL CONTRATANTE"** O EL REPRESENTANTE POR EL DESIGNADO, TENDRÁ FACULTADES EXPRESAS PARA CONTROLAR, VIGILAR Y SUPERVISAR EN TODO TIEMPO EL PROYECTO, ASÍ COMO LA CALIDAD DE TODOS LOS MATERIALES A EMPLEARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEMÁS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS POR **"EL CONSULTOR"** COMUNICANDO A EL MISMO, POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES PERTINENTES EN SU CASO, A EFECTO DE QUE SE AJUSTE A LOS ALCANCES Y TERMINOS DE REFERENCIA.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LA MODIFICACIÓN EN TIEMPO DEL CONTRATO.-"EL CONSULTOR" PODRÁ SOLICITAR PREVIA Y OPORTUNAMENTE POR ESCRITO UNA PRORROGA EN LOS CASOS FORTUITOS, DE FUERZA MAYOR O CUANDO OCURRA CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A ESTE, QUE LE IMPIDA CUMPLIR CON EL PROGRAMA, EXPRESANDO LOS MOTIVOS EN QUE APOYE SU SOLICITUD; **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ AUTORIZAR O NEGAR DICHA PRORROGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES.

DÉCIMA NOVENA.-"EL CONTRATANTE" TENDRA LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ESTA REALIZANDO POR **"EL CONSULTOR"** CONFORME A LO PROGRAMADO Y COMPARARA PERIODICAMENTE EL AVANCE DE LOS TRABAJOS; ASI COMO CONSECUENCIA DE DICHA COMPARACION EL AVANCE DE LOS SERVICIOS ES MENOR DE LO QUE DEBIO REALIZARSE POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONSULTOR"**. Y ESTE ULTIMO NO PODRA SUBCONTRATAR PARTE ALGUNA DEL PROYECTO

APLICAR UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN UNA CANTIDAD IGUAL AL 1% (UNO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON EL PERIODO DE EJECUCION PACTADO EN SU PROGRAMA, QUE CUBRIRA **"EL CONSULTOR"** CON CARGO A LAS ESTIMACIONES PENDIENTES DE TRAMITE Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCION DE **"EL CONTRATANTE"**.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA ANTERIORMENTE **"EL CONTRATANTE"** PODRA OPTAR, ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISION DEL MISMO.

VIGESIMA.- DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.- **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ SUSPENDER, POR CAUSA JUSTIFICADA, TODA O EN PARTE, TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SEA CUAL FUERE LA ETAPA CONSTRUCTIVA EN QUE SE ENCUENTRE, NOTIFICANDO POR ESCRITO DICHA RESOLUCIÓN A **"EL CONSULTOR"**.

EL PRESENTE CONTRATO PODRA CONTINUAR SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA MISMA.

VIGÉSIMA PRIMERA.-DE LA RESPONSABILIDAD DE "EL CONSULTOR".- **"EL CONSULTOR"** SE OBLIGA A RESPONDER POR TODOS Y CADA UNO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE OCACIONEN A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCERAS PERSONAS, CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO; BIEN PORQUE NO SE AJUSTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESENTES CLÁUSULAS CONTRACTUALES O A LAS INSTRUCCIONES QUE POR ESCRITO LE DIERE **"EL CONTRATANTE"** O CUALQUIER REPRESENTANTE AUTORIZADO POR ÉSTA, O BIEN, PORQUE IGNORE O VIOLE LAS BASES, NORMAS TÉCNICAS Y LEGALES ASÍ COMO REGLAMENTOS VIGENTES, TANTO DEL GOBIERNO FEDERAL COMO DEL GOBIERNO ESTATAL Y MUNICIPAL, APLICABLES EN LA REALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

LAS OBLIGACIONES LABORALES DE **"EL CONSULTOR"** SERÁN ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE DE ÉSTE, EN CUANTO A LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES EN MATERIA DE

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

B

TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL SE REFIERE, RESPONDIENDO "EL CONSULTOR" DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES Y QUE DEMÁS PERSONAL PRESENTEN O PUDIEREN PRESENTAR EN SU CONTRA, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" QUEDA EXIMIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL QUE LE CORRESPONDA CUMPLIR A "EL CONSULTOR" CON SUS TRABAJADORES.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- "EL CONSULTOR" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHO PROYECTO SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR LA INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGAREN A CAUSAR A "EL CONTRATANTE" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

ASIMISMO, "EL CONSULTOR" SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES, SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIERE MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO TAMPOCO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, SIN LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO POR PARTE DE "EL CONTRATANTE".

FINALMENTE, "EL CONSULTOR" SE OBLIGA A CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FISCALES Y A CUBRIR LAS APORTACIONES QUE LE CORRESPONDAN POR CONCEPTO DE INFONAVIT, S.A.R. Y LAS CUOTAS AL I.M.S.S. QUE SE DERIVEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LIBERANDO A "EL CONTRATANTE" DE TODA RESPONSABILIDAD AL RESPECTO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO.

VIGÉSIMA TERCERA.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- SI "EL CONSULTOR" NO CONCLUYE EL PROYECTO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LA FECHA SEÑALADA, "EL CONTRATANTE" PODRÁ RESCINDIR EL PRESENTE DOCUMENTO O EXIGIR LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO, EN ESTE ÚLTIMO CASO, SE CONCEDERÁ UN PLAZO QUE AL EFECTO SE FIJE, SIN OTORGAR AUTORIZACIÓN DE AJUSTE DE COSTOS E IMPONIENDO UNA PENA CONVENCIONAL POR UNA CANTIDAD IGUAL AL 1/1000 (UNO AL MILLAR) SOBRE EL MONTO DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, POR CADA DÍA DE RETRASO.

CONCLUIDO EL PLAZO ANTES MENCIONADO, SI PERSISTE EL INCUMPLIMIENTO "EL CONTRATANTE" SEGÚN SEA EL CASO, PODRÁ OTORGAR UN SEGUNDO PLAZO PARA LA CONCLUSIÓN DEL PROYECTO, SIN AJUSTE DE COSTOS E IMPONIENDO UNA MULTA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 125 DE "LA LEY", O BIEN PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, SIN PERJUICIO DE IMPONER LA SANCIÓN QUE SEÑALAN LOS ARTÍCULOS ANTES CITADOS.

CUANDO "EL CONTRATANTE" HAYA CONTRATADO SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA Y/O DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y SE REGISTRE ATRASO EN LA MISMA IMPUTABLE A "EL CONSULTOR" ESTE SE OBLIGA A PAGAR LOS IMPORTES QUE RESULTEN DE DICHS SERVICIOS A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, DURANTE EL PERIODO DE DESFASAMIENTO, ESTO ES, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE DEBIÓ TERMINAR EL PROYECTO, SEGÚN EL PROGRAMA Y HASTA LA FECHA REAL DE TERMINACIÓN.

"EL CONSULTOR" ACEPTA, QUE A TRAVÉS DE "EL CONTRATANTE", LOS IMPORTES QUE RESULTEN DURANTE EL PERIODO DE DESFASAMIENTO MOTIVADO POR EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, LE SEAN DEDUCIDOS DE LAS ESTIMACIONES.

VIGÉSIMA CUARTA.- DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.- SOLO PODRÁ EJECUTAR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS "EL CONSULTOR" CUANDO DE AVISO PREVIAMENTE A "EL CONTRATANTE", POR ESCRITO O QUE CONSTE EN BITACORA Y ESTA LE CONTESTE DE LA MISMA FORMA, O PODRÁ "EL CONTRATANTE" HACERLO POR ESCRITO MEDIANTE CONVENIO EXPRESO SUSCRITO ENTRE AMBAS PARTES.

VIGÉSIMA QUINTA.- DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y MATERIAL.- LA TITULARIDAD MATERIAL E INTELECTUAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, UNA VEZ CONCLUIDOS TOTAL O PARCIALMENTE Y LIQUIDADOS, SERÁ DEL MUNICIPIO DE PURISIMA DEL RINCON, POR LO QUE "EL CONSULTOR", SE OBLIGA A NO DIVULGAR, EXPLOTAR O HACER USO EN FORMA ALGUNA DE LOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

DERECHOS O DE LOS TRABAJOS QUE AL AMPARO DEL PRESENTE CONTRATO REALICE, YA QUE LOS MISMOS, LE SON ENCOMENDADOS Y PAGADOS POR "EL CONTRATANTE".

VIGÉSIMA SEXTA.- DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.- CONVIENEN LAS PARTES QUE SERÁN CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL NI RESPONSABILIDAD PARA "EL CONTRATANTE" LAS SIGUIENTES:

- A) POR CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO;
- B) POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO; Y
- C) POR RESCISIÓN DEL CONTRATO.
- D) POR LA SIMPLE VOLUNTAD DE LAS PARTES.

ADEMAS DE LOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 98 DE "LA LEY", EN LO RELATIVO A LA TERMINACION ANTICIPADA.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.- "EL CONSULTOR" ACEPTA EN FORMA EXPRESA QUE "EL CONTRATANTE" PODRA RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA DE SU PARTE Y SIN NECESIDAD DE INTERVENCIÓN JUDICIAL, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIAN:

1.- SI "EL CONSULTOR" HA PROPORCIONADO DATOS FALSOS PARA LA FORMULACIÓN DEL CONTRATO, O BIEN, CUANDO SIENDO REALES ESTOS HAYAN VARIADO Y NO SE HUBIERE DANDO AVISO DE ELLO A "EL CONTRATANTE";

2.- SI POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONSULTOR" NO SE INICIA EL PROYECTO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LA FECHA INDICADA;

3.- SI "EL CONSULTOR" SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE EL PROYECTO O SE NIEGUE A MODIFICAR ALGUNA PARTE DE ÉSTE QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA COMO ERRONEA POR "EL CONTRATANTE" O QUE NO REÚNA LOS REQUISITOS DE CALIDAD ESPECIFICADOS EN LA CLÁUSULA DECIMA SEXTA.

4.- SI HA INCURRIDO EN DATOS FALSOS RESPECTO A LO MANIFESTADO EN LA DECLARACIÓN II.1 Y II.2 DEL PRESENTE CONTRATO;

5.- SI "EL CONSULTOR" NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO Y EL ATRASO IMPLIQUE UN DESFASAMIENTO EN TIEMPO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SUPERIOR AL 15%;

6.- SI "EL CONSULTOR" NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O NO ACATA LAS ÓRDENES QUE LE HAYA DADO POR ESCRITO "EL CONTRATANTE" EN CUYO CASO ESTE ÚLTIMO PODRÁ ORDENAR LA MODIFICACION, ASÍ COMO SU REPOSICIÓN, TODO ELLO POR CUENTA DE "EL CONSULTOR";

7.- SI "EL CONSULTOR" NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES O LAS DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL QUE LE CORRESPONDAN;

8.- SI "EL CONSULTOR" ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O EN SENTENCIA DE QUIEBRA, O SI HACE CESIÓN DE SUS BIENES, EN FORMA TAL QUE PUDIESE AFECTAR ESTE CONTRATO;

9.- SI "EL CONSULTOR" CEDE O SUBCONTRATA LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO EN TODO O EN PARTE A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, SIN LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL CONTRATANTE".

10.- SI "EL CONSULTOR" NO DA A "EL CONTRATANTE" O A QUIEN ESTE DESIGNE PARA TAL EFECTO, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS, MATERIALES, TRABAJOS, OBRAS Y COMPROBANTES DE ESTAR CUMPLIENDO CON SUS OBLIGACIONES DE CARÁCTER FISCAL, LABORAL O DE SEGURIDAD SOCIAL.

11.- SI "EL CONSULTOR" SE FUSIONA CON OTRA SOCIEDAD, CAMBIA DE ADMINISTRADOR ÚNICO O MAS DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DE SU CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DE SU PERSONAL DIRECTIVO O DE CUALQUIER OTRA FORMA, QUE PUDIESE HACER PERDER A "EL CONTRATANTE" LA CONFIANZA EN LA CAPACIDAD TÉCNICA, FINANCIERA O ÉTICA DE "EL CONSULTOR";

12.- SI "EL CONSULTOR" NO OTORGA LAS FIANZAS EN LA FORMA Y PLAZO CONVENIDO;

13.- EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL CONSULTOR" DE CUALQUIER OTRA DE LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAE MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES O A LAS INSTRUCCIONES QUE "EL CONTRATANTE" DÉ RESPECTO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA OCTAVA.- DEL PROCEDIMIENTO PARA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.- SI "EL CONTRATANTE" CONSIDERA QUE "EL CONSULTOR" HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSALES DE RESCISIÓN QUE SE INVOCARON EN LA CLÁUSULA INMEDIATA ANTERIOR, LO NOTIFICARÁ A "EL CONSULTOR" EN FORMA FEHACIENTE, A FIN DE QUE EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES; SI TRANSCURRIDO ESE PLAZO "EL CONSULTOR" NO MANIFIESTA NADA EN SU FAVOR, "EL CONTRATANTE"

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

PROCEDERÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 100 DE "LA LEY" Y EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA NOVENA.-"EL CONSULTOR" SE OBLIGA A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE "LA LEY", BASES, NORMAS TÉCNICAS Y LEGALES ASÍ COMO DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

TRIGESIMA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.- AL CONCLUIRSE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, "EL CONSULTOR", LO COMUNICARA A "EL CONTRATANTE" , A EFECTO DE QUE EN EL TERMINO DE 10 (DIEZ) DIAS HABLES SIGUIENTES, VERIFIQUE DICHA TERMINACION, INMEDIATAMENTE DESPUES DE LO CUAL, SI ES EL CASO, FORMULARA EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS MISMOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORES RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTES, POR TRABAJOS FALTANTES O MALA CALIDAD, ASI COMO AQUELLAS OMISIONES QUE PUDIERAN APARECER DURANTE LA EJECUCION DE LOS SERVICIOS.

ASIMISMO, EN TANTO "EL CONSULTOR"NO ENTREGUE LA SUSTITUCION DE LAS FIANZAS DE GARANTIA POR LOS TRABAJOS REALIZADOS SI FUERA EL CASO, "EL CONTRATANTE" NO FORMALIZARA EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION.

DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DIAS HABLES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION, "EL CONTRATANTE" Y "EL CONSULTOR" ELABORARAN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, SALDANDO LAS DIFERENCIAS A FAVOR Y EN CONTRA DE UNA U OTRA PARTE PARA CERRAR EN DEFINITIVA EL CONTRATO RESPECTIVO, EL FINIQUITO ADEMAS DE LO ANTERIOR, TENDRA COMO CONSECUENCIA LA EXTINCION DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO, SALVO LO RELATIVO A LA CALIDAD Y VERACIDAD DE LOS TRABAJOS, ASI COMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE CON RESPONSABILIDAD QUE CON POSTERIORIDAD APARECIERE POR LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LA EJECUCION DE LOS SERVICIOS.

TRIGESIMA PRIMERA.-DEL DOMICILIO.- EN CASO DE QUE "EL CONSULTOR" CAMBIE SU DOMICILIO O LLEVE A CABO ALGUNA VARIACIÓN EN SU NOMENCLATURA, QUEDA OBLIGADA A NOTIFICARLO A "EL CONTRATANTE" QUEDANDO APERCIBIDA, QUE EN CASO DE NO HACERLO SE LE TENDRÁ POR LEGALMENTE HECHA EN EL DOMICILIO QUE SE TENGA REGISTRADO CON ANTERIORIDAD.

TRIGESIMA SEGUNDA.- DE LA JURISDICCION Y COMPETENCIA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y TODO LO QUE NO ESTA EXPRESAMENTE PACTADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A "LA LEY" Y A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES QUE CORRESPONDAN AL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO.

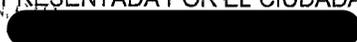
LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES QUE EN EL INTERVIENEN DE SU ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, A 14 (CATORCE) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE).

POR "EL CONTRATANTE"

POR "EL CONSULTOR"


CIUDADANO MARCO ANTONIO PADILLA
GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

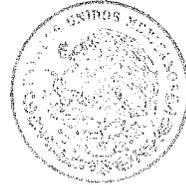



RUALBRA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
REPRESENTADA POR EL CIUDADANO


"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"



LICENCIADO ROBERTO GARCÍA URBANO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS
Purísima del Rincón, Gto



INGENIERO ROGELIO AYALA GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO NUMERO MPR-PROYECTO-AD/2020-070
CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PURISIMA DEL RINCON, GUANAJUATO Y LA EMPRESA RUALBRA CONSTRUCTORA
S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL CIUDADANO
[REDACTED] CON EL OBJETO QUE SE DESCRIBE EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL PRESENTE
INSTRUMENTO JURIDICO, DE FECHA 14 (CATORCE) DE OCTUBRE DEL AÑO 2020 (DOS MIL VEINTE).

“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”