

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

CONTRATO DE **ARRENDAMIENTO** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, REPRESENTADO POR LOS CIUDADANOS **ROBERTO GARCÍA URBANO Y JOSÉ BENJAMÍN RODRÍGUEZ CRUZ**, EN FUNCIONES DE **PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO**, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"MUNICIPIO"**; Y POR OTRA PARTE LA CIUDADANA **MA. GUADALUPE TORREZ CABRERA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"ARRENDADOR"**, Y CUANDO AMBAS PARTES ACTÚEN EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, LAS CUALES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES:

#### I.- Del "MUNICIPIO" por conducto de sus representantes declara:

I.1.- Que es una institución de orden público base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con lo señalado por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política para el estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

I.2.- Que el Ayuntamiento de Purísima del Rincón mediante acuerdo tomado en la sesión 002, celebrada el 10 de octubre del año 2021, específicamente en el punto quinto autorizó al Presidente Municipal a efecto de que suscriba a nombre del Ayuntamiento los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios, en términos de lo dispuesto por la fracción XIII del artículo 77 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

I.3.- Que el **LICENCIADO ROBERTO GARCÍA URBANO**, acredita su personalidad como Presidente Municipal de Purísima del Rincón, con la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección para la Presidencia Municipal del Ayuntamiento de Purísima del Rincón del Estado de Guanajuato, periodo 2021-2024, así como con acta de la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento celebrada el 10 de octubre del año 2021.

I.4.- Que el **LICENCIADO JOSÉ BENJAMÍN RODRÍGUEZ CRUZ**, comparece a la suscripción de este instrumento en su carácter de Secretario del Honorable Ayuntamiento, conforme lo acredita con su nombramiento aprobado por el Ayuntamiento en sesión ordinaria número 002, celebrada el 10 de octubre del año 2021, y acude a la firma de este instrumento de conformidad con lo establecido en el artículo 128 fracciones IX y XI de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

I.5.- Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave MPR8501011K9.

I.6.- Que tiene su domicilio en Palacio Municipal sin número, Zona Centro de la ciudad de Purísima del Rincón, Guanajuato, Código Postal 36400, mismo que señala para todos sus efectos legales.

#### II.- Del "ARRENDADOR" declara:

II.1.- Que se encuentra inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes como persona física con actividad empresarial bajo la clave de Registro Federal de Contribuyente

II.2.- Que su domicilio fiscal está ubicado en



II.3.- Que se identifica con credencial para votar con clave de elector número: \_\_\_\_\_, expedida por el Instituto Federal Electoral; con clave curp: \_\_\_\_\_

II.4.- Que cuenta con la capacidad física jurídica y financiera para dar cumplimiento al objeto del presente instrumento legal, referido en la cláusula primera.

Expuestas las declaraciones que anteceden y reconocidas por "LAS PARTES" la personalidad con que se ostentan, expresan su consentimiento para obligarse a los términos de este contrato y a las disposiciones legales aplicables en la materia, por lo tanto convienen sujetar sus compromisos al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**OBJETO.**

PRIMERA.- El "MUNICIPIO" contrata del "ARRENDADOR", lo siguientes:

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Total
1	Toldo 5x30 mts	\$ 10,550.00	\$ 10,550.00
2	Toldo 6x18 mts	\$ 7,390.00	\$ 14,780.00
1	Toldo 6x9 mts	\$ 4,190.00	\$ 4,190.00
1	Toldo 15x40 mts	\$ 41,674.83	\$41,674.83
1	Toldo 5x40 mts	\$ 14,150.00	\$ 14,150.00
<b>Subtotal:</b>			<b>\$ 85,344.83</b>
<b>IVA:</b>			<b>\$ 13,655.17</b>
<b>Total:</b>			<b>\$ 99,000.00</b>

Los objetos descritos con antelación serán utilizados para la 5ta Feria Gastronómica Purísima de Mil Sabores evento que tendrá verificativo el día domingo 16 de julio del presente año, en el Jardín Principal de este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato. SSS

El principal propósito es la promoción y difusión de la gastronomía tradicional de Purísima del Rincón, mediante la puesta en valor de sus platillos que gracias a la cultura viva existen y se pueden degustar y saborear al mismo tiempo que generan beneficios económicos a sus habitantes.

Asimismo el prestador del servicio se compromete a estar al pendiente de cualquier suceso por las fuertes corrientes de aire y lluvia, evitando en todo momento que se estanque el agua en el techo o que alguna pieza mecánica se desplome y ocasione daños severos a personas o cosas. Y...

**VIGENCIA.**

SEGUNDA.- "LAS PARTES" acuerdan que la vigencia del presente contrato será a partir del día 07 de julio hasta el día 31 agosto del 2023

**LUGAR DEL EVENTO.**

TERCERA.- El "ARRENDADOR" Se compromete a presentar e instalar los objetos descritos en la primer clausula, el día sábado 15 de julio del año 2023 a más tardar a las 15:00 horas en la explanada principal de este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato. A

**MONTO Y FORMAS DE PAGO.**

CUARTA.- "LAS PARTES" acuerdan que el pago total por el arrendamiento descrito en la primer clausula se realizara a más tardar el 31 de julio del 2023, por la cantidad de **\$ 99,000.00 (noventa y nueve mil pesos 00/100 Moneda** A



**Nacional), incluido el impuesto al valor agregado (IVA).** El cual se realizará en una sola exhibición mediante transferencia electrónica interbancaria, que designe el “**ARRENDADOR**”.

La cantidad referida en esta cláusula debe ser entendida con todos los impuestos que genere el arrendamiento. Por lo tanto, cada una de “**LAS PARTES**” se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones fiscales que les correspondan.

#### **PARTIDAS Y FACTURACIÓN.**

**QUINTA.-** El “**MUNICIPIO**” por medio de la Tesorería Municipal se obliga a pagar incondicionalmente, el pago de la factura que se origine por el importe del arrendamiento realizado, objeto del presente contrato, con cargo a la siguiente cuenta:

**NOMBRE DE LA PARTIDA:** Otros arrendamientos.

**CUENTA:** 3290

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** Desarrollo Económico y Turismo

Para el trámite de pago, el “**ARRENDADOR**” deberá presentar la factura a la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo.

Toda factura emitida por el “**ARRENDADOR**”, en favor del “**MUNICIPIO**” deberá presentarse a nombre del Municipio de Purísima del Rincón y deberá reunir los requisitos fiscales establecidos en la legislación vigente y contener los siguientes datos:

- a) Nombre del “**ARRENDADOR**” y fecha de expedición.
- b) Número de la factura.
- c) Descripción clara del arrendamiento que ampara el precio total.

El “**ARRENDADOR**” deberá enviar al “**MUNICIPIO**” los formatos PDF y XML de la factura a la cuenta de correo electrónico: [economico.purisima@gmail.com](mailto:economico.purisima@gmail.com)

#### **CAUSAS DE RESCISIÓN.**

**SEXTA.-** Son causas de rescisión del presente contrato:

- a) Por ser imposible la realización del mismo:
- b) Por no haber suficiencia presupuestal del “**MUNICIPIO**” para cubrir el precio pactado.
- c) Si a juicio del “**MUNICIPIO**”, el “**ARRENDADOR**”:

1. No realiza en la fecha estipulada el objeto del presente contrato.
2. Suspende injustificadamente el arrendamiento.
3. Subcontrate, ceda, transmita o enajene en cualquier forma o por cualquier medio la totalidad o parte de los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, sin consentimiento expreso y por escrito del “**MUNICIPIO**”, y;
4. En general cuando incumpla o cumpla parcialmente con alguna de las obligaciones previstas en el presente instrumento o cualquier otra derivada de la ley.

#### **PENA CONVENCIONAL.**

**SÉPTIMA.-** El “**ARRENDADOR**” se obliga a pagar una pena convencional equivalente al 20% del valor del contrato (sin incluir IVA) en el momento que esta se requiera y sin necesidad de declaración judicial, en caso de que se dé por rescindido este instrumento legal por causas imputables al “**ARRENDADOR**” éste deberá por esa sola razón, devolver al “**MUNICIPIO**” cualquier cantidad de dinero que se le haya pagado por cualquier concepto derivado de este contrato.



### CAUSAS DE TERMINACIÓN.

**OCTAVA.-** Son causas de terminación del presente contrato:

- a) Por conclusión del término del presente contrato.
- b) Por mutuo acuerdo.
- c) Por rescisión, cuando alguna de las partes no cumpla con lo establecido en el presente contrato.
- d) Por resolución Judicial o Administrativa.

### DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO.

**NOVENA.-** El “MUNICIPIO” designa desde este momento a la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, representada por el ciudadano Óscar Muñoz Ramírez, quien funge como director del área, para el seguimiento en el cumplimiento del presente instrumento jurídico, así como para solventar las observaciones o recomendaciones que en su caso formulen las autoridades fiscalizadoras y auditoras e informar por **escrito a la Dirección de Asuntos Jurídicos el cumplimiento del objeto del presente contrato debiendo anexar la evidencia relativa al presente, en un término de 03 días hábiles siguientes al pago convenido de la prestación del servicio.**

### AUSENCIA DE VICIOS Y RESPONSABILIDAD.

**DÉCIMA.-** “LAS PARTES” manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe, error, dolo, mala fe ni violencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo, por lo que se obligan a estar y pasar por él en todo tiempo y lugar, de igual manera será responsable directamente el “ARRENDADOR”, cuando por negligencia, dolo, mala fe o falta de pericia y capacidad, se deriven o causen daños al patrimonio municipal, sin perjuicio de que en su oportunidad, tales circunstancias sean del conocimiento de las autoridades judiciales competentes.

### COMUNICACIÓN Y COORDINACIÓN.

**DÉCIMA PRIMERA.-** “LAS PARTES” acuerdan que la comunicación que se derive del presente instrumento jurídico se llevará por escrito, sin embargo, de ser necesario, las partes acuerdan que las realizadas por correo electrónico, mensajería de textos, por telefonía móvil o plataformas de comunicación digitales tendrán validez y fuerza legal siempre y cuando estén vinculadas a los fines de este instrumento y pueda ser comprobada la recepción del comunicado.

### RELACIONES LABORALES.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** El presente contrato no crear ninguna relación jurídica de representación o asociación, ni relación laboral o cualquier otra forma distinta a lo específicamente señalado en el presente contrato entre “ARRENDADOR” y “MUNICIPIO”.

El “ARRENDADOR” será el único responsable respecto de cualquier obligación de tipo laboral de conformidad con lo dispuesto por las leyes laborales mexicanas aplicables en relación con cualquier empleado o trabajador que emplee o contrate para cumplir sus obligaciones derivadas del presente contrato y asume plena responsabilidad por el cumplimiento de sus obligaciones laborales con respecto de los mismos.

### CESIÓN DE DERECHOS.

**DÉCIMA TERCERA.-** Los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, no podrán ser cedidos, enajenados, grabados o transferidos a terceros por ningún motivo y bajo ninguna circunstancia por parte del “ARRENDADOR”, con excepción de los derechos de cobro que podrán ser transferidos, previa autorización por escrito del “MUNICIPIO”.

### TITULADO.

**DÉCIMA CUARTA.-** Los títulos de las cláusulas que aparecen en el contrato, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura y organización del clausulado, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las mismas, para



efectos de interpretación de cada una de las cláusulas deberá recurrirse exclusivamente a su contenido literal y de ninguna manera a su título.

**CONFIDENCIALIDAD DE DATOS DEL SUJETO OBLIGADO.**

**DÉCIMA QUINTA.- “LAS PARTES”** guardarán confidencialidad estricta, respecto de la información que mutuamente se proporcionen o por aquella a la que tengan acceso con motivo de la ejecución del presente contrato, de manera especial la clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, así como la normativa reglamentaria aplicable a cada una de **“LAS PARTES”** en la materia, salvo que se cuente con la previa autorización escrita de quien sea responsable de dicha información, debiendo asegurarse que la que proporcione el personal que cada una designe sea manejada bajo estricta confidencialidad.

Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que **“LAS PARTES”** dieran por terminado el presente convenio.

**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

**DÉCIMA SEXTA.-** De la misma manera **“LAS PARTES”** de común acuerdo establecen que para dirimir cualquier controversia sobre la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, se comprometen y obligan a intentar solucionarlas por la vía de la negociación, haciendo uso de los medios alternativos de solución de conflictos, no obstante lo anterior se someten a la jurisdicción territorial de los Tribunales de la ciudad de Purísima del Rincón, Guanajuato, renunciando a cualquier otro que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro.

**ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, VALOR Y FUERZA LEGAL DE ESTE INSTRUMENTO, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN QUINTUPLICADO LOS QUE EN EL INTERVIENEN A 07 DE JULIO DEL AÑO 2023.**


**“MUNICIPIO”**

**“ARRENDADOR”.**

  
\_\_\_\_\_  
**LICENCIADO ROBERTO  
GARCÍA URBANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL.**

  
\_\_\_\_\_  
**CIUDADANA MA. GUADALUPE  
TORREZ CABRERA**

  
\_\_\_\_\_  
**LICENCIADO JOSÉ BENJAMÍN  
RODRÍGUEZ CRUZ  
SECRETARIO DEL H.  
AYUNTAMIENTO**

  
\_\_\_\_\_  
**CONTADOR PÚBLICO HÉCTOR  
MUÑOZ PORRAS TESORERO  
MUNICIPAL.**



**“RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO ”**

*Oscar Muñoz R*

**CIUDADANO ÓSCAR MUÑOZ RAMÍREZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO**



LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO AJ/DEYT/3/2023. CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO Y LA CIUDADANA MA. GUADALUPE TORREZ CABRERA, CON EL OBJETO QUE SE DESCRIBE EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE FECHA 07 JULIO DEL 2023.

*[Handwritten signature]*  
*888*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*