

**CONTRATO DE DONACIÓN PURA Y A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO LICENCIADO ROBERTO GARCIA URBANO, LICENCIADO JOSÉ BENJAMÍN RODRÍGUEZ CRUZ Y LICENCIADA ROMINA MELCHOR GALMEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO Y SÍNDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ EL "MUNICIPIO" Y, DE LA OTRA PARTE, EL CIUDADANO ALEJANDRO ROJAS IBARRA, A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ EL "DONANTE"; Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y SUBSECUENTES CLÁUSULAS:**



**DECLARACIONES:**

**I. DEL "MUNICIPIO"**


**I.1.-** Ser una institución de orden público, autónomo para su régimen interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo preceptuado en artículo 115 (ciento quince), fracción II (segunda), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 106 (ciento seis) de la particular del Estado de Guanajuato; y, 2 (dos) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**I.2.-** Que con fundamento en lo previsto por los numerales 76 (setenta y seis), fracción IV (cuarta), inciso a), 77 (setenta y siete), fracciones IV (cuarta) y XIII (decimotercera), 128 (ciento veintiocho) fracción IX (novena) y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, quienes acuden en representación del Municipio y se encuentran facultados para la firma del presente contrato.

SSS

**I.3.-** Que tiene su residencia oficial en Palacio Municipal S/N, Zona Centro, de la ciudad de Purísima de Bustos, Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, código postal 36400, con Cédula de Identificación Fiscal MPR8501011K9 (Letras "M", "P", "R", ocho, cinco, cero, uno, cero, uno, uno, letra "K", nueve).

**I.4.-** Que en términos de los artículos 115 (ciento quince), fracción III (tercera), inciso g), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 117 (ciento diecisiete), fracción III (tercera), inciso g) de su similar para el Estado de Guanajuato, es obligación del Municipio el proporcionar el **servicio público** consistente en "**Calles, Parques y Jardines, y su equipamiento**".







I.5.- Que para dar cumplimiento a lo ordenado mediante sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento, celebrada en fecha **9 de Febrero y 20 de julio, ambas del año 2023**, según consta en **Acta 044, punto SÉPTIMO, número IV y Acta 057, punto NOVENO, número XI**, respectivamente, los miembros del Cuerpo Edilicio acordaron aceptar la donación de una fracción del predio propiedad del **"DONANTE"**, por una superficie de 2,963.03 M<sup>2</sup> (dos mil novecientos sesenta y tres punto cero tres) metros cuadrados, correspondiente a la servidumbre de paso (de usos y costumbres), inmersa en el resto del predio rústico fracción de Cerrito de Guadalupe, de la Localidad de Jalpa de Cánovas, perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, lo anterior con la finalidad de que dicha servidumbre de paso se incorpore de manera formal a las vialidades municipales.

II.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad el **"DONANTE"**

II.1.- Manifiesta el **"DONANTE"**, ser persona física, con capacidad legal y jurídica para contratar y ser sujeto de derechos y obligaciones en los términos de este contrato y quien por sus generales declara ser mexicano, mayor de edad, con domicilio particular en Calle Wagner, número 519 102, colonia León Moderno, código postal 37480, Municipio de León, Guanajuato, identificándose con su credencial para votar con fotografía, debidamente expedida por el Instituto Federal Electoral, con clave de elector | \_\_\_\_\_

Clave Única de Registro de Población | \_\_\_\_\_

II.2.- Que es legítimo propietario y poseedor del resto del predio rústico fracción de Cerrito de Guadalupe, de la localidad de Jalpa de Cánovas, perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, con una superficie de 2-22-47.83 dos hectáreas, veintidós áreas y cuarenta y siete punto ochenta y tres centiáreas, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Noreste:** línea de 48.62 metros con Ma. de los Ángeles Padilla Magaña, quiebra al noroeste en 20.75 metros y 44.92 metros, linda con J. Cruz Gallegos Chávez (fracción 20);

**Al Noroeste:** línea en 11 tramos 19.23 metros, 20.08 metros, 59.85 metros, 19.66 metros, 20.37 metros, 30.24 metros, 19.50 metros, 20.00 metros, 10.00 metros, 20.44 metros y 14.65 metros, linda con varios propietarios;

**Al Suroeste:** 69.89 metros y 12.72 metros, linda con calle y/o servidumbre de paso existente; y,

**Al Sureste:** línea de 93.40 metros, 51.83 metros y 89.89 metros, linda con Ma. de los Ángeles Padilla Magaña.



Manifestando que lo anterior lo acredita con la copia certificada de la Escritura Pública de propiedad número 6,619 (seis mil seiscientos diecinueve), de fecha 14 catorce de Octubre del año 2021 dos mil veintiuno, levantada ante la fe de la Licenciada Ma. Guadalupe Gallo Chico, Titular de la Notaría Pública número 76, con ejercicio en la Municipalidad de León, Guanajuato e inscrita bajo el Folio Real R25\*31999 (letra "R", dos cinco, asterisco, tres, uno, nueve, nueve, nueve).

**II.3.-** Así mismo, declara que es su deseo donar a favor de **"EL MUNICIPIO"** de manera pura y a título gratuito, una fracción de terreno del predio descrito en el punto que antecede, conocida como servidumbre de paso, misma que comprende una superficie de **2,963.03 m<sup>2</sup> dos mil novecientos sesenta y tres, punto cero tres metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Norte:** 13.41 metros, linda con J. Cruz Gallegos Chávez;

**Al Sur:** 12.72 metros, linda con camino y/o servidumbre de paso existente;

**Al Oriente:** línea de 12 tramos que parte del norte al sur de 9.20 metros, 10.03 metros, 20.08 metros, 59.85 metros, 19.66 metros, 20.37 metros, 30.24 metros, 19.50 metros, 20.00 metros, 10.00 metros, 20.44 metros y 14.65 metros, linda con Natalia Flores Fonseca, Cruz Fabián Gallegos Piña, Juan Gallegos Piña, José Alfredo Viurquez Estrada, propiedad privada, Beatriz Ramírez Pérez, Eleazar Ramírez Barrientos, Juana Murillo Cabrera, Néstor Daniel Ramírez Jiménez, Emmanuel Torrez González, Leticia Ramírez León, Manuel Gallegos Viurquez, María Elena Mejica García, Erika Guadalupe Gutiérrez Chávez y Rita Gallegos Flores.

**Al Poniente:** línea de 15 tramos que parte de norte a sur de 9.70 metros, 22.07 metros, 7.77 metros, 2.38 metros, 30.00 metros, 20.00 metros, 10.00 metros, 20.00 metros, 14.10 metros, 39.62 metros, 10.52 metros, 9.94 metros, 9.94 metros, 29.83 metros y 16.40 metros, linda con fracciones de la 1 a la 13, Emilda Ponce Gallegos y Virginia Ponce Gallegos.

**II.4.-** Declara el **"DONANTE"**, que es su deseo donar en favor del **"MUNICIPIO"** la superficie de terreno descrita en la declaración que antecede, como una acción de participación ciudadana para el mejoramiento urbano de la zona, mediante la generación de vías de comunicación en favor de los habitantes de la comunidad de Guadalupe de Jalpa, perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato.

Dadas las declaraciones anteriores, ambas partes se someten expresamente a lo que se consigna en las siguientes:

**CLÁUSULAS:**



**OBJETO DEL CONTRATO**

**PRIMERA.-** El “DONANTE” mediante el presente acto **OTORGA** en **DONACIÓN** pura y a título gratuito, así como también hace entrega física, jurídica y material al “MUNICIPIO” de una fracción de terreno conocida como servidumbre de paso, misma que comprende una superficie de **2,963.03 m<sup>2</sup> dos mil novecientos sesenta y tres, punto cero tres metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Norte:** 13.41 metros, linda con J. Cruz Gallegos Chávez;

**Al Sur:** 12.72 metros, linda con camino y/o servidumbre de paso existente;

**Al Oriente:** línea de 12 tramos que parte del norte al sur de 9.20 metros, 10.03 metros, 20.08 metros, 59.85 metros, 19.66 metros, 20.37 metros, 30.24 metros, 19.50 metros, 20.00 metros, 10.00 metros, 20.44 metros y 14.65 metros, linda con Natalia Flores Fonseca, Cruz Fabián Gallegos Piña, Juan Gallegos, Piña, José Alfredo Viurquez Estrada, propiedad privada, Beatriz Ramírez Pérez, Eleazar Ramírez Barrientos, Juana Murillo Cabrera, Néstor Daniel Ramírez Jiménez, Emmanuel Torres González, Leticia Ramírez León, Manuel Gallegos Viurquez, María Elena Mejica García, Erika Guadalupe Gutiérrez Chávez y Rita Gallegos Flores.

**Al Poniente:** línea de 15 tramos que parte de norte a sur de 9.70 metros, 22.07 metros, 7.77 metros, 2.38 metros, 30.00 metros, 20.00 metros, 10.00 metros, 20.00 metros, 14.10 metros, 39.62 metros, 10.52 metros, 9.94 metros, 9.94 metros, 29.83 metros y 16.40 metros, linda con fracciones de la 1 a la 13, Emilda Ponce Gallegos y Virginia Ponce Gallegos.

Dicha servidumbre de paso, forma parte del predio referido en la declaración **II.2** del presente instrumento legal.

**ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN.**

**SEGUNDA.-** El “MUNICIPIO” acepta la donación que le hace el “DONANTE”, respecto de la fracción de terreno conocida como servidumbre de paso descrita en la cláusula **PRIMERA**, misma que es materia de la presente donación.

**CAUSA DE LA DONACIÓN.**

**TERCERA.-** La presente donación la realiza “DONANTE” a favor del “MUNICIPIO”, como una acción de participación ciudadana para el mejoramiento urbano de la zona, mediante la generación de vías de comunicación en favor de los habitantes de la Comunidad de Guadalupe de Jalpa, perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato.



**SUFICIENCIA ECONÓMICA DE “EL DONANTE”.**

**CUARTA.-** Manifiesta el “DONANTE” que cuenta con medios suficientes para subsistir y que al realizar la presente donación, no se verá mermada de ninguna forma sus condiciones socioeconómicas, en virtud de que tiene más bienes para subsistir y, además, se reserva la propiedad del resto del bien inmueble descrito en la declaración II.2 del presente documento.

**OBLIGACIONES DE “EL DONANTE”**

**QUINTA.-** El “DONANTE” se obliga a entregar el bien, objeto del contrato, libre de todo gravamen y sin limitación alguna de dominio, manifiesta además, que se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, acreditándolo en este acto mediante certificado de gravamen con número de solicitud 96825 (nueve, seis, ocho, dos, cinco), de fecha 11 once de agosto del año 2023 dos mil veintitrés, expedida por el Registro Público de la Propiedad y el certificado de no adeudo de impuesto predial expedida por la Dirección Municipal de Predial y Catastro, respectivamente.

**FORMALIZACIÓN DE LA DONACIÓN.**

**SEXTA.-** El “DONANTE” se obliga a comparecer por sí o a través de alguna persona con poder bastante para representarla y ejecutar los actos a que se obliga en este contrato ante el Notario Público que para tal efecto designe el “MUNICIPIO”, para la debida formalización de la escritura pública de propiedad, lo cual será dentro de los seis meses siguientes a la firma del presente instrumento legal, cuyos gastos y costos serán cubiertos por el “DONANTE”, a excepción de aquellos que por ministerio de ley correspondan al “MUNICIPIO”.

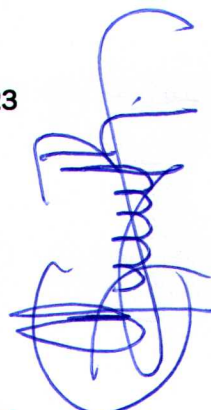
**AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.**

**SÉPTIMA.-** Manifiestan expresamente ambas partes, que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error, violencia, incapacidad, lesión o mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar la validez y existencia de este, ni causa alguna para rescindirlo, que el acuerdo es el legítimo y justo y que ninguna de ellas ha abusado de la necesidad, ignorancia extrema, o miseria de la otra y, que por ello, no sufre lesión alguna; y, si alguno de estos vicios apareciera con posterioridad, renuncian desde este momento y en forma recíproca a la acción y excepción rescisoria o de nulidad, que pudiera asistirle y al término que para su ejercicio señala la legislación Civil vigente en el Estado, por lo que se obliga de manera firme e irrevocable a no invalidar este acto.

**SANEAMIENTO EN EL CASO DE EVICCIÓN.**

**OCTAVA.-** El “DONANTE” se compromete y obliga a responder al “MUNICIPIO” del saneamiento para el caso de evicción de conformidad con el artículo 1846 (mil ochocientos cuarenta y seis) del Código Civil vigente para el Estado de Guanajuato.





**COMPETENCIA JURISDICCIONAL.**

**NOVENA.-** “LAS PARTES” manifiestan que lo no previsto en el presente contrato será resuelto de común acuerdo y, en caso de controversia, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Civiles de la ciudad de Purísima del Rincón, Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, renunciando, por lo tanto, a aquellas que por razón a sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

**DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO.**

**DÉCIMA.-** La Dirección de Gestión Integral del Territorio del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, será responsable del seguimiento del contrato, en lo referente a su cumplimiento y protocolización.

**CONFIDENCIALIDAD DE DATOS.**

**DÉCIMA PRIMERA.-** “LAS PARTES” guardarán confidencialidad estricta, respecto de la información que mutuamente se proporcionen o por aquella a la que tenga acceso, con motivo de la ejecución del presente contrato; de manera especial, la clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, así como la normativa reglamentaria aplicable a cada una de “**LAS PARTES**” en la materia, salvo que se cuente con la previa autorización escrita de quien sea responsable de dicha información, debiendo asegurarse de que la que proporcione por el personal que cada una designe sea manejada bajo estricta confidencialidad.

888

Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que “**LAS PARTES**” dieran por terminado el presente contrato.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR QUIENES EN ÉL INTERVINIERON LO RATIFICAN Y CON CONOCIMIENTO DE SU CONTENIDO, ENTERADOS DEL ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL MISMO, LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN, EN LA CIUDAD DE PURÍSIMA DE BUSTOS, MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, A LOS 4 (CUATRO) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS).**





**POR EL "DONANTE"**


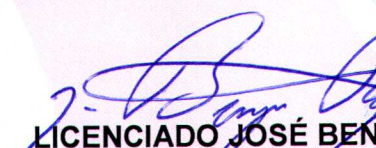


**ALEJANDRO ROJAS IBARRA**



**DEL "MUNICIPIO"**



**CIUDADANO LICENCIADO ROBERTO  
GARCÍA URBANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL**



**LICENCIADO JOSÉ BENJAMÍN  
RODRÍGUEZ CRUZ  
SECRETARIO DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO**



**CIUDADANA LICENCIADA ROMINA  
MELCHOR GALMEZ  
SINDICO DEL AYUNTAMIENTO**

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE DONACIÓN PURA Y A TÍTULO GRATUITO, NÚMERO MPR/DGIT/007/2023 (LETRAS "M", "P", "R", DIAGONAL "D", "G", "I", "T", DIAGONAL, CERO, CERO, SIETE, DIAGONAL, DOS MIL VEINTITRÉS), CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO Y EL CIUDADANO ALEJANDRO ROJAS IBARRA, EN FECHA 4 (CUATRO) DE SEPTIEMBRE DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS).