



**TIPOS DE ZONA**

- COMERCIAL DE PRIMERA
- COMERCIAL DE SEGUNDA
- HABITACIONAL CENTRO MEDIO
- HABITACIONAL CENTRO ECONOMICO
- HABITACIONAL MEDIA
- HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL
- HABITACIONAL ECONOMICA
- MARGINADA IRREGULAR

Valores base expresados en pesos por hectareas	
Predios de riego	\$ 19,292.53
Predios de temporal	\$ 7,068.33
Agostadero	\$ 3,286.17
Cerril o monte	\$ 1,383.24

Valores por Colonias o Zonas del Municipio	
Fracc. Campestre Cañada de Negros	\$ 388.67
Fracc. Quintas del Magüey	\$ 388.67
Fracc. San Fernando (San Bernardo)	\$ 388.67
Fracc. Real del Bosque	\$ 388.67
Col. Parques de San Jeronimo	\$ 336.00
Col. Barzon de las Americas	\$ 336.00
Col. Pradera Cañada de Sotos	\$ 336.00
Col. Buena Vista	\$ 336.00
Col. Lomas de Buena Vista	\$ 336.00
Fracc. Villas de San Fernando (Buena Vista)	\$ 375.52
Col. Monte Belo	\$ 336.00

Jalpa de Canovas (Calle con Pavimento)	\$ 450.00
Jalpa de Canovas (Calle sin Pavimento)	\$ 335.00
San Bernardo (Calle con Pavimento)	\$ 352.00
San Bernardo (Calle sin Pavimento)	\$ 335.00
El Arenal	\$ 347.00
Bldv. El Magüey	\$ 1,982.16

EN RANCHERIAS SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES VALORES (SUB- URBANO)	
CALLES CON PAVIMENTO Y TODOS LOS SERVICIOS	\$ 426.00
CALLES ASFALTADAS O EMPEDRAADAS Y CON SERVICIOS	\$ 342.00
CALLES CON SERVICIOS SIN PAVIMENTO	\$ 229.00
CALLE TRAZADA CON ALGUN SERVICIO	\$ 178.00
ZONA REGULARIZADAS EN SU PRIMER TRASLADO DE DOMINIO	\$ 144.00

Valores de zona expresados en pesos por M2	
Zona	
Comercial de Primera	\$ 2,763.00
Comercial de Segunda	\$ 570.00
Habitacional Centro Medio	\$ 1,051.00
Habitacional Centro Economico	\$ 502.00
Habitacional Media	\$ 695.00
Habitacional de Interes Social	\$ 471.00
Habitacional Economica	\$ 430.00
Marginada Irregular	\$ 229.00
Valor Minimo	\$ 61.78



**Dirección de Predial y Catastro**  
**Purisima del Rincon, Guanajuato, Mexico**  
 UNIDOS TRASCENDEMOS

**PLANO DE VALORES**  
**2022**  
**ZONA URBANA**

Tesoreria:  
 C.P. Hector Muñoz Porras  
 Directora:  
 Lic. Paloma Yazmin Del Rocio Collazo Saldaña  
 Jefe de Catastro:  
 C. Cristian Miguel Rodriguez.  
 Dibujo:  
 C. Pablo Cesar Fernando Becerra Gonzalez  
 Escala:  
 Sin Escala.  
 Administración: 2021-2024