

**CONTRATO DE DONACIÓN PURA Y A TÍTULO GRATUITO** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **CIUDADANO LICENCIADO ROBERTO GARCIA URBANO, LICENCIADO JOSÉ BENJAMÍN RODRÍGUEZ CRUZ Y LICENCIADA ROMINA MELCHOR GALMEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO Y SÍNDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **“EL MUNICIPIO”** Y, DE LA OTRA PARTE, EL CIUDADANO **AMANCIO FLORIDO VAZQUEZ**, A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **“EL DONANTE”**; Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **“LAS PARTES”**; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y SUBSECUENTES CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES:

#### I. DE “EL MUNICIPIO”

**I.1.-** Ser una institución de orden público, autónomo para su régimen interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo preceptuado en artículo 115 (ciento quince), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 106 (ciento seis) de la particular del Estado de Guanajuato; y, 2 (dos) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**I.2.-** Que con fundamento en lo previsto por los numerales 76 (setenta y seis), fracción IV (cuarta), inciso a), 77 (setenta y siete), fracciones IV (cuarta) y XIII (decimotercera), 128 (ciento veintiocho) fracción IX (novena) y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, quienes acuden en representación del Municipio y se encuentran facultados para la firma del presente contrato.

**I.3.-** Que tiene su residencia oficial en Palacio Municipal S/N, Zona Centro, de la Ciudad de Purísima de Bustos, Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, código postal 36400, con Cédula de Identificación Fiscal MPR8501011K9 (Letras “M”, “P”, “R”, ocho, cinco, cero, uno, cero, uno, uno, letra “K”, nueve).

**I.4.-** Que en términos de los artículos 115 (ciento quince), fracción III (tercera), inciso g), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 117 (ciento diecisiete), fracción III (tercera), inciso g) de su similar para el Estado de Guanajuato, es obligación del Municipio el proporcionar el **servicio público** consistente en **“Calles, Parques y Jardines, y su equipamiento”**.





Amancio Florido Vazquez

I.5.- Que para dar cumplimiento a lo anterior mediante sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento, celebrada en fecha **20 veinte de Julio del año 2023 dos mil veintitrés**, según consta en **Acta 57**, punto **NOVENO**, número **VII**, los miembros del Cuerpo Edilicio acordaron lo siguiente:

**"VII.- El Municipio de Purísima del Rincón acepta en DONACION, a título gratuito, una fracción del predio de su propiedad, que se refiere como Camino Vecinal en la propuesta de división con una superficie aproximada de 4,649 metros cuadrados que lo atraviesa, el cual se utiliza por usos y costumbres de muchos años atrás, ubicada en la comunidad de rural de San Antonio Casas Blancas de parte del C. AMANCIO FLORIDO VAZQUEZ al Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato."**

Asimismo, en fecha **20 veinte de Septiembre del año 2023 dos mil veintitrés**, con motivo de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de este Municipio, asentada en **acta número 063**, punto **QUINTO**, número **VIII**, se asentó:

**"VIII.- Por Unanimidad de votos a favor retomar el acuerdo del Ayuntamiento asentado en el acta 057, de fecha 20 de Julio del presente año, punto NOVENO, fracción VII, con la finalidad de corregir y precisar la superficie, medidas y colindancias de la fracción de terreno que el materia de la donación propiedad del ciudadano Amancio Florido Vázquez correspondiente al predio ubicado en comunidad de San Antonio Casas Blancas perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, siendo los fracciones que a continuación se mencionan y cuyas medias y colindancias se describen en el anexo adjunto.**

Superficie (servidumbre de paso) 2,399.01 metros cuadrados.

Superficie (camino vecinal) 1,588.69 metros cuadrados.

Superficie (servidumbre de paso) 394.84 metros cuadrados.

Superficie (servidumbre de paso) 999.20 metros cuadrados.

Cabe mencionar que tales fracciones de terreno se encuentran señaladas como fracción 20, 21, 22, 23 y 24 en la propuesta de división del ciudadano **Amancio Florido Vázquez**, las cuales las ofrece en donación como una acción de participación ciudadana para el mejoramiento urbano en materia de vías de comunicación en favor de los habitantes de la **comunidad de San Antonio Casas Blancas**, perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato."

## II.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad "EL DONANTE"

II.1.- Ser persona física, con capacidad legal y jurídica para contratar y ser sujeto de derechos y obligaciones en los términos de este contrato y quien por sus generales declara ser mexicano, mayor de edad, con domicilio particular en \_\_\_\_\_





Amancio Florido Vazquez

código postal  
pertenece a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato,  
identificándose con su credencial para votar con fotografía, debidamente expedida  
por el Instituto Nacional Electoral, con clave de elector

\_\_\_\_\_ y Clave Única de Registro de Población  
\_\_\_\_\_

**II.2.-** Que es legítimo propietario y poseedor del predio ubicado en la comunidad de San Antonio Casas Blancas, perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, el cual tiene una superficie de 04-51-96.41 cuatro hectáreas, cincuenta y un áreas y noventa y seis punto cuarenta y un centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Norte:** en 2 dos tramos que miden 83.44 metros y 292.24 metros, con Margarito Núñez Zermeño;

**Al Sur:** en 3 tramos que miden 20.45 metros, más 11.73 metros y 47.33 metros, quebrando de norte a sur en 62.46, quebrando al oriente 108.80 metros, quiebra al norte en 62.51 metros quiebra de poniente a oriente en 17.72 metros quebrando de norte a sur en 60.29 metros y cerrando en 68.52 metros, con Zenaida Armenta Estrada y Juanita Vázquez Muñoz.

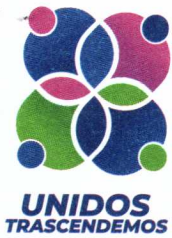
**Al Oriente:** mide 203.93 metros con Honorio Muñoz Muñoz: y,

**Al Poniente:** 79.83 metros con Ramón Velázquez.

Manifestando que lo anterior lo acredita con la copia de la Escritura Pública de propiedad número 30,819 (treinta mil ochocientos diecinueve), de fecha 20 de julio del año 2010, levantada ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Contreras Zaragoza, Titular de la Notaría Pública número 4, con ejercicio en la Municipalidad de San Francisco del Rincón, Guanajuato, relativa a la protocolización del Juicio sucesorio intestamentario número 983/2007-C, tramitado ante el Juzgado de Primera Instancia de lo Civil de la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato, a bienes del finado Nicolás Florido Martínez e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Folio Real R25\*26731 (letra "R", dos, cinco, asterisco, dos, seis, siete, tres, uno) de fecha 13 de abril del 2021.

**II.3.-** Así mismo, declara que es su deseo donar a favor de "EL MUNICIPIO" de manera pura y a título gratuito, 4 fracciones de terreno marcadas en la propuesta de permiso de división con el número 20, 21, 22 y 23, las cuales se describen a continuación:





Amancio Florido Vazquez

**Servidumbre de paso**

**Superficie: 2,399.01 metros cuadrados**

**Norte:** línea quebrada en 6 tramos, de oriente a poniente 52.21 metros con Juan Núñez Muñoz, quiebra al sur 47.55 metros, quiebra al poniente 24.58 metros con fracción 19, continua al poniente 48.42 metros, quiebra al norte 26.54 metros con fracción 18 y termina al poniente en 30.59 metros con Margarito Núñez Zermeño.

**Sur:** línea quebrada en 6 tramos, de oriente a poniente 39.91 metros con fracción 17, quiebra al sur 48.60 metros con fracción 17, quiebra al poniente 34.84 metros con fracción 17, 64.18 metros con fracción 17 y fracción 16, quiebra al norte 17.88 metros, quiebra al poniente 16.56 metros con fracción 15.

**Oriente:** 10.86 metros con fracción 21 (camino vecinal).

**Poniente:** 9.16 metros fracción 12.

**Camino vecinal**

**Superficie 1,588.69 metros cuadrados**

**Norte:** línea semiquebrada en 2 tramos, de oriente a poniente 7.54 metros con camino vecinal y 3.35 metros con Juan Núñez Muñoz.

**Sur:** 7.92 metros con camino.

**Oriente:** línea semiquebrada en 4 tramos, de norte a sur 69.44 metros con fracción 22 (servidumbre de paso) y fracción 3, continua en 10.66 metros con fracción 23 (servidumbre de paso), continua con 32.67 metros con fracción 5 y termina en 59.65 metros con fracción 10.

**Poniente:** línea semiquebrada en 4 tramos, de norte a sur en 92.58 metros con fracción 20 (servidumbre de paso) y fracción 17, 17.82 metros con fracción 17 y quiebra al oriente en 2.25 metros y quiebra al sur en 60.87 metros con Parque

**Servidumbre de paso**

**Superficie: 394.84 metros cuadrados**

**Norte** línea semiquebrada en 2 tramos, de oriente a poniente 36.31 metros con Felicitas Núñez Zermeño y 78.55 metros con Juana Patricia Núñez Ávila.

**Sur:** línea semiquebrada en 3 tramos de oriente a poniente 42.41 metros con fracción 1, 39.50 metros con fracción 2 y 31.95 metros con fracción 3.

**Al oriente:** 4.41 metros con Honorio Muñoz Muñoz.

**Poniente:** 3.44 metros con fracción 21 (camino vecinal)

**Servidumbre de paso**

**Superficie: 999.20 metros cuadrados**

**Norte:** 102.48 metros con fracción 3 y fracción 4.



Amancio Florido Vazquez

**Sur:** 100.58 metros con fracción 5, fracción 6 fracción 7, fracción 8 y fracción 9.

**Oriente:** 11.87 metros con Honorio Muñoz Muñoz.

**Poniente:** 10.66 metros con fracción 21 (camino vecinal).

**II.4.-** Declara “**EL DONANTE**”, que es su deseo donar en favor de “**EL MUNICIPIO**” las fracciones de terreno antes descritas, como una acción de participación ciudadana para el mejoramiento urbano en materia de vías de comunicación en favor de los habitantes de la comunidad de San Antonio Casas Blancas, perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato.

Dadas las declaraciones anteriores, ambas partes se someten expresamente a lo que se consigna en las siguientes:

### CLÁUSULAS:

#### **OBJETO DEL CONTRATO**

**PRIMERA.-** “**EL DONANTE**” mediante el presente acto **OTORGA** en **DONACIÓN** pura y a título gratuito, así como también hace entrega física, jurídica y material a “**EL MUNICIPIO**” de 4 fracciones de terreno que forman parte del predio referido en la **Declaración II.2** del presente, fracciones que quedaron debidamente descritas en la **Declaración II.3** del presente instrumento legal.

#### **ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN.**

**SEGUNDA.-** “**EL MUNICIPIO**” acepta la donación que le hace “**EL DONANTE**”, respecto de las fracciones de terreno referidas en la cláusula **PRIMERA**, mismas que son materia de la presente donación y/o en la declaración II.2 del presente.

#### **CAUSA DE LA DONACIÓN.**

**TERCERA.-** La presente donación la realiza “**EL DONANTE**” a favor de “**EL MUNICIPIO**”, como una acción de participación ciudadana para el mejoramiento urbano de la zona, mediante la generación de vías de comunicación en favor de los habitantes de la comunidad de San Antonio Casas Blancas, perteneciente a este Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato.

#### **SUFICIENCIA ECONÓMICA DE “EL DONANTE”.**

**CUARTA.-** Manifiestan “**EL DONANTE**” que cuentan con medios suficientes para subsistir y que al realizar la presente donación, no se verá mermada de ninguna forma sus condiciones socioeconómicas, en virtud de que tiene más bienes para



subsistir y, además, se reserva la propiedad del resto del bien inmueble descrito en la **Declaración II.2** del presente documento.

#### **OBLIGACIONES DE “EL DONANTE”**

**QUINTA.- “EL DONANTE”** se obliga a entregar el bien, objeto del contrato, libre de todo gravamen y sin limitación alguna de dominio, manifiesta además, que se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, acreditándolo en este acto mediante certificado de gravamen con número de solicitud 96823 (nueve, seis, ocho, dos, tres), de fecha 11 once de agosto del año 2023 dos mil veintitrés, expedida por el Registro Público de la Propiedad y la constancia de no adeudo de impuesto predial expedida por la Dirección Municipal de Predial y Catastro, respectivamente.

#### **FORMALIZACIÓN DE LA DONACIÓN.**

**SEXTA.- “EL DONANTE”** se obliga a comparecer por sí o a través de alguna persona con poder bastante para representarla y ejecutar los actos a que se obliga en este contrato ante el Notario Público que para tal efecto designe “**EL MUNICIPIO**”, para la debida formalización de la escritura pública de propiedad, lo cual será dentro de los seis meses siguientes a la firma del presente instrumento legal, cuyos gastos y costos serán cubiertos por “**EL DONANTE**”, a excepción de aquellos que por ministerio de ley correspondan a “**EL MUNICIPIO**”.

#### **AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.**

**SÉPTIMA.-** Manifiestan expresamente ambas partes, que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error, violencia, incapacidad, lesión o mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar la validez y existencia de este, ni causa alguna para rescindirlo, que el acuerdo es el legítimo y justo y que ninguna de ellas ha abusado de la necesidad, ignorancia extrema, o miseria de la otra y, que por ello, no sufre lesión alguna; y, si alguno de estos vicios apareciera con posterioridad, renuncian desde este momento y en forma recíproca a la acción y excepción rescisoria o de nulidad, que pudiera asistirle y al término que para su ejercicio señala la legislación Civil vigente en el Estado, por lo que se obliga de manera firme e irrevocable a no invalidar este acto.

#### **SANEAMIENTO EN EL CASO DE EVICCIÓN.**

**OCTAVA.- “EL DONANTE”** se compromete y obliga a responder a “**EL MUNICIPIO**” del saneamiento para el caso de evicción de conformidad con el artículo 1846 (Mil ochocientos cuarenta y seis) del Código Civil vigente para el Estado de Guanajuato.





Amanacio Florido Vazquez

**COMPETENCIA JURISDICCIONAL.**

**NOVENA.-** “LAS PARTES” manifiestan que lo no previsto en el presente contrato será resuelto de común acuerdo y, en caso de controversia, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Civiles de la ciudad de Purísima de Bustos, Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, renunciando, por lo tanto, a aquellas que por razón a sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

**DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO.**

**DÉCIMA.-** La Dirección de Gestión Integral del Territorio del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, será responsable del seguimiento del contrato, en lo referente a su cumplimiento y protocolización.

**CONFIDENCIALIDAD DE DATOS.**

**DÉCIMA PRIMERA.-** “LAS PARTES” guardarán confidencialidad estricta, respecto de la información que mutuamente se proporcionen o por aquella a la que tenga acceso, con motivo de la ejecución del presente contrato; de manera especial, la clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, así como la normativa reglamentaria aplicable a cada una de “**LAS PARTES**” en la materia, salvo que se cuente con la previa autorización escrita de quien sea responsable de dicha información, debiendo asegurarse de que la que proporcione por el personal que cada una designe sea manejada bajo estricta confidencialidad.

Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que “**LAS PARTES**” dieran por terminado el presente contrato.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR QUIENES EN EL INTERVINIERON LO RATIFICAN Y CON CONOCIMIENTO DE SU CONTENIDO, ENTERADOS DEL ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL MISMO, LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN, EN LA CIUDAD DE PURÍSIMA DE BUSTOS, MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, A LOS 13 (TRECE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS).**



**“EL DONANTE”**

*Amancio Florido Vazquez*

**AMANCIO FLORIDO VÁZQUEZ**

**“EL MUNICIPIO”**

*Roberto*  
**CIUDADANO LICENCIADO ROBERTO  
GARCÍA URBANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

*José Benjamín Rodríguez Cruz*  
**LICENCIADO JOSÉ BENJAMÍN  
RODRÍGUEZ CRUZ  
SECRETARIO DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO**



*Romina Melchor Galmez*  
**CIUDADANA LICENCIADA ROMINA  
MELCHOR GALMEZ  
SINDICO DEL AYUNTAMIENTO**

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE DONACIÓN PURA Y A TÍTULO GRATUITO, NÚMERO MPR/DGIT/005/2023 (LETRAS “M”, “P”, “R”, DIAGONAL “D”, “G”, “I”, “T”, DIAGONAL, CERO, CERO, CINCO, DIAGONAL, DOS MIL VEINTITRÉS), CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO Y EL CIUDADANO AMANCIO FLORIDO VAZQUEZ, EN FECHA 13 (TRECE) DE NOVIEMBRE DE 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS).