



## CONTRATO DE COMPRA-VENTA

CONTRATO DE COMPRA-VENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, REPRESENTADO POR LOS CIUDADANOS **ROBERTO GARCÍA URBANO Y JOSÉ BENJAMÍN RODRÍGUEZ CRUZ**, EN FUNCIONES DE **PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE PURÍSIMA DEL RINCÓN**, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"MUNICIPIO"**; Y POR OTRA PARTE LA CIUDADANA **ALEJANDRA GARCIA LOZANO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"VENDEDOR"**, Y CUANDO AMBAS PARTES ACTÚEN EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, LAS CUALES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES:

I.1.- Que es una institución de orden público base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con lo señalado por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para El Estado de Guanajuato.

I.2.- Que el Ayuntamiento de Purísima del Rincón mediante acuerdo tomado en la sesión 002, celebrada el 10 de octubre del año 2021, específicamente en el punto quinto se autorizó al Presidente Municipal a efecto de que suscriba a nombre del Ayuntamiento los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios, en términos de lo dispuesto por la fracción XIII del artículo 77 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

I.3.- Que el **LICENCIADO ROBERTO GARCÍA URBANO**, acredita su personalidad como Presidente Municipal de Purísima del Rincón, con la constancia de mayoría y validez de la elección de Ayuntamiento periodo 2021-2024, así como con el acta de la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento celebrada el 10 de octubre del año 2021.

I.4.- Que el **LICENCIADO JOSÉ BENJAMÍN RODRÍGUEZ CRUZ**, comparece a la suscripción de este instrumento en su carácter de Secretario del Honorable Ayuntamiento, conforme lo acredita con su nombramiento aprobado por el Ayuntamiento en la sesión ordinaria número 002, celebrada el 10 de octubre del año 2021, y acude a la firma de este instrumento de conformidad con lo establecido en el artículo 128 fracciones IX y XI, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

I.5.- Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave MPR8501011K9.

I.6.- Que tiene su domicilio en Palacio Municipal sin número, Zona Centro, de la ciudad de Purísima del Rincón, Guanajuato, Código Postal 36400, mismo que señala para todos sus efectos legales.

1.7.- Que el presente contrato se registrará por las disposiciones contenidas en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios Relacionadas con Bienes Muebles e Inmuebles, para el Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato.

II.- El "VENDEDOR" declara:

II.1.- Bajo protesta de decir verdad, que se encuentra inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes como persona física con actividad empresarial bajo la clave de Registro Federal de Contribuyente [REDACTED]

II.2.- Que se identifica con credencial para votar con clave de elector número: [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral; con clave curp: [REDACTED] y que su domicilio particular es el ubicado en [REDACTED]

II.3.- Que cuenta con el objeto materia del presente instrumento jurídico y garantiza su correcta operación y funcionamiento, teniendo la capacidad física, financiera, técnica y jurídica para dar cumplimiento a lo pactado en este contrato; el cual tendrá un costo total por la cantidad de \$ 25,056.00 (veinticinco mil cincuenta y seis pesos 00/100 Moneda Nacional). Includo el impuesto al Valor Agregado (IVA).

Expuestas las declaraciones que anteceden y reconocidas por "LAS PARTES" la personalidad con que se ostentan, expresan su consentimiento para obligarse a los términos de este contrato y a las disposiciones legales aplicables en la materia, por lo tanto, convienen sujetar sus compromisos al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS:

#### OBJETO

**PRIMERA.-** El "MUNICIPIO" adquirirá del "VENDEDOR" 160 libretas, curpiel 13.6\* 20.9 cm con clave HL2150-A, las cuales cada una contendrán 80 hojas de raya, elástico para bolígrafo, mismas que llevaran el logo del municipio de Purísima del Rincón y el lema "Unidos Trascendemos".

Regalo que será entregado a los delegados de las diferentes colonias y comunidades como incentivo por el gran desempeño de sus labores que realizan diariamente en conjunto con la ciudadanía.

#### VIGENCIA

**SEGUNDA.-** Las partes acuerdan que la vigencia del presente contrato será a partir del día 07 del mes de diciembre del 2021 y hasta el 31 de diciembre del 2021.

#### FECHA Y LUGAR DE ENTREGA

**TERCERA.-** El "VENDEDOR" se compromete a realizar la entrega al "MUNICIPIO" del objeto del presente contrato descrito en la primer clausula, a más tardar el día 10 de diciembre del año 2021 en las instalaciones ubicadas en Palacio Municipal sin número, Zona Centro, de la ciudad de Purísima de Rincón.

#### MONTO Y FORMAS DE PAGO

**CUARTA.- “LAS PARTES”** acuerdan que el pago total por la compra-venta será por la cantidad de **\$ 25,056.00 (veinticinco mil cincuenta y seis pesos 00/100 Moneda Nacional)**. **Incluido el impuesto al Valor Agregado (IVA)**, el cual se realizará a contra entrega del objeto del instrumento jurídico es decir a más tardar el día 10 de diciembre del 2021.

Queda expresamente establecido que el precio del pago de la compra-venta es fijo hasta su total conclusión y por la vigencia del contrato, por lo que no estará sujeto a ajustes de ningún tipo y bajo ninguna circunstancia.

Cada una de **“LAS PARTES”** se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones fiscales que le correspondan.

**QUINTA.- El “MUNICIPIO”** por medio de tesorería municipal se obliga a pagar incondicionalmente, el pago de la factura que se origine por el importe de la prestación del servicio realizado, objeto del presente contrato, con cargo a la siguiente cuenta:

**NOMBRE DE LA PARTIDA: Gastos de Orden Social.**

**PROGRAMA: E0073.**

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Secretaria del H. Ayuntamiento.**

Para el trámite de pago, el **“VENDEDOR”** deberá presentar la factura a la Dirección de Secretaria del H. Ayuntamiento.

Toda factura emitida por el **“VENDEDOR”**, en favor del **“MUNICIPIO”** deberá presentarse a nombre del Municipio de Purísima del Rincón y deberá reunir los requisitos fiscales establecidos en la legislación vigente y contener los siguientes datos:

- a) Nombre del **“VENDEDOR”** y fecha de expedición.
- b) Número de la factura.
- c) Descripción clara de la compra-venta que ampara el precio total de la factura.

El **“VENDEDOR”** deberá enviar al **“MUNICIPIO”** los formatos PDF y XML de la factura a la cuenta de correo electrónico: [secretariadelayuntameinto@purisimadelrincon.mx](mailto:secretariadelayuntameinto@purisimadelrincon.mx)

Los gastos que se originen por el traslado de los objetos adquiridos, corren por cuenta del **“VENDEDOR”**.

#### CAUSAS DE RESCISIÓN.

**SEXTA.-** Ambas partes convienen expresamente en que el **“MUNICIPIO”** podrá rescindir el presente contrato sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando se actualice alguna de las causales que a continuación se señalan:

- a) Por ser imposible la realización del mismo.
- b) Por no haber suficiencia presupuestal del “MUNICIPIO” para cubrir el precio pactado.
- c) Si a juicio del “MUNICIPIO” el “VENDEDOR”:
  - 1. Incumple con la calidad de los objetos a entregar o no resulten satisfactorios conforme a lo pactado en el contrato.
  - 2. Injustificadamente no realice la entrega del objeto del presente contrato.
  - 3. Entregue con defectos los objetos del presente instrumento.
  - 4. Subcontrate, ceda, transmita o enajene en cualquier forma o por cualquier medio la totalidad o parte de los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, sin consentimiento expreso y por escrito del “MUNICIPIO”, y;
  - 5. En general cuando incumpla o cumpla parcialmente con alguna de las obligaciones previstas en el presente instrumento o cualquier otra derivada de la ley.

#### **PENA CONVENCIONAL.**

**SÉPTIMA.-** El “VENDEDOR” se obliga a pagar una pena convencional equivalente al 20% del valor del contrato (sin incluir IVA) en el momento que esta se requiera y sin necesidad de declaración judicial, en caso de que se dé por terminado este instrumento legal por causas imputables al “VENDEDOR” esté deberá por esa sola razón, devolver al “MUNICIPIO” cualquier cantidad de dinero que se le haya pagado por cualquier concepto derivado de este contrato.

#### **CAUSAS DE TERMINACIÓN.**

**OCTAVA.-** Son causas de terminación del presente contrato:

- a) Por conclusión del término del presente contrato.
- b) Por mutuo acuerdo.
- c) Por rescisión, cuando alguna de las partes no cumpla con lo establecido en el presente contrato.
- d) Por resolución Judicial o Administrativa.

#### **DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO.**

**NOVENA.-** El “MUNICIPIO” designa desde este momento a la Secretaria del Honorable Ayuntamiento, representada por el Licenciado José Benjamín Rodríguez Cruz , quien funge como director del área, para el seguimiento en el cumplimiento del presente instrumento Jurídico, así como para solventar las observaciones o recomendaciones que en su caso formulen las autoridades fiscalizadoras y auditoras e informar por escrito a la dirección de Asuntos Jurídicos el cumplimiento del objeto del presente contrato debiendo anexar la evidencia relativa al presente, en un término de 03 días hábiles siguientes al pago convenido de la prestación del servicio.

#### **AUSENCIA DE VICIOS Y RESPONSABILIDAD.**

**DÉCIMA.-** “LAS PARTES” manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe, error, dolo, mala fe ni violencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo, por lo que se obligan a estar y pasar por él en todo tiempo y lugar, de igual manera será responsable directamente el “VENDEDOR”, cuando por negligencia, dolo, mala fe o falta de pericia y capacidad, se deriven o

causen daños al patrimonio municipal, sin perjuicio de que en su oportunidad, tales circunstancias sean del conocimiento de las autoridades judiciales competentes.

#### **COMUNICACIÓN Y COORDINACIÓN.**

**DÉCIMA PRIMERA.-** “LAS PARTES” acuerdan que la comunicación que se derive del presente instrumento jurídico se llevará por escrito, sin embargo, de ser necesario, las partes acuerdan que las realizadas por correo electrónico, mensajería de textos, por telefonía móvil o plataformas de comunicación digitales tendrán validez y fuerza legal siempre y cuando estén vinculadas a los fines de este instrumento y pueda ser comprobada la recepción del comunicado.

#### **RELACIONES LABORALES.**

**DÉCIMA SEGUNDA.-** El presente contrato no crear ninguna relación jurídica de representación o asociación, ni relación laboral o cualquier otra forma distinta a lo específicamente señalado en el presente contrato entre “VENDEDOR” y “MUNICIPIO”.

El “VENDEDOR” será el único responsable respecto de cualquier obligación de tipo laboral de conformidad con lo dispuesto por las leyes laborales mexicanas aplicables en relación con cualquier empleado o trabajador que emplee o contrate para cumplir sus obligaciones derivadas del presente contrato y asume plena responsabilidad por el cumplimiento de sus obligaciones laborales con respecto de los mismos.

#### **CESIÓN DE DERECHOS.**

**DÉCIMA TERCERA.-** Los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, no podrán ser cedidos, enajenados, grabados o transferidos a terceros por ningún motivo y bajo ninguna circunstancia por parte del “VENDEDOR”, con excepción de los derechos de cobro que podrán ser transferidos, previa autorización por escrito del “MUNICIPIO”.

#### **TITULADO.**

**DÉCIMA CUARTA.-** Los títulos de las cláusulas que aparecen en el contrato, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura y organización del clausulado, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las mismas, para efectos de interpretación de cada una de las cláusulas deberá recurrirse exclusivamente a su contenido literal y de ninguna manera a su título.

#### **CONFIDENCIALIDAD DE DATOS DEL SUJETO OBLIGADO.**

**DÉCIMA QUINTA.-** “LAS PARTES” guardarán confidencialidad estricta, respecto de la información que mutuamente se proporcionen o por aquella a la que tengan acceso con motivo de la ejecución del presente contrato, de manera especial la clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, así como la normativa reglamentaria aplicable a cada una de “LAS PARTES” en la materia, salvo que se cuente con la previa autorización escrita de quien sea responsable de dicha información, debiendo asegurarse que la que proporcione el personal que cada una designe sea manejada bajo estricta confidencialidad.

Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que “LAS PARTES” dieran por terminado el presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA.-** De la misma manera “**LAS PARTES**” de común acuerdo establecen que para dirimir cualquier controversia sobre la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, se comprometen y obligan a intentar solucionarlas por la vía de la negociación, haciendo uso de los medios alternativos de solución de conflictos, no obstante lo anterior se someten a la jurisdicción territorial de los Tribunales de la ciudad de Purísima del Rincón, Guanajuato, renunciando a cualquier otro que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro.

**ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, VALOR Y FUERZA LEGAL DE ESTE INSTRUMENTO, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN QUINTUPLICADO LOS QUE EN EL INTERVIENEN A LOS 07 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021.**

“**MUNICIPIO**”.



**LICENCIADO ROBERTO GARCÍA URBANO,  
PRESIDENTE MUNICIPAL.**

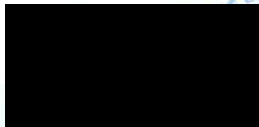
“**VENDEDOR**”.



**CIUDADANA ALEJANDRA GARCIA LOZANO.**



**LICENCIADO JOSÉ BENJAMÍN RODRIGUEZ  
CRUZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**



**CONTADOR PÚBLICO HÉCTOR MUÑOZ PORRAS  
TESORERO MUNICIPAL.**

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE COMPRA-VENTA NÚMERO MPR/JCO/21/2021, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO Y LA CIUDADANA ALEJANDRA GARCIA LOZANO, CON EL OBJETO QUE SE DESCRIBE EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021.