

HONORABLE AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**ACTA No.060**

**SESIÓN ORDINARIA**

En la Ciudad de Purísima de Bustos, Municipio de Purísima del Rincón, Estado de Guanajuato, siendo las **09:15 nueve horas con quince minutos** del día **17 diecisiete de agosto del año 2023 dos mil veintitrés**, se reunieron en la Sala de Cabildos sita en Palacio Municipal sin número, Zona Centro, de esta ciudad, los miembros del Honorable Ayuntamiento periodo **2021-2024**; el *Presidente Municipal, Roberto García Urbano*; la *Síndico, Romina Melchor Gálmez*; así como los *Regidores: Miguel Ángel Servín Villanueva, Claudia Lorena Arriaga Guerrero, Juan Pablo Verdín Sánchez, María del Carmen Gámez Arriaga, Leticia Mayagoytia Barragán, Salvador Cruz Villegas, Lourdes Eugenia Pérez Guzmán y Mónica Guadalupe López Hernández* quienes actúan con carácter legal, además de la asistencia del Secretario del Ayuntamiento, **José Benjamín Rodríguez Cruz** quien da fe pública en este acto; con el objeto de celebrar la **sesión ordinaria** del Honorable Ayuntamiento, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 61, 62 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. En uso de la voz el Ciudadano Roberto García Urbano, Presidente Municipal, declara abierta la sesión desarrollándose la misma conforme al siguiente orden del día: -----

**PRIMERO.-** Lista de asistencia así como verificación del quórum legal, el Secretario del Ayuntamiento procede a pasar lista de asistencia y da cuenta que están presentes todos los miembros del Cuerpo Edilicio enunciados anteriormente, por lo cual se declara quórum legal y por consiguiente todos los acuerdos y resoluciones que sean tomados en esta sesión serán declarados como válidos para todos los efectos legales y administrativos a que haya lugar.-  
**SEGUNDO.-** Lectura y aprobación o modificación del orden del día. Con fundamento en el artículo 73 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, el Secretario del Ayuntamiento procede a dar lectura al orden del día propuesto para el desarrollo de la **sesión ordinaria** número **60 sesenta**, la cual se hizo del conocimiento de los miembros del Honorable Ayuntamiento con anterioridad, a lo que los miembros del cuerpo edilicio **aprueban por unanimidad de votos la orden del día.**-----



**TERCERO.-** Aprobación del acta de Ayuntamiento número **59 cincuenta y nueve** aprobándose el contenido de la misma por **unanimidad de votos de los presentes**, estampando su firma los que así lo desearon para la debida constancia.-----

**CUARTO.-** Lectura del oficio DGIT 2249/2023, signado por el Prof. José Luis Salmerón Verdín, Director de Gestión Integral del Territorio, mediante el cual pone a consideración asuntos relacionados con la Dirección a su cargo. Una vez expuesto y previamente analizado entre los integrantes del cuerpo edilicio la solicitud realizada por el Director de Gestión Integral del Territorio los integrantes del Honorable Ayuntamiento aprobaron:-----

**I.- Por Unanimidad de votos a favor negar** la solicitud de integrar un expediente ante COMURETTI, con motivo de la Regularización por el procedimiento de Municipalización del predio a los C.C. GILBERTO ALCANTAR TAPIA, MA.GUADALUPE GONZALEZ, SERGIO ARRIAGA SOTELO, OSCAR ANTONIO ZAMORA JIMENEZ, MARIA LUISA GOMEZ MORAN, ANGEL DE JESUS ARRIAGA SOTELO, JOSE ARRIAGA TORRES, JOSE DE JESUS VALADEZ TORRES, MARIA DEL SOCORRO RUIZ ARRIAGA, ELVIA ALCANTAR TAPIA, ALEJANDRA ARRIAGA IBARRA, debido a que no es posible su solicitud, porque no entra dentro de las condicionantes del COMURETTI, en virtud de los siguientes razonamientos:-- Como parte de las acciones implementadas que contribuya a mitigar la incertidumbre jurídica en la tenencia de la tierra en el Municipio de Purísima del Rincón, es asesorar y acompañar a los propietarios de los predios en el cumplimiento de las normas técnicas y jurídicas para la integración de los expedientes, fungiendo como facilitadores para que las personas que se encuentran en este supuesto puedan regularizar su situación a través de la aplicación de las disposiciones jurídicas en materia de fraccionamientos, como un mecanismo jurídico que promueva la acción de regularización.-----

Por otro lado, para el caso de que los asentamientos humanos no cumplan con las disposiciones del Código y demás normativa aplicable, el gobierno municipal a fin de encauzar tal problemática, gestiona su participación en acciones de regularización en coordinación con la Federación y el Estado, en su caso, con el fin de establecer convenios con los propietarios o legítimos poseedores de los predios ocupados por asentamientos humanos irregulares, para su regularización, siempre que para tal fin cumplan con los requisitos mínimos establecidos para ser susceptibles de ser regularizados, a saber:-----

1-Deben cumplir con una consolidación mínima del 30% de viviendas ocupadas del total de lotes que integran el asentamiento humano susceptible a regularizar. -----

2-Deben demostrar que su constitución fue anterior a la reforma del Código penal del año 2007. -----

3-Deberán acreditar la propiedad de la tierra en la que se constituyó el asentamiento humano irregular. -----

4-Deberá justificar que dichos asentamientos humanos irregulares no pueden cumplir con las especificaciones técnicas prevista en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, para los fraccionamientos regulares. Cumplidos los requisitos anteriores, es la Comisión Municipal para la Regularización en la Tenencia de la Tierra de este Municipio, cuya Coordinación se encuentra a cargo del Titular de la Dirección de Gestión Integral del Territorio, la encargada de brindar orientación y apoyo en la



integración del expediente del asentamiento humano que pretenda su regularización. -----

Lo anterior con fundamento en el Capítulo III del Título Sexto del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato en relación con el diverso Capítulo V del Título Cuarto del Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial para el Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, Artículo 404, 89, 90, 91 fracción V, 92 fracción XII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, así como el artículo 460 fracción III del Reglamento Municipal en materia de Desarrollo Urbano previamente citado y artículo 8 de los Lineamientos del Procedimiento para la regularización de asentamientos humanos publicados en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Guanajuato en fecha 15 de Julio del año 2020.-----

**II.- Por Unanimidad de votos a favor** manifiestan el **no de ejercer el DERECHO DE PREFERENCIA**, respecto a la parcela 19 Z-1 P1/5 del Ejido Purísima del Rincón, esto identificado en el título de propiedad número 1001263, el predio consta de una superficie de 12,463.62 metros cuadrados. El predio se encuentra en la zona conocida como Loma Ejidal.-----

**III.- Por Unanimidad de votos a favor** otorgar al C. **RODRIGO RIVERA GALVEZ** la "Constancia de factibilidad, respecto de la ubicación y condiciones que guardan las instalaciones del establecimiento ubicado en calle San Mateo número 148 fraccionamiento Lomas de Obrajeros, Purísima del Rincón, Gto.," para la enajenación de **bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado "B2. (tienda de abarrotes, actualización de licencia 46458)**. El predio se encuentra de acuerdo con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial PMDUOET en una zona habitacional residencial densidad alta H3, resultando **Sujeto a condicionantes** por parte del H. Ayuntamiento.-----

**IV.- Por Unanimidad de votos a favor** otorgar al C. **KEVIN GABRIEL PEREZ VALADEZ** la "Constancia de factibilidad, respecto de la ubicación y condiciones que guardan las instalaciones del establecimiento ubicado en calle Clavel número 303 fraccionamiento Bello Horizonte, Purísima del Rincón, Gto.," para la enajenación de **bebidas de alto contenido alcohólico en envase cerrado "A2. (vinícola)**. El predio se encuentra de acuerdo con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial PMDUOET en una zona habitacional residencial densidad alta H3, resultando **Sujeto a condicionantes** por parte del H. Ayuntamiento.-----

**QUINTO.-** Lectura del oficio IMP-558-2023, signado por la Lic. Ana Isabel Hernández Márquez, Directora General del Instituto de las Mujeres Purisimenses, mediante el cual pone a consideración asuntos relacionados con la Dirección a su cargo. Una vez expuesto y previamente analizado entre los integrantes del cuerpo edilicio la solicitud realizada por la Directora General del Instituto de las Mujeres Purisimenses los integrantes del Honorable aprobaron por unanimidad de votos a favor las **Reglas de Operación del Programa de Emprendimiento y Fortalecimiento de Negocios "Mujer Emprende y Trasciende"** para el ejercicio fiscal 2023. Ordenándose la publicación correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de



Guanajuato. -----

**SEXTO.-** Lectura del oficio suscrito el C.P. Hugo Cedeño López, representante legal de HC SEGURIDAD PRIVADA, INTEGRAL Y CORPORATIVA DEL BAJIO, S. DE R.L. DE C.V., mediante el cual solicita la conformidad municipal para prestar sus servicios en la modalidad de Seguridad y Protección de Bienes. Una vez expuesto y previamente analizado entre los integrantes del cuerpo edilicio la solicitud realizada por el representante legal de **HC SEGURIDAD PRIVADA, INTEGRAL Y CORPORATIVA DEL BAJIO, S. DE R.L. DE C.V.** los integrantes del Honorable Ayuntamiento aprobaron por unanimidad de votos a favor otorgar la Conformidad Municipal en las modalidades de **Seguridad y Protección de Bienes**. En consecuencia, infórmese a la Secretaría de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato la anterior determinación. -----

**SÉPTIMO.-** Lectura del oficio signado por el Cmte. Juan Carlos Martínez Torres, Coordinador de Transporte Municipal, mediante el cual presenta el dictamen del estado que guarda la prestación del servicio público de transporte en su modalidad de urbano y sub urbano. El Secretario procede a dar lectura del dictamen emitido, así como el Coordinador de Transporte Municipal resuelve las dudas, el Regidor Salvador Cruz Villegas cuestiona si la devolución de las concesiones se va dar posterior a que liquide el adeudo correspondiente y hasta ese momento se le tendría que estar devolviendo las concesiones y sería impedimento para ir buscando un nuevo prestador del servicio, a lo que el Presidente y el Secretario explican que no necesariamente, ya que se acuerda la devolución y se inician los procedimientos correspondientes, además de que las obligaciones del concesionario siguen vigentes. La regidora Lourdes Eugenia Pérez Guzmán, cuestiona respecto del monto total del adeudo, a lo que se le menciona que viene desglosado los diferentes rubros en el dictamen que se emitió y el cual se adjuntara a la presente acta. Una vez expuesto y previamente analizado entre los integrantes del cuerpo edilicio la solicitud realizada por el Coordinador de Transporte Municipal los integrantes del Honorable Ayuntamiento retomando el punto de la Sesión Ordinaria No.55 punto sexto, en el que fue acordado solicitar el dictamen a la Coordinación de Transito de las concesiones de la **C. Ofelia Ortiz Lino, Presidenta del Consejo de Administración de Transportes Urbanos y Suburbanos de Purísima, S.A. de C.V.** previo a tomar una determinación y una vez presentado el dictamen **aprobaron por unanimidad de votos a favor aceptar la devolución de la totalidad de las concesiones** que le fueron otorgadas para la prestación del servicio público de transporte, después de analizar el Dictamen emitido por la Coordinación de Transporte Municipal. Por lo que se procede a iniciar los procedimientos para la nueva convocatoria para designar nuevo concesionario y los procedimientos correspondientes para requerir los pagos a la empresa Transportes Urbanos y Suburbanos de Purísima, S.A. de C.V.-----

**OCTAVO.-** Lectura del oficio OP25/21-24-2023/220-A, signado por el Ing. Rogelio Ayala Gómez, Director de Obras Públicas Municipales, mediante el cual solicita la aprobación de la 1era modificación del programa de inversión de Obra Pública 2023. Una vez expuesto y previamente analizado entre los integrantes del cuerpo edilicio la solicitud realizada por el Director de Obras Públicas Municipales, los integrantes del Honorable Ayuntamiento **aprobaron por unanimidad de votos a favor la "Primera Modificación del Programa de Inversión de Obra Pública 2023"**.-----



**NOVENO.-** Lectura del oficio 1086/DGSPTyTM/2023, signado por el Lic. Benjamín Alejandro Vargas Hernández, Director de Seguridad Pública Tránsito y Transporte Municipal mediante el cual rinde **informe del trimestre correspondiente Mayo-Julio del 2023**. Una vez expuesto y previamente analizado entre los integrantes del cuerpo edilicio la solicitud realizada por el Director de Seguridad Pública Tránsito y Transporte Municipal los integrantes del Honorable se dan por enterados del Informe correspondiente al Trimestre Mayo-Julio del 2023, mismo que se encontrara a su disposición en la Secretaria de Ayuntamiento y analizado en mesa de trabajo correspondiente.-

**DECIMO.-** Lectura del oficio Regiduría/51-08/2023, suscrito por el Lic. Miguel Ángel Servín Villanueva, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Purísima del Rincón, mediante el cual pone a consideración asuntos relacionados con la Comisión a su cargo. El Regidor Miguel Ángel Servín Villanueva comenta que se reunió la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, el Director de Gestión Integral del Territorio; Prof. José Luis Salmerón Verdín, Director de SAPAP; Arquitecto Francisco Javier Vázquez Gómez para darle seguimiento al oficio que dirigieron al Presidente y que previamente se manda Comisión en la Sesión Ordinaria 51; que realizó el C. Guillermo Arévalo Moreno en relación a una conexión de toma de agua para 48 lotes, y lo que se concluyo fue que en el polígono que hace referencia el Señor Arévalo los 48 lotes casi en su totalidad construidos y ya todos con toma de agua, por lo que a la presente fecha esta atendido por que todos tiene su toma de agua respectiva, por lo que la petición esta solventada, al igual que la toma permanente de 1/2" al señor Guillermo Arévalo Moreno. La Regidora Mónica Guadalupe López Hernández comenta que se supone que ya se solvento por que como lo comento el Director de SAPAP a partir del año 2000 es cuando se tiene como tal el registro, no se presentó documentación pero si mostro una imagen de Fraccionamiento donde se señalaron. Una vez expuesto y previamente analizado entre los integrantes del cuerpo edilicio la solicitud realizada por el Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Purísima del Rincón, dándole seguimiento a la petición del C. Guillermo Arévalo Moreno presentada en Sesión 51 punto séptimo, y con la información que es presentada se acuerda por unanimidad de votos no acceder a la solicitud del antes mencionado por las razones antes expuestas, de igual manera se le informe al ciudadano, si hubiere otro interés lo haga valer en su momento.-----

**ONCEAVO.-** Dar cuenta de la correspondencia del Congreso del Estado de Guanajuato:-----

-Lectura del oficio circular número 289, suscrito por el Diputado Bricio Balderas Álvarez, Primer Secretario y el Diputado Miguel Ángel Salim Alle, Segundo Secretario, de la Mesa Directiva del Congreso del Estado, mediante el cual remiten la Minuta Proyecto de Decreto aprobada por la Sexagésima Quinta Legislatura del Congreso del Estado, mediante la cual se reforman los artículos 25, fracciones V y VI; 46, fracciones II, III y IV; 69, fracciones II, IV y V; y 111, fracciones II, III y IV, y se adicionan los artículos 25, con las fracciones VII y VIII y un párrafo segundo; 46, con una fracción V; 69, con una fracción VI; y 111 con una fracción V de la Constitución Política para el Estado de



Guanajuato. Una vez presentado los miembros del Honorable Ayuntamiento **aprobaron por unanimidad de votos** de los presentes dicha iniciativa, se ordena informar la anterior determinación al Congreso del Estado de Guanajuato. -----

-Lectura del oficio circular número 305, signado por Irma Leticia González Sánchez, Diputada Presidenta y Noemí Márquez Márquez, Diputada Secretaria de la Comisión de Salud Pública, mediante el cual se remite para estudio y dictamen de la propuesta de punto de acuerdo suscrita por la Diputada Alma Edwviges Alcaraz Hernández integrante del Grupo Parlamentario del Partido MORENA a efecto de exhortar al Secretario de Salud, Daniel Díaz Martínez para que emita un protocolo de atención de las adicciones e implemente operativos para vigilar la forma en que operan los Centros de Rehabilitación en el tratamiento de las adicciones; así como exhortar al Secretario de Seguridad Pública del Estado y a sus homólogos en los 46 municipios del Estado para que de manera coordinada y permanente realicen operativos en los Centros de Rehabilitación que operan en la identidad, a fin de detectar, investigar y sancionar la posible comisión de delitos dentro de dichos lugares.-----

-Lectura del oficio circular número 315, suscrito por la Diputada Susana Bermúdez Cano, Presidenta de la Comisión de Gobernación y Puntos Constitucionales, mediante el cual remiten la iniciativa formulada por la diputada y el diputado integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Verde Ecologista de México por la que se adicionan los artículos 63-2 y 63-3, así como el inciso a al artículo 78, el numeral g al artículo 80 y la fracción V al artículo 123 de la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato.-----

-Lectura del oficio circular número 316 signado por el Lic. Nabor Said Centeno Díaz, Secretario Técnico, Dirección General de Servicios y Apoyo Técnico Parlamentario de la Comisión de Medio Ambiente, mediante el cual remiten iniciativa formulada por diputadas y diputados integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Acción Nacional a efecto de reformar la fracción IV del artículo 1 y la fracción I del artículo 6; y adicionar una fracción IV al artículo 2 y una fracción XI al artículo 6, recorriendo en su orden las subsecuentes, así como los artículos 38 Bis y 39 Bis a la Ley para la Protección Animal del Estado de Guanajuato.-----

-Lectura del oficio circular número 317, suscrito por el Lic. Nabor Said Centeno Díaz, Secretario Técnico de la Dirección General de Servicios y Apoyo Técnico Parlamentario de la Comisión de Medio Ambiente, mediante el cual remiten iniciativa suscrita por diputada y diputados integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional a efecto de exhortar diversos ayuntamientos en materia de relleno sanitario. -----

-Lectura del oficio circular número 318, signado por Laura Cristina Márquez Alcalá, Diputada Presidenta y Cuauhtémoc Becerra González, Diputado Presidente de la Comisión de Justicia, mediante el cual se remiten las siguientes iniciativas: -----

Iniciativa a efecto de adicionar un tercer párrafo al artículo 274 y una fracción III al artículo 290 del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato presentada por diputada y diputados integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional.--

Iniciativa a efecto de reformar los artículos 251, párrafo primero e inciso b, y 261, fracción I del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el



Estado y los Municipios de Guanajuato presentada por diputada y diputados integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional.--  
**Los miembros del Honorable Ayuntamiento se dan por enterados de la presente correspondencia. -----**

**DOCEAVO.-----Asuntos Generales-----**

**I.- Interviene El Regidor Salvador Cruz Villegas** comenta que en días pasados en el CAEP se presentó la solicitud por parte de Servicios Municipales por la cantidad de \$180,000.00 (ciento ochenta mil pesos 00/100 m.n.) para la compra de arreglos para los festejos del día 15 de septiembre, por lo que nuevamente se está volviendo un gasto muy elevado, comparando que el día de hoy se otorgó un apoyo de \$200,000.00 doscientos mil pesos de un presupuesto similar para el Instituto de las Mujeres para el programa Mujer emprende, por lo que se está equiparando el mismo recurso para una causa que si abona al Desarrollo del Municipio y la sociedad de Purísima, y otro que se queda como un gasto corriente.-----

**II.- Hace uso de la voz la Regidora Mónica Guadalupe López Hernández** para solicitar al Presidente Municipal como Presidente del CAEP que se tengan al día las actas de las sesiones del CAEP ya que llevan 20 sesiones y no están todas realizadas, y considera que esto es por el bien de todos por transparencia. -----

**III.- Interviene el Regidor Juan Pablo Verdín Sánchez** para informar que el día 09 de septiembre se realizará la Carrera Nocturna para apoyo canino y de igual forma comenta que en meses pasados hizo la mención de realizar mantenimiento a los gimnasios al aire libre, por lo que se espera en la siguiente semana quede el diagnostico con la cotización del requerimiento para poder presentarla. El Regidor Salvador Cruz Villegas comenta que también se tome en cuenta las peticiones de los albergues que presentaron su solicitud es sesiones pasadas y ya han pasado dos semanas y aun no se ha pasado a Comisión, la Regidora Claudia Lorena Arriaga Guerrero comenta que aún no se ha agendado reunión con las Comisiones por la carga de trabajo y han tenido otras reuniones.-----

**IV.- Hace uso de la voz la Regidora Lourdes Eugenia Pérez Guzmán** para comentar que se sigue visualizando la necesidad de tener un juzgado municipal, un juzgado de paz, ya que les ha tocado atender a personas que traen temas territoriales, de límites, que si bien podían irse a una estancia civil hay situaciones que el Municipio podría mitigar de una manera conciliatoria entre particulares para evitar trámites engorrosos, menciona que a lo mejor por parte de la Mejora Regulatoria podría analizarse como ir visualizando la creación en favor del ciudadano y de la administración. El Secretario del H. Ayuntamiento informa que han sido agotados todos los puntos del orden del día, siendo las **10:08** diez horas con ocho minutos en el lugar y fecha de su inicio, el Presidente Municipal Lic. Roberto García Urbano procede a dar por terminada la presente sesión. Previa lectura de la presente acta, enterados del alcance y efectos legales y no habiendo más que hacer constar firman al calce y al margen los que en ella pudieron y quisieron hacerlo. Doy Fe. -----

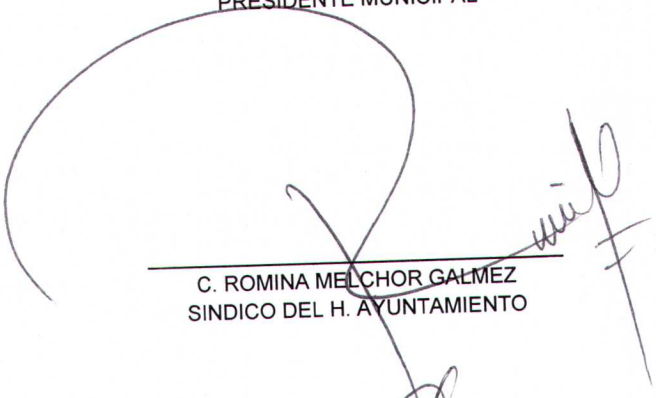




ROBERTO GARCÍA URBANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL



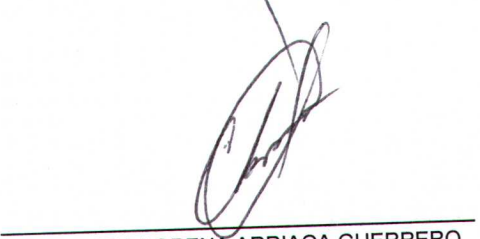
C. JOSÉ BENJAMÍN RODRÍGUEZ CRUZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO




C. ROMINA MELCHOR GALMEZ  
SINDICO DEL H. AYUNTAMIENTO




C. MIGUEL ÁNGEL SERVÍN VILLANUEVA  
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO



C. CLAUDIA LORENA ARRIAGA GUERRERO  
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO



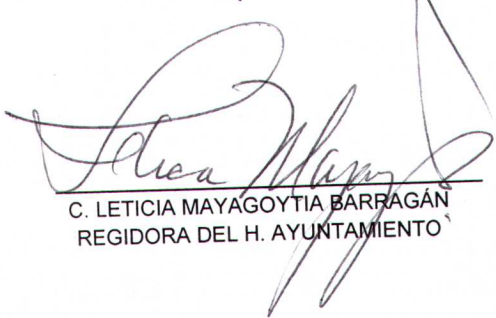
C. JUAN PABLO VERDÍN SÁNCHEZ  
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO



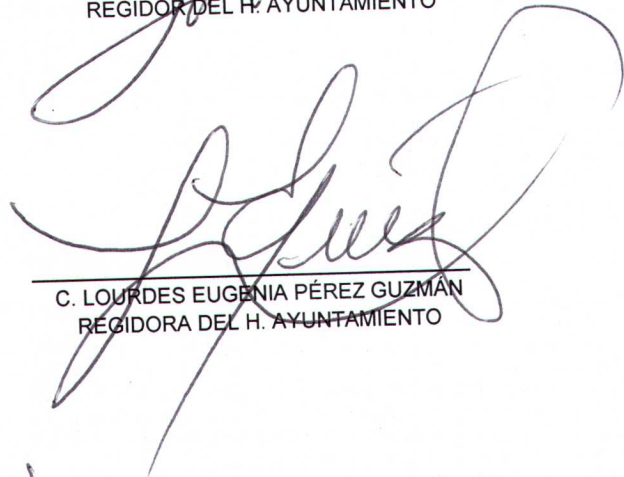
C. MARÍA DEL CARMEN GÁMEZ ARRIAGA  
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO



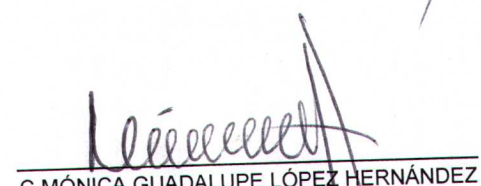
C. SALVADOR CRUZ VILLEGAS  
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO



C. LETICIA MAYAGOYTIA BARRAGÁN  
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO



C. LOURDES EUGENIA PÉREZ GUZMÁN  
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO



C. MÓNICA GUADALUPE LÓPEZ HERNÁNDEZ  
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO