



**Purísima del Rincón, Guanajuato a 08 de diciembre de 2025.**- Habiéndose recibido en la Dirección de la Unidad de Transparencia de este municipio, la solicitud de información pública realizadas via Plataforma Nacional de Transparencia, registrada bajo el folio **110197400028325** y con recepción en fecha similar; petición que fue radicada en el Expediente con número de control interno **UT/PMA/SI/283/2025** de conformidad con el artículo 47 fracción IX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, se da cuenta de lo siguiente:

**PRIMERO.** - Visto lo de cuenta, esta Unidad de Transparencia da parte al solicitante que de acuerdo con el artículo 47 de LTyAIPEGto. i, es la instancia competente y responsable de garantizar las medidas y condiciones de accesibilidad para que toda persona pueda ejercer su Derecho de Acceso a la Información.

**SEGUNDO.** - En atención a lo señalado en supra líneas, es necesario referir a lo que la persona solicitante demanda y que a la letra reza: **"Solicito de la dirección de Predial y Catastro: 1.- los avalúos fiscales autorizados por el director en el año corriente 2025 en versión pública con número de folio: 1339, 1340, 1425, 1433, 1434, 1438, , 1439, 1696, 1617, 1601. De la coordinación de Recursos Humanos solicito: 1.- Indique del director de Predial y Catastro el número de días de vacaciones que tiene al año, Cuando las tomo, cuantos permisos ha obtenido para ausentarse, cuantos permisos ha obtenido para salir antes de la hora de salida y para llegar después de la hora de entrada a laborar. 2.- Proporcione copia del reporte en el formato que lo maneje del registro de hora de entrada y salida del director de predial y catastro del periodo del mes de enero a noviembre del año en curso 2025."** (SIC)

**TERCERO.** - Llevado a cabo el análisis de la solicitud y a fin de estar en la posibilidad de otorgar respuesta a lo requerido, esta Unidad de Transparencia advierte al peticionario que turnó el oficio **UT/PMA/489/2025** a la dirección de predial y catastro y el **UT/PMA/490/2025** a la coordinación de recursos humanos por considerarse las unidades administrativas posibles de poseer, suministrar y/o resguardar la información solicitada, las cuales, dieron respuesta bajo los oficios **DPC/JCO NO. 908/2025 Y RH/405/2025**, mismos que se anexan a la presente.

**CUARTO.-** Se da parte entonces a la persona solicitante que, el Derecho de Acceso a la Información Pública es aquel que tiene toda persona de solicitar gratuitamente la información generada, administrada o en posesión de las autoridades públicas, quienes tienen la obligación de entregarla sin que la persona necesite acreditar interés alguno ni justificar su uso, siendo así que la transparencia es una cualidad además de un compromiso de cualquier sujeto obligado, de poner a disposición de la personas información sobre las acciones que realiza y el uso que hace de los recursos públicos, misma que debe ser publicada por medios electrónicos para su consulta. De tal



manera que, respecto al municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, como sujeto obligado puede localizar esta información en el siguiente hipervínculo: <https://purisimadelrincon.mx/transparencia/>, lo expuesto anteriormente se desprende de los **artículos 7, fracción XII, artículos 26, 28 fracción I y II y artículo 69** de la Ley de Transparencia, los cuales a la letra señalan: **Artículo 7.** Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:

**XII. Información Pública:** Se entiende por información pública todo documento, que se genere, obtenga, adquiera, transforme o posean los sujetos obligados referidos en esta Ley.

**Artículo 26.** Los sujetos obligados de manera proactiva deberán poner a disposición de la sociedad y mantener actualizada, en los respectivos medios electrónicos, de acuerdo a sus facultades, atribuciones, funciones u objeto social, según corresponda, la información, por lo menos, de los temas, documentos y políticas que a continuación se señalan:

- I.** El marco normativo aplicable al sujeto obligado, en el que deberá incluirse leyes, códigos, reglamentos, decretos de creación, manuales administrativos, reglas de operación, criterios, políticas, entre otros;
- II.** Su estructura orgánica completa, en un formato que permita vincular cada parte de la estructura, las atribuciones y responsabilidades que le corresponden a cada servidor público, prestador de servicios profesionales o miembro de los sujetos obligados, de conformidad con las disposiciones aplicables;
- III.** Las facultades de cada Área;
- IV.** Las metas y objetivos de las Áreas de conformidad con sus programas operativos;
- V.** Los indicadores relacionados con temas de interés público o trascendencia social que conforme a sus funciones, deban establecer;
- VI.** Los indicadores que permitan rendir cuenta de sus objetivos y resultados;
- VII.** El directorio de todos los Servidores Públicos, a partir del nivel de jefatura de departamento o su equivalente, o de menor nivel, cuando se brinde atención al público; manejen o apliquen recursos públicos; realicen actos de autoridad o presten servicios profesionales bajo el régimen de confianza u honorarios y personal de base. El directorio deberá incluir, al menos el nombre, cargo o nombramiento asignado, nivel del puesto en la estructura orgánica, fecha de alta en el cargo, número telefónico, domicilio para recibir correspondencia y dirección de correo electrónico oficiales;
- VIII.** La remuneración bruta y neta de todos los Servidores Públicos de base o de confianza, de todas las percepciones, incluyendo sueldos, prestaciones, gratificaciones, primas, comisiones, dietas, bonos, estímulos, ingresos y sistemas de compensación, señalando la periodicidad de dicha remuneración;
- IX.** Los gastos de representación y viáticos, así como el objeto e informe de comisión correspondiente;
- X.** El número total de las plazas y del personal de base y confianza, especificando el total de las vacantes, por nivel de puesto, para cada unidad administrativa;
- XI.** Las contrataciones de servicios profesionales por honorarios, señalando los nombres de las personas prestadoras de servicios, los servicios contratados, el monto de los honorarios y el periodo de contratación;
- XII.** La información en Versión Pública de las declaraciones patrimoniales de los Servidores Públicos que así lo determinen, en los sistemas habilitados para ello, de acuerdo a la normatividad aplicable;
- XIII.** El domicilio de la Unidad de Transparencia, además de la dirección electrónica donde podrán recibirse las solicitudes para obtener la información;
- XIV.** Las convocatorias a concursos para ocupar cargos públicos y los resultados de los mismos;
- XV.** La información de los programas de subsidios, estímulos y apoyos, en el que se deberá informar respecto de los programas de transferencia, de servicios, de infraestructura social y de subsidio, en los que se deberá contener lo siguiente:
- XVI.** Las condiciones generales de trabajo, contratos o convenios que regulen las relaciones laborales del personal de base o de confianza, así como los recursos públicos económicos, en especie o donativos, que sean entregados a los sindicatos y ejerzan como recursos públicos;
- XVII.** La información curricular, desde el nivel de jefatura de departamento o equivalente, hasta el titular del sujeto obligado, así como, en su caso, las sanciones administrativas de que haya sido objeto;
- XVIII.** El listado de los Servidores Públicos con sanciones administrativas definitivas, especificando la causa de sanción y la disposición;
- XIX.** Los servicios que ofrecen señalando los requisitos para acceder a ellos;
- XX.** Los trámites, requisitos y formatos que ofrecen;
- XXI.** La información financiera sobre el presupuesto asignado, así como los informes del ejercicio trimestral del gasto, en términos de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad aplicable;
- XXII.** La información relativa a la deuda pública, en términos de la normatividad aplicable;
- XXIII.** Los montos destinados a gastos relativos a comunicación social y publicidad oficial desglosada por tipo de medio, proveedores, número de contrato y concepto o campaña;
- XXIV.** Los informes de resultados de las auditorías al ejercicio presupuestal de cada sujeto obligado que se realicen y, en su caso, las aclaraciones que correspondan;
- XXV.** El resultado de la dictaminación de los estados financieros;
- XXVI.** Los montos, criterios, convocatorias y listado de personas físicas o morales a quienes, por cualquier motivo, se les asigne o permita usar recursos públicos o, en los términos de las disposiciones aplicables, realicen actos de autoridad. Asimismo, los informes que dichas personas les entreguen sobre el uso y destino de dichos recursos;





# PURÍSIMA

GOBIERNO MUNICIPAL

**XXVII.** Los convenios, permisos, licencias o autorizaciones otorgados, especificando los titulares de aquellos, debiendo publicarse su objeto, nombre o razón social del titular, vigencia, tipo, términos, condiciones, monto y modificaciones, así como si el procedimiento involucra el aprovechamiento de bienes, servicios y recursos públicos;

**XXVIII.** La información sobre los resultados sobre procedimientos de adjudicación directa, invitación restringida y licitación de cualquier naturaleza, incluyendo la Versión Pública del Expediente respectivo y de los contratos celebrados.

**XXIX.** Los informes que por disposición legal generen los sujetos obligados;

**XXX.** Las estadísticas que generen en cumplimiento de sus facultades, competencias o funciones con la mayor desagregación posible;

**XXXI.** Informe de avances programáticos o presupuestales, balances generales y su estado financiero;

**XXXII.** Padrón de proveedores y contratistas;

**XXXIII.** Los convenios de coordinación de concertación con los sectores social y privado;

**XXXIV.** El inventario de bienes muebles e inmuebles en posesión y propiedad; así como de los que hayan sido dados de baja, su destino final y en su caso el ingreso que ello haya significado;

**XXXV.** Las recomendaciones emitidas por los órganos públicos del Estado mexicano u organismos internacionales garantes de los derechos humanos, así como las acciones que han llevado a cabo para su atención;

**XXXVI.** Las resoluciones y laudos que se emitan en procesos o procedimientos seguidos en forma de juicio;

**XXXVII.** Los mecanismos de participación ciudadana;

**XXXVIII.** Los programas que ofrecen, incluyendo información sobre la población, objetivo y destino, así como los trámites, tiempos de respuesta, requisitos y formatos para acceder a los mismos;

**XXXIX.** Las actas y resoluciones del Comité de Transparencia de los sujetos obligados;

**XL.** Todas las evaluaciones y encuestas que hagan los sujetos obligados a programas financiados con recursos públicos;

**XLI.** Los estudios financiados con recursos públicos;

**XLII.** El listado de personas jubiladas y pensionadas y el monto que reciben;

**XLIII.** Los ingresos recibidos por cualquier concepto señalando el nombre de las personas responsables de recibirlos, administrarlos y ejercerlos, así como su destino, indicando el destino de cada uno de ellos;

**XLIV.** Donaciones hechas a terceras personas en dinero o en especie;

**XLV.** El catálogo de disposición y guía de archivo documental;

**XLVI.** Las actas de sesiones ordinarias y extraordinarias, así como las opiniones y recomendaciones que emitan, en su caso, los consejos consultivos;

**XLVII.** Para efectos estadísticos, el listado de solicitudes a las empresas concesionarias de telecomunicaciones y proveedores de servicios o aplicaciones de Internet para la intervención de comunicaciones privadas, el acceso al registro de comunicaciones y la localización geográfica en tiempo real de equipos de comunicación, que contenga exclusivamente el objeto, el alcance temporal y los fundamentos legales del requerimiento, así como, en su caso, la mención de que cuenta con la autorización judicial correspondiente; **(NO APLICA)**

**XLVIII.** Cualquier otra información que sea de utilidad o se considere relevante, además de la que, con base en la información estadística, responda a las preguntas hechas con más frecuencia por el público, debiendo comunicar al Pleno del Instituto los rubros de información para que éste, fundada y motivada apruebe la relación de información que deberá publicarse, debiendo hacer mención en su página web de la que no les resulte aplicable;

**XLIX.** La relación de solicitudes de acceso a la información pública, así como las respuestas; y

**L.** Las demás contenidas en esta ley y demás ordenamientos legales aplicables.

**Artículo 28.** Los sujetos obligados del Poder Ejecutivo y los ayuntamientos, deberán poner a disposición del público y actualizar la siguiente información:

**I.** En el caso del Poder Ejecutivo y los ayuntamientos:

- a) Los planes estatales y municipales de desarrollo, según corresponda;
- b) El presupuesto de egresos y las fórmulas de distribución de los recursos otorgados;
- c) El listado de expropiaciones decretadas y ejecutadas que incluya, cuando menos, la fecha de expropiación, el domicilio y la causa de utilidad pública y las ocupaciones superficiales;
- d) El nombre, denominación o razón social y clave del registro federal de las personas contribuyentes a los que se les hubiera cancelado o condonado algún crédito fiscal, así como los montos respectivos. Asimismo, la información estadística sobre las exenciones previstas en las disposiciones fiscales;
- e) Los nombres de las personas a quienes se les habilitó para ejercer como notarios públicos, así como sus datos de contacto, la información relacionada con el proceso de otorgamiento del fiat y las sanciones que se les hubieran aplicado;
- f) La información detallada que contengan los planes de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y ecológico, los tipos y usos de suelo, licencias de uso y construcción otorgadas por los gobiernos municipales; y
- g) Las disposiciones administrativas, directamente o a través de la autoridad competente, con el plazo de anticipación que prevean las disposiciones aplicables al sujeto obligado de que se trate, salvo que su difusión pueda comprometer los efectos que se pretenden lograr con la disposición o se trate de situaciones de emergencia, de conformidad con dichas disposiciones.

**II.** Adicionalmente, en el caso de los ayuntamientos:

- a) El contenido de los resolutivos y acuerdos aprobados por los ayuntamientos; y

**b)**

*Las actas de sesiones y el sentido de votación de comisiones, órganos y consejos así como los controles de asistencia.*

**Artículo 69.** Las áreas del sujeto obligado elaborarán un índice de los expedientes clasificados como reservados, por área responsable de la información y tema.

El índice deberá elaborarse semestralmente y publicarse en la página de internet del Instituto, así como en la de los sujetos obligados en formatos abiertos. Dicho índice deberá publicarse al día siguiente de su actualización y deberá indicar la unidad administrativa que generó la información, el nombre del documento, si se trata de una reserva completa o parcial, la fecha en que inicia y finaliza la reserva, su justificación, el plazo de reserva y, en su caso, las partes del documento que se reservan y si se encuentra en prórroga.

En ningún caso el índice será considerado como información reservada.

Finalmente, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, se hace del conocimiento del solicitante que en caso de inconformidad con el contenido de la respuesta, podrá interponer recurso de revisión atendiendo a los artículos 141, 142 y 143 de la Ley en comento, dentro de los quince días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de notificación de la presente respuesta, lo anterior es posible accediendo a la plataforma en la que interpuso la solicitud de acceso a la información, o bien ante el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Por lo anterior, **se da cumplimiento a la solicitud de acceso a la información con folio 110197400028325**, agréguese a las constancias del expediente en trámite citado al rubro. **Notifíquese.**

Así lo acordó y firma la Lic. Paloma Yazmin del Rocío Collazo Saldaña, directora de la Unidad de Transparencia del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato.



<sup>1</sup> Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.





**PURÍSIMA**  
Gobierno Municipal  
TRASCIENDE POR SU GENTE



OFICIO DPC/JCO NO. 908/2025  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. PALOMA YAZMÍN DEL ROCÍO COLLAZO SALDAÑA  
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

PRESENTE:

El que suscribe L.A.E. José de Jesús Rodríguez Rojas, Director de Predial y Catastro del Municipio de Purísima del Rincón, Gto., por medio del presente envío un cordial saludo, esperando esté realizando con éxito sus labores, así mismo de conformidad con las atribuciones de los artículos 42 del reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato; 4 fracción XII, 7 fracción IV, 10 fracción XIII y 36 fracción I del Reglamento de la Dirección de Predial y Catastro del Municipio de Purísima del Rincón, Gto., le indico lo siguiente:

A efecto de dar cumplimiento a lo solicitado mediante OFICIO: UT/PMA/490/2025, emitido por la Unidad de Transparencia en fecha del 02 de diciembre de la presente anualidad, motivada por la solicitud 110197400028325, presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, en fecha de 02 de diciembre de la Presente anualidad, se procede a entregar en Versión Pública los siguientes Avalúos Fiscales, respectivamente de los siguientes folios:

- 1339, 1340, 1425, 1433, 1434, 1438, 1439, 1696, 1617 y 1601.

Sirva de fundamento legal lo siguiente: Artículo 4, fracción XII del REGLAMENTO DE LA DIRECCION DE PREDIAL Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PURISIMA DEL RINCON, GUANAJUATO. Artículo 4 fracción VII DEL REGLAMENTO DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PARA EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO, Artículo 7 fracción XXII y 68 de la LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO

Sin más por el momento quedo a disposición para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

"TRASCIENDE POR SU GENTE"

Purísima del Rincón Guanajuato., a 13 de octubre del 2025

L.A.E. JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS  
DIRECTOR DE PREDIAL Y CATASTRO



C.c.p. Archivo





**AVALÚO FISCAL URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**PREDIAL Y CATASTRO**  
 Purísima del Rincón, Gto.

MOTIVO DEL AVALÚO: TRASLACION DE DOMINIO Valor Oficial \$ 150.00 AVALÚO No. 160-25P-ARQ-GUZMAN

**DATOS DEL INMUEBLE**  
 CUENTA PREDIAL: CLAVE CATASTRAL:  
 UBICACION: AVENIDA INSURGENTES S N LOTE IX-A  
 COLONIA: FRACC. "OJO DE ZARCO"  
 PROPIETARIO: N1-ELITN  
 DOMICILIO:  
 COLONIA: MPIO. EDO. 1  
 SOLICITANTE:



**CONSTRUCCION**  
 PROYECTO ☐ NUEVA ☐ AMPLIACION ☐ RECONSTRUCCION ☐ REPARACION  
 CALIDAD: ☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ CONSERVACION  
 USO: ☐ HABITACIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ OTRO

**ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION**

REFERENCIA	A	B	C	D	E	F
VIDA ÚTIL						
EDAD ESTIMADA						
F. DE CALIFICACIÓN	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
USO DEL AREA						
MUROS						
COLUMNAS						
ENTREPISOS						
TECHOS						
PISOS						
PUERTAS						
VENTANAS						
CARPINTERIA						
HERRERIA						
INST. ELECTRICA						
INST. SANITARIA						
INST. ESPECIALES						
APLANADO						
ACABADO EXTERIOR						
PINTURA						
MUEBLES DE BAÑO						

COORDENADAS X: 197,897 Y: 2,319,057  
**TERRENO**  
 DENSIDAD DE CONST. 40% CLASIF. DE LA ZONA Habit. Popular  
 CONST. DOMINANTE MIXTAS  
 TOPOGRAFIA Planos VIAS DE ACCESO buenas  
**SERVICIOS DE LA ZONA**  
☒ AGUA ☐ DRENAJE ☒ LUZ ☐ PAVIM. ☐ BANQ. ☐ TEL.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**  
**LOTE IX-A SUPERFICIE S=1,500.00M2**  
**AL NORTE:** 30.00M CON LOTE XXVIII  
 (SERVIDUMBRE DE PASO DEL PERMISO DE DIVISION DUR 109/2019)  
**AL SUR:** 30.00M CON RESTO DE LOTE IX  
**AL ORIENTE:** 50.00M CON LOTE IX-B  
**AL PONIENTE:** 50.00M LINDA CON AVENIDA INSURGENTES.

**CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

REFER.	TIPO	CONS	SUPERF. M2	VALOR UNIT	FACT.	VALOR / M2	VALOR
A					1.00		
B					1.00		
C					1.00		
D					1.00		
E					1.00		
F					1.00		
SUP. CONSTRUIDA:			0.00	VALOR T. DE LA CONSTRUCC.			\$0.00

**FACTORES APLICADOS DEL TERRENO**

Fzo	Ftr	Ffo	Fsu	FRE = Fzo x Ftr x Ffo x Fsu
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

**CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO**

SECC.	SUPERFICIE	VALOR M2.	FRE	Fundat	VALOR SECCION
1	1500.00	\$ 443.33	1.00		\$ 664,995.00
2					\$ -
3					\$ -
4					\$ -
5					\$ -
ESQ.	300.00	443.33	x	0.15	\$ 19,949.85
	1500.00	VALOR M2.			\$ 684,944.85

**OBSERVACIONES**

PERMISO DE DIVISION DDU 0896/2020

001601

ESPACIO RESERVADO PARA LA DIRECCION

**VALOR TOTAL DEL INMUEBLE** \$684,944.85

PURISIMA DEL RINCÓN, GTO. LUGAR, 03 de noviembre de 2025

ARQ. NAZARIO GUZMAN CANDIDO  
 PERITO VALUADOR FISCAL No. 26  
 CEDULA ARQ. 6382254; CEDULA ESP. VAL. INM. No.00014114

LAE. JOSÉ DE JESÚS RODRÍGUEZ ROJAS  
 IMPUESTOS INMOB. Y CATASTRO

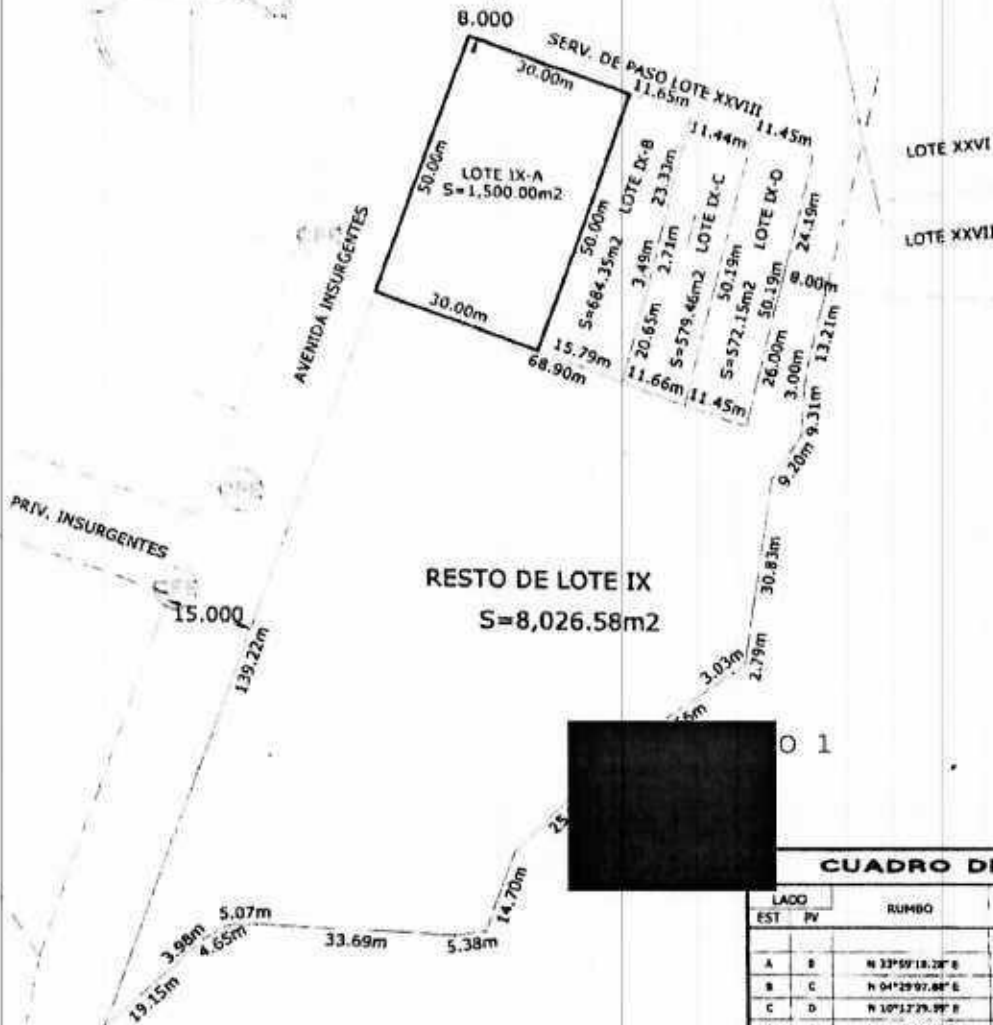


NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL



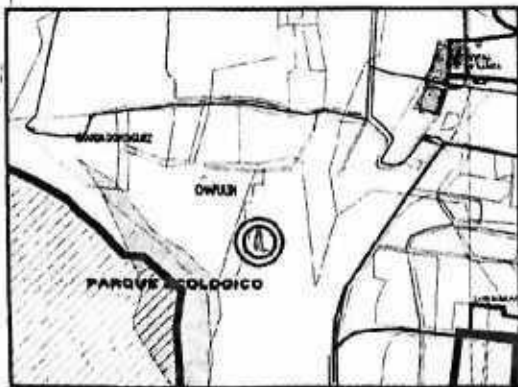


NOTA: FRACCIONES AUTORIZADAS EN  
PERMISO DE DIVISI3N DUR/109/2019



### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDERADAS	
						Y	X
A	B		N 23°59'18.28" E	9.20	A	2,327,894.0083	199,156.9373
B	C		N 04°29'07.88" E	9.21	B	2,327,901.8406	199,162.0831
C	D		N 10°12'39.99" E	3.00	C	2,327,910.9175	199,162.8108
D	E		N 14°27'41.87" E	13.23	D	2,327,933.8744	199,163.3433
E	F		N 75°32'18.33" W	8.00	E	2,327,929.9666	199,166.8424
F	G		N 14°31'00.17" E	24.19	F	2,327,920.0045	199,154.8159
G	H		N 70°29'33.87" W	64.54	G	2,327,952.0802	199,164.9589
H	I		S 19°30'27.13" W	189.22	H	2,327,873.6308	199,104.1273
I	J		N 47°42'43.99" E	19.15	I	2,327,795.2670	199,040.8395
J	K		N 45°42'31.81" E	3.98	J	2,327,808.1508	199,055.1029
K	L		N 58°24'56.17" E	4.85	K	2,327,810.9305	199,057.9531
L	M		N 88°09'47.53" E	5.07	L	2,327,812.2972	199,061.9574
M	N		S 84°30'34.89" E	33.89	M	2,327,812.4587	199,067.0261
N	O		N 82°37'05.42" E	5.38	N	2,327,811.4117	199,106.0590
O	P		N 19°35'43.48" S	14.20	O	2,327,812.1024	199,105.9083
P	Q		N 47°41'28.20" E	25.29	P	2,327,825.9465	199,110.9151
Q	R		N 55°04'18.00" E	25.66	Q	2,327,844.2337	199,128.3853
R	S		N 52°09'54.01" E	3.03	R	2,327,850.9229	199,149.4192
S	T		N 07°54'15.80" E	2.79	S	2,327,860.7795	199,151.8102
T	A		N 08°50'59.83" E	30.83	T	2,327,863.5465	199,152.1944
SUPERFICIE = 11,382.54 m²							



PLANO DE  
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
CONTENIDO  
LEVANTAMIENTO DE PREDIO  
URBANO  
UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES S/N LOTE IX-A  
PRIMERO, SEPTIMO CARDO  
MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO  
PROPIEDAD DE [REDACTED]

C  
R  
O  
-160-

PROYECTO URBANO  
ARQ. NAZARIO GUZMAN CANDIDO  
METROS  
REALIZO  
ARQ. NAZARIO GUZMAN CANDIDO  
Escala  
1:1,250  
Fecha  
27/10/2025





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato







**AVALÚO FISCAL URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**PREDIAL  
Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

MOTIVO DEL AVALÚO: TRASLACION DE DOMINIO Rbo Oficial: \$ 182.33 AVALÚO No. 167-25P-ARQ-GUZMAN

**DATOS DEL INMUEBLE**

CUENTA PREDIAL: [REDACTED] MINADO CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]  
UBICACION: C. GRANADINA No. 111 L14 M-7  
COLONIA: LOS MIRASOLES  
PROPIETARIO: [REDACTED]  
DOMICILIO: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] ADO 2 NRO. EDO. [REDACTED]  
SOLICITANTE: [REDACTED]

**CONSTRUCCION**

PROYECTO ☐ NUEVA ☐ DEMOLICION ☐ AMPLIACION CALIDAD: ☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA CONSERVACION ☐ BUENA ☐ MALA USO HABITACION/BODEGA

**ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIA	A	B	C	D	E	F
VIDA UTIL	35 AÑOS	35 AÑOS	10 AÑOS			
EDAD ESTIMADA	15 AÑOS	15 AÑOS	10 AÑOS			
F. DE CALIFICACIÓN	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
USO DEL AREA	HABIT.	HABIT.	BODEGA			
MUROS	TABIQUE	TABIQUE	TABIQUE			
COLUMNAS	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO			
ENTREPISOS	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO			
TECHOS	CONCRETO	CONCRETO	LAM. GAL.			
PISOS	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO			
PUERTAS	HERRERIA	HERRERIA				
VENTANAS	HERRERIA	HERRERIA				
CARPINTERIA						
HERRERIA	HERRERIA TUBULAR	HERRERIA TUBULAR				
INST. ELECTRICA	OCULTA	OCULTA				
INST. SANITARIA	OCULTA	OCULTA				
INST. ESPECIALES						
APLANADO	MEZCLA					
ACABADO EXTERIOR	MEZCLA					
PINTURA	VINILICA					
MUEBLES DE BAÑO		NACIONAL				

**CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

REFER.	TIPO	CONS	SUPERF. M2	VALOR UNIT	FACT.	VALOR / M2	VALOR
A	3-2		35.76 m2	\$ 3,980.79	1.00		\$142,368.97
B	3-3		191.60 m2	\$ 3,272.88	1.00		\$627,096.90
C	4-3		19.58 m2	\$ 1,898.42	1.00		\$37,176.76
D					1.00		
E					1.00		
F					1.00		
SUP. CONSTRUIDA:			246.95	VALOR T. DE LA CONSTRUCC.			\$806,642.63

**OBSERVACIONES**

Espacio reservado para la Dirección.

001617



NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL

**VISTA FOTOGRAFICA DEL PREDIO QUE SE VALUA**



COORDENADAS X: 201,045 Y: 2,327,204

**TERRENO**

DENSIDAD DE CONST. 80% CLASIF. DE LA ZONA Habit. Popular  
CONST. DOMINANTE MODERNAS  
TOPOGRAFIA Planos VIAS DE ACCESO buenas

**SERVICIOS DE LA ZONA**

☒ AGUA ☒ DRENAJE ☒ LUZ ☒ PAVIM. ☒ BAÑO ☒ TEL.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

AL NORTE: 8.10M CON CALLE GRANADINA  
AL SUR: 8.07M CON [REDACTED]  
AL ORIENTE: 13.97M CON [REDACTED]  
AL PONIENTE: 13.95M CON [REDACTED]  
NO DETERMINADO 1

**FACTORES APLICADOS DEL TERRENO**

Fzo	Ffr	Ffo	Fsu	FRE = Fzo x Ffr x Ffo x Fsu
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

**CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO**

SECC.	SUPERFICIE	VALOR M2	FRE	Futd/ub	VALOR SECCIÓN
1	112.85	\$ 474.00	1.00		\$ 53,490.90
2					\$ -
3					\$ -
4					\$ -
5					\$ -
ESQ.			x	0.15	\$ -
	112.85	VALOR M2			\$ 53,490.90

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE \$860,133.53

PURISIMA DEL RINCÓN, GTO. domingo, 09 de noviembre de 2025

ARQ. NAZARIO GUZMAN CANDIDO  
PERITO VALUADOR FISCAL No. 26  
CEDULA ARQ. 5382254; CEDULA ESP. VAL. INM. No.00014114

LAE. JOSÉ DE JESÚS RODRÍGUEZ ROJAS  
IMPUESTOS INMOB. Y CATASTRO





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 13.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.



## FUNDAMENTO LEGAL

14.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato,

15.- ELIMINADO El dato personal concerniente a a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato







**AVALÚO FISCAL URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**PREDIAL  
Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

MOTIVO DEL AVALÚO: TRASLACION DE DOMINIO Rdo Oficial \$ 177.06 AVALÚO No. 81-25P-ARQ-GUZMAN

**DATOS DEL INMUEBLE**  
CUENTA PREDIAL: [REDACTED] INADOCLEVE CATASTRAL: [REDACTED]  
UBICACION: C BRISA No. S/N L-52 M-4  
COLONIA: FRACC. EL MANANTIAL  
PROPIETARIO: [REDACTED]  
DOMICILIO: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] MPIO. EDO. [REDACTED]  
SOLICITANTE: [REDACTED]



**CONSTRUCCION**  
PROYECTO ☐ NUEVA ☐ DEMOLICION ☐ AMPLIACION CALIDAD: ☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA CONSERVACION ☐ USO ☐ LOTE

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION						
REFERENCIA	A	B	C	D	E	F
VIDA UTIL						
EDAD ESTIMADA						
F. DE CALIFICACION	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
USO DEL AREA						
MUROS						
COLUMNAS						
ENTREPISOS						
TECHOS						
PISOS						
PUERTAS						
VENTANAS						
CARPINTERIA						
HERRERIA						
INST. ELECTRICA						
INST. SANITARIA						
INST. ESPECIALES						
APLANADO						
ACABADO EXTERIOR						
PINTURA						
MUEBLES DE BAÑO						

COORDENADAS X: 199,367 Y: 2,326,789  
**TERRENO**  
DENSIDAD DE CONST. 40% CLASIF DE LA ZONA Habit T. Res.  
CONST. DOMINANTE MODERNAS  
TOPOGRAFIA Planos: VIAS DE ACCESO buenas  
**SERVICIOS DE LA ZONA**  
☒ AGUA ☒ DRENAJE ☒ LUZ ☒ PAVIM. ☐ BANQ. ☒ TEL.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**  
AL NORTE: 22.50M CON CALLE BRISA.  
AL SUR: 22.50M CON [REDACTED] 1  
[REDACTED] MINADO 1  
AL ORIENTE: 43.00M CON S.A.P.A.P.  
AL PONIENTE: 43.00M CON LOTE No. 53  
[REDACTED]

CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES						
REFER.	TIPO	CONS	SUPERF. M2.	VALOR UNIT	FACT.	VALOR / M2
A					1.00	
B					1.00	
C					1.00	
D					1.00	
E					1.00	
F					1.00	
SUP. CONSTRUIDA:			0.00	VALOR T. DE LA CONSTRUCC.		\$0.00

FACTORES APLICADOS DEL TERRENO					
Fzo	Ftr	Ffo	Fsu	FRE = Fzo x Ftr x Ffo x Fsu	
1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO					
SECC.	SUPERFICIE	VALOR M2.	FRE	Fu/d/u/z	VALOR SECCIÓN
1	467.50	\$ 1,158.00	1.00		\$ 541,365.00
2	500.00	\$ 579.00	1.00		\$ 289,500.00
3					\$ -
4					\$ -
5					\$ -
ESQ.			x	0.15	\$ -
	967.50	VALOR M2.			\$ 830,865.00
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE					\$830,865.00

**OBSERVACIONES**

PURISIMA DEL RINCÓN, GTO. viernes, 21 de noviembre de 2025

Espacio reservado para la Dirección

001696

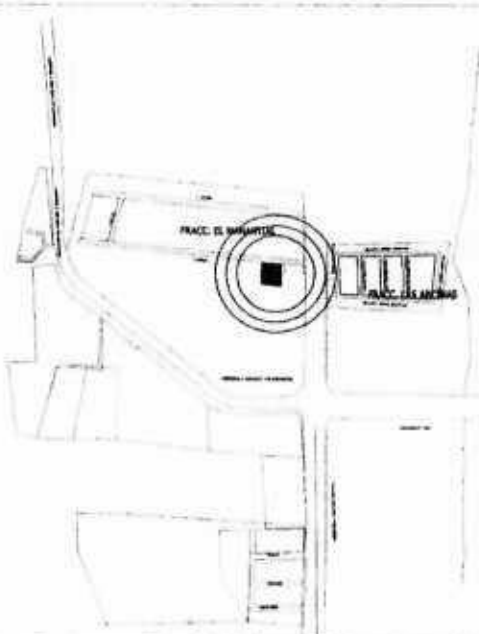
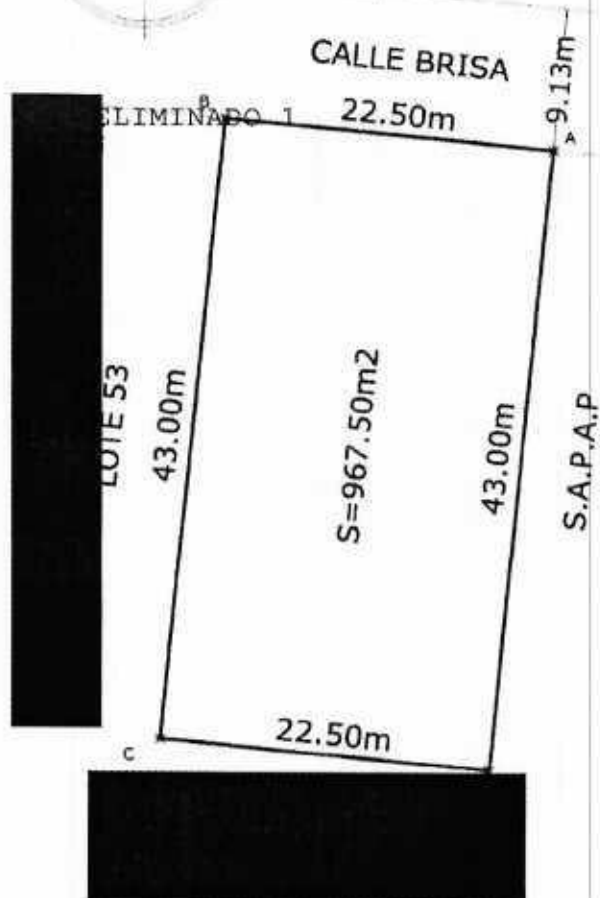
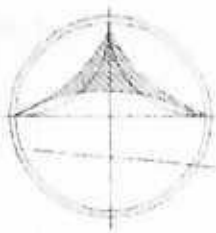


ARQ. NAZARIO GUZMAN CANDIDO  
PERITO VALUADOR FISCAL No. 26  
CEDULA ARQ. 5382254; CEDULA ESP. VAL. INM. No.00014114  
LAE. JOSÉ DE JESÚS RODRIGUEZ ROJAS  
IMPUESTOS INMOB. Y CATASTRO

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL







CROQUIS DE UBICACIÓN

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
A	B		N 84°23'08.95" W	22.50	A
B	C		S 05°53'15.36" W	43.00	B
C	D		S 84°23'08.95" E	22.50	C
D	A		N 05°53'16.36" E	43.00	D
SUPERFICIE = 967.50 m2					

	PLANO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	<b>C</b> <b>R</b> <b>O</b> <b>-181-</b>
	CONTENIDO: LEVANTAMIENTO DE PIEDRO URBANO	
	UBICADO EN: CALLE BRISA S/N L-52 M-4 PARCELAMIENTO: EL MANANTIAL MUNICIPIO DE: PURISIMA DEL RINCON, CTO.	
	PROPIEDAD DE: [REDACTED]	
PROYECTO U ORDENO: ARQ NAZARIO GUZMAN CANDIEXO		
METROS: 1: 500		
FECHA: 31/10/2025		



## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 13.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.





Reposición



**AVALUO FISCAL URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**PREDIAL  
Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

**MOTIVO DEL AVALUO:** Traslado de dominio

**DATOS DEL INMUEBLE**

CUENTA PREDIAL: [REDACTED] **CLAVE CATASTRAL:** -1

UBICACIÓN: Calle Cuerno de Oro no. 113, L-5, Mzn-8

COLONIA: Los Mirasoles

PROPIETARIO: [REDACTED] DO 1

DOMICILIO: [REDACTED] DO 2

COLONIA: [REDACTED] DO 2 CIUDAD: [REDACTED] DO 2

SOLICITANTE: [REDACTED] DO 1

**CONSTRUCCIÓN**

PROYECTO: ☐ NUEVA ☐ DEMOLICIÓN CALIDAD: ☐ BUENA CONSERVACIÓN: ☐ BUENA

☐ AMPLIACIÓN ☒ REGULAR ☐ MALA USO: Tejabán

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN						
REFERENCIA	A	B	C	D	E	F
VIDA ÚTIL	10 AÑOS					
EDAD ESTIMADA	10 AÑOS					
F. DE CALIFICACIÓN	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
TEL. ÁREA	Tejabán					
US	Tabique recocido					
COLUMNAS	Concreto					
ENTREPISOS						
TECHOS	Lamina Pvc					
PISOS	Firme					
PUERTAS						
VENTANAS						
CARPINTERÍA						
HERRERÍA	PTR					
INST. ELÉCTRICA						
INST. HIDRÁULICA						
INST. SANITARIA						
INST. ESPECIALES						
APLANADO						
ACABADO EXTERIOR						
PINTURA						
MUEBLES DE BAÑO						

CÁLCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES						
REFER	TIPO	COGER	SUPERFICIE M2	VALOR UNIT	FACTOR	VALOR M2
A	4	6	95.35	\$ 523.63	1.00	\$ 523.63
B					1.00	\$ -
					1.00	\$ -
E					1.00	\$ -
F					1.00	\$ -
SUPERFICIE CONSTRUIDA:			95.35	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:		
				\$ 49,928.12		

**OBSERVACIONES**

Espacio reservado para la Dirección

001439



**REPORTE FOTOGRÁFICO DEL PREDIO QUE SE VALÚA**



Coordenadas X: 201,030.7200 Y: 2,327,151.2200

**TERRENO**

DENSIDAD DE CONST. 80% CLASIF. DE LA ZONA Urbano

CONSTRUCCIÓN DOMINANTE Moderna

TOPOGRAFÍA Plana VÍAS DE ACCESO Regulares

**SERVICIOS DE LA ZONA**

☒ AGUA ☒ DRENAJE ☒ LUZ ☒ PAVIM. ☒ BANQ. ☒ TEL.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

Norte: 8.00 mts., linda con [REDACTED]

Sur: 8.00 mts., linda con calle Cuerno de Oro

Oriente: 14.00 mts., linda con [REDACTED] DO 1

Poniente: 14.00 mts., linda con [REDACTED] DO 1

FACTORES APLICADOS DEL TERRENO					
Fzo	Ffr	Ffo	Fsu	FRE = Fzo x Ffr x Ffo x Fsu	
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO				
SECC.	SUPERFICIE	VALOR m2	FRE	VALOR SECCIÓN
1	112.00	\$ 474.00	1.00	\$ 53,088.00
2		\$ -	0.70	\$ -
3		\$ -	0.49	\$ -
4		\$ -	1.00	\$ -
5		\$ -	1.00	\$ -
ESQ		\$ -	0.15	\$ -
TOTAL	112.00	VALOR DEL TERRENO	\$	53,088.00

**VALOR TOTAL DEL INMUEBLE** \$ 103,016.12

Purísima Del Rincón, Gto  
23 de Septiembre de 2025

**Ing. María Manuella Guzmán Salazar**  
 Perito Valuador Fiscal No. 20  
 Cédula Profesional: 3985234  
 Cédula Profesional en Valuación: 7340888

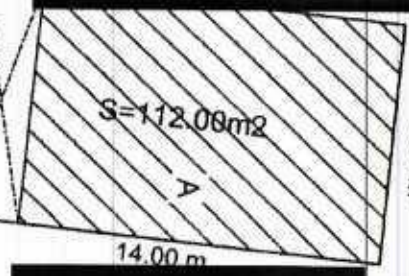
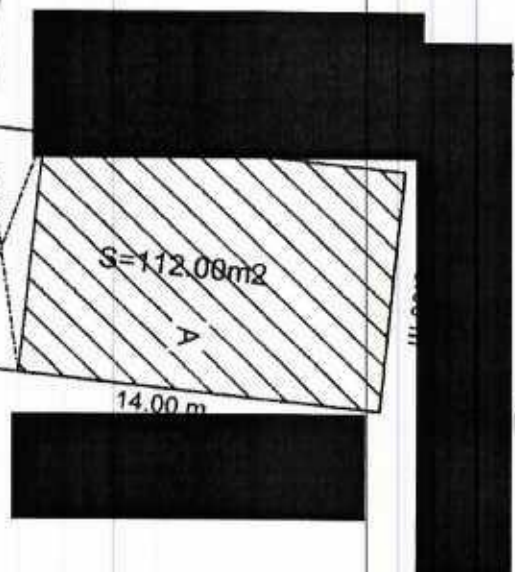
**L.A.E. José de Jesús Rodríguez Rojas**  
 Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VALIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL





ELIMINADO 1



8.00 m

Calle Cuerno de Oro

33.10

8.00

Calle Dulce Paisaje



ELIMINADO 1

ELIMINADO 1

ELIMINADO 1

ELIMINADO 109

ELIMINADO 1

Medidas y colindancias:  
Norte: 8.00 mts., linda con [redacted]

Sur: 8.00 mts., linda con calle Cuerno de Oro.

Oriente: 14.00 mts., linda con [redacted]

Occidente: 14.00 mts., linda con [redacted]

Superficie terreno: 112.00 m<sup>2</sup>

Superficie A: 95.35 m<sup>2</sup>



Plano del predio

Ubicación: Colonia Los Mirasoles  
Calle Cuerno de Oro no. 113, L-5, Mzn-8, Colonia los Mirasoles

Municipio: Purísima del Rincón, Gto.

Fecha: Septiembre - 2025



Escala: 1 : 500



## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 13.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.





## FUNDAMENTO LEGAL

- 14.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 15.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 16.- ELIMINADO El datopersonal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato
- 17.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 18.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 19.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.





Repustción



**AVALÚO FISCAL URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**PREDIAL Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

MOTIVO DEL AVALÚO: Traslado de dominio

AVALÚO No. 14

**DATOS DEL INMUEBLE**

CUENTA PREDIAL: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: -1  
UBICACIÓN: Calle Cuerno de Oro no 113, L-4, Mzn-8  
COLONIA: Los Mirasoles  
PROPIETARIO: [REDACTED] 1  
DOMICILIO: [REDACTED] 2  
COLONIA: [REDACTED] CIUDAD: [REDACTED] DO 2  
SOLICITANTE: [REDACTED] DO 1

**REPORTE FOTOGRÁFICO DEL PREDIO QUE SE VALÚA**



Coordenadas X: 201,038.0000 Y: 2,327,150.0000

**TERRENO**

DENSIDAD DE CONST. 80% CLASIF DE LA ZONA Urbano

CONSTRUCCIÓN DOMINANTE Moderna

TOPOGRAFIA Plana VÍAS DE ACCESO Regulares

**SERVICIOS DE LA ZONA**

☒ AGUA ☒ DRENAJE ☒ LUZ ☒ PAVIM. ☒ BANQ. ☒ TEL.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

Norte: 8.00 mts., linda con [REDACTED]  
Sur: 8.00 mts., linda con calle Cuerno de Oro.  
Oriente: 14.00 mts., linda con [REDACTED] 1  
Poniente: 14.00 mts., linda con [REDACTED] 1

**FACTORES APLICADOS DEL TERRENO**

Fzo Ffr Flo Fsu FRE = Fzo x Ffr x Flo x Fsu  
1.00 1.00 1.00 1.00 1.00

**CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO**

SECC.	SUPERFICIE	VALOR m2	FRE	VALOR SECCIÓN
1	112.00	\$ 474.00	1.00	\$ 53,088.00
2		\$ -	0.70	\$ -
3		\$ -	0.89	\$ -
4		\$ -	1.00	\$ -
5		\$ -	1.00	\$ -
ESQ		\$ -	0.15	\$ -

TOTAL 112.00 VALOR DEL TERRENO \$ 53,088.00

**VALOR TOTAL DEL INMUEBLE \$ 111,734.56**

Purísima Del Rincón, Gto.

23 de Septiembre de 2025

Ing. María Manuela Guzmán Salazar  
Perito Valuador Fiscal No. 20  
Cédula Profesional: 3985234  
Cédula Profesional en Valuación: 7940898

L.A.E. José de Jesús Rodríguez Rojas  
Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro

**CONSTRUCCIÓN**

PROYECTO: ☐ NUEVA ☐ DEMOLICIÓN CALIDAD: ☐ BUENA CONSERVACIÓN: ☐ BUENA  
☐ AMPLIACIÓN ☒ REGULAR ☐ MALA USO: Tejabán

**ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIA	A	B	C	D	E	F
VIDA ÚTIL	10 AÑOS					
EDAD ESTIMADA	10 AÑOS					
F. DE CALIFICACIÓN	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
USO DEL ÁREA	Tejabán					
S	Tabique recocado					
COLUMNAS	Concreto					
ENTREPISOS						
TECHOS	Lamina/Pvc					
PISOS	Firme					
PUERTAS						
VENTANAS						
CARPINTERÍA						
HERRERÍA	PTR					
INST. ELÉCTRICA						
INST. HIDRÁULICA						
INST. SANITARIA						
INST. ESPECIALES						
APLANADO						
ACABADO EXTERIOR						
PINTURA						
MUEBLES DE BAÑO						

**CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

REFER	TIPO	COSER	SUPERFICIE M2	VALOR UNIT	FACTOR	VALOR/M2	VALOR
A	4	6	112.00	\$ 523.63	1.00	\$ 523.63	\$ 58,646.56
B					1.00	\$ -	\$ -
C					1.00	\$ -	\$ -
D					1.00	\$ -	\$ -
E					1.00	\$ -	\$ -
F					1.00	\$ -	\$ -

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.00 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 58,646.56

**OBSERVACIONES**

Espacio reservado para la Dirección

001438

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VALIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL





IMI.

8.00 m

14.00 m

S=112.00m<sup>2</sup>

14.00

8.00 m

25.10

8,00

Calle Cuerno de Oro

Calle Dulce Paisaje



ELIMINADO 1

ELIMINADO 1

ELIMINADO 1

**Medidas y colindancias**  
Norte: 8.00 mts., linda con [REDACTED] CD.  
Sur: 8.00 mts., linda con calle Cuerno de Oro.  
Oriente: 14.00 mts., linda con [REDACTED] CDS.  
Poniente: 14.00 mts., linda con [REDACTED]  
Superficie terreno: 112.00 m<sup>2</sup>  
Superficie A: 112.00 m<sup>2</sup>



Plano del predio

Ubicación: Cuerno de Oro y Lindas  
Calle Cuerno de Oro no. 113, L-4, Man-8, Colonia los Mirasoles  
Purísima del Rincón, Gto.

Fecha: Septiembre - 2025

Mapa No. 017/2025



Escala 1 : 500





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 13.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.





## FUNDAMENTO LEGAL

14.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

15.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato

16.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

17.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

18.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.


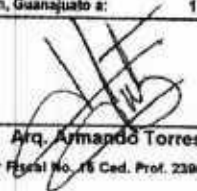





**AVALUO FISCAL RUSTICO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURISIMA DEL RINCÓN**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**COPIA**

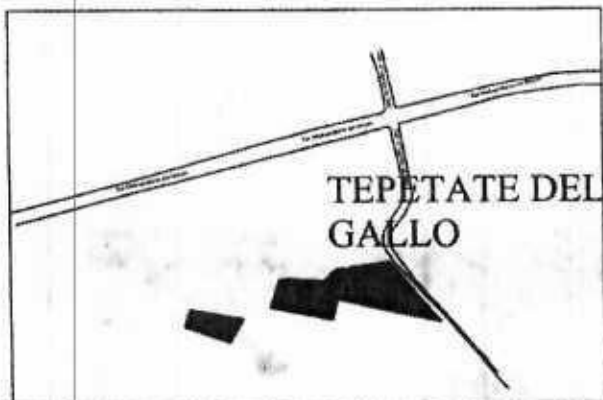
**PREDIAL  
Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

<b>MOTIVO DEL AVALUO:</b> APERTURA DE CUENTA		<b>AVALUO No.</b> 175-AR-2025																																																																						
<b>DATOS DEL INMUEBLE</b>		<b>REPORTE FOTOGRÁFICO DEL PREDIO QUE SE VALUA</b>																																																																						
<b>CUENTA PREDIAL:</b> APERTURA <b>CLAVE CATASTRAL:</b> <b>PROPIETARIO:</b> [REDACTED] <b>SOLICITANTE:</b> [REDACTED] <b>DOMICILIO:</b> [REDACTED] <b>COLONIA O LOCALIDAD:</b> MINADO 2 <b>CIUDAD, ESTADO:</b> [REDACTED] <b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b> PARCELA 30, ZONA 1, P 1/8 EN CALLE SIN NOMBRE SIN <b>COLONIA O LOCALIDAD:</b> TEPETATE DEL GALLO <b>NOMBRE DEL PREDIO:</b> EJIDO BARRIO DE GUADALUPE <b>CARTA DETENAL:</b> F14 CS1 COORDENADAS UTM X 206448.690 Y 2333795.700																																																																								
<b>USO DEL PREDIO</b> <input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> AGRÍCOLA <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> FORESTAL <input type="checkbox"/> PECUARIO <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> CULTURAL <input type="checkbox"/> OTROS																																																																								
<b>RÉGIMEN DE TENENCIA</b> <input checked="" type="checkbox"/> PROPIEDAD PRIVADA <input type="checkbox"/> COMUNAL <input type="checkbox"/> ESTATAL <input type="checkbox"/> EJIDAL <input type="checkbox"/> FEDERAL <input type="checkbox"/> MUNICIPAL		<b>CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA DEL PREDIO</b>																																																																						
<b>ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN</b> <input checked="" type="checkbox"/> TODO EL AÑO <input type="checkbox"/> EN TIEMPO DE SECAS <input type="checkbox"/> NO HAY		<b>1. SUELO</b> <table border="1" style="width:100%;"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>HASTA 10 cm</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>DE 10.01 A 30 cm</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>DE 30.01 A 60 cm</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MAYOR DE 60 cm</td></tr></table>		<input type="checkbox"/>	HASTA 10 cm	<input type="checkbox"/>	DE 10.01 A 30 cm	<input type="checkbox"/>	DE 30.01 A 60 cm	<input type="checkbox"/>	MAYOR DE 60 cm																																																													
<input type="checkbox"/>	HASTA 10 cm																																																																							
<input type="checkbox"/>	DE 10.01 A 30 cm																																																																							
<input type="checkbox"/>	DE 30.01 A 60 cm																																																																							
<input type="checkbox"/>	MAYOR DE 60 cm																																																																							
<b>ACCESO A VÍAS DE COMERCIALIZACIÓN</b> <input checked="" type="checkbox"/> A MENOS DE 3 Km. <input type="checkbox"/> A MAS DE 3 Km.		<b>2. PEDREGOSIDAD</b> <table border="1" style="width:100%;"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PERMITE LABORES AGRÍCOLAS CON EQUIPO MECANIZADO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>CON METODOS TRADICIONALES</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO PERMITE</td></tr></table>		<input type="checkbox"/>	PERMITE LABORES AGRÍCOLAS CON EQUIPO MECANIZADO	<input type="checkbox"/>	CON METODOS TRADICIONALES	<input type="checkbox"/>	NO PERMITE																																																															
<input type="checkbox"/>	PERMITE LABORES AGRÍCOLAS CON EQUIPO MECANIZADO																																																																							
<input type="checkbox"/>	CON METODOS TRADICIONALES																																																																							
<input type="checkbox"/>	NO PERMITE																																																																							
<b>FACTORES AGROLÓGICOS</b>		<b>3. DRENAJE INTERNO</b> <table border="1" style="width:100%;"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>BUENO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>REGULAR</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MALO</td></tr></table>		<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MALO																																																															
<input type="checkbox"/>	BUENO																																																																							
<input type="checkbox"/>	REGULAR																																																																							
<input type="checkbox"/>	MALO																																																																							
<table border="1" style="width:100%;"><tr><th>CLASIFICACIÓN</th><th>ESPEZOR</th><th>TOPOGRAFÍA</th><th>COMERCIALIZACIÓN</th><th>COMUNICACIÓN</th></tr><tr><td>RIEGO</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TEMPORAL</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>AGOSTADERO</td><td>1.05</td><td>1.05</td><td>1.20</td><td>1.20</td></tr><tr><td>CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	CLASIFICACIÓN	ESPEZOR	TOPOGRAFÍA	COMERCIALIZACIÓN	COMUNICACIÓN	RIEGO					TEMPORAL					AGOSTADERO	1.05	1.05	1.20	1.20	CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE					<b>4. DISPONIBILIDAD DE AGUA</b> <table border="1" style="width:100%;"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR GRAVEDAD</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR BOMBEO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR MANANTIAL</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR POZO PROFUNDO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>TEMPORAL</td></tr></table>		<input type="checkbox"/>	RIEGO POR GRAVEDAD	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR BOMBEO	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR MANANTIAL	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR POZO PROFUNDO	<input type="checkbox"/>	TEMPORAL																																			
CLASIFICACIÓN	ESPEZOR	TOPOGRAFÍA	COMERCIALIZACIÓN	COMUNICACIÓN																																																																				
RIEGO																																																																								
TEMPORAL																																																																								
AGOSTADERO	1.05	1.05	1.20	1.20																																																																				
CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE																																																																								
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR GRAVEDAD																																																																							
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR BOMBEO																																																																							
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR MANANTIAL																																																																							
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR POZO PROFUNDO																																																																							
<input type="checkbox"/>	TEMPORAL																																																																							
<b>CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO</b>		<b>5. EROSIÓN</b> <table border="1" style="width:100%;"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO SE APPRECIA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MODERADA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>FUERTE</td></tr></table>		<input type="checkbox"/>	NO SE APPRECIA	<input type="checkbox"/>	MODERADA	<input type="checkbox"/>	FUERTE																																																															
<input type="checkbox"/>	NO SE APPRECIA																																																																							
<input type="checkbox"/>	MODERADA																																																																							
<input type="checkbox"/>	FUERTE																																																																							
<table border="1" style="width:100%;"><tr><th>CLASIFICACIÓN</th><th>SUPERFICIE Ha.</th><th>VALOR x Ha.</th><th>FACTOR</th><th>VALOR PARCIAL</th></tr><tr><td>RIEGO</td><td></td><td>\$ -</td><td>0.00</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>TEMPORAL</td><td></td><td>\$ -</td><td>0.00</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>AGOSTADERO</td><td>02.22.31.45</td><td>\$ 3,732.04</td><td>1.00</td><td>\$ 13,172.10</td></tr><tr><td>CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE</td><td></td><td>\$ -</td><td>0.00</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>OTRO AR O PIE DE CASA</td><td></td><td>\$ -</td><td></td><td>\$ -</td></tr><tr><td><b>SUBTOTAL Ha.</b></td><td><b>2.22.31.45</b></td><td><b>VALOR DEL TERRENO</b></td><td></td><td><b>\$ 13,172.10</b></td></tr></table>	CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE Ha.	VALOR x Ha.	FACTOR	VALOR PARCIAL	RIEGO		\$ -	0.00	\$ -	TEMPORAL		\$ -	0.00	\$ -	AGOSTADERO	02.22.31.45	\$ 3,732.04	1.00	\$ 13,172.10	CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE		\$ -	0.00	\$ -	OTRO AR O PIE DE CASA		\$ -		\$ -	<b>SUBTOTAL Ha.</b>	<b>2.22.31.45</b>	<b>VALOR DEL TERRENO</b>		<b>\$ 13,172.10</b>	<b>6. TOPOGRAFÍA</b> <table border="1" style="width:100%;"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>TERRENOS PLANOS</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PENDIENTE SUAVE MENOR A 5%</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PENDIENTE FUERTE MAYOR A 5%</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MUY ACCIDENTADO</td></tr></table>		<input type="checkbox"/>	TERRENOS PLANOS	<input type="checkbox"/>	PENDIENTE SUAVE MENOR A 5%	<input type="checkbox"/>	PENDIENTE FUERTE MAYOR A 5%	<input type="checkbox"/>	MUY ACCIDENTADO																											
CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE Ha.	VALOR x Ha.	FACTOR	VALOR PARCIAL																																																																				
RIEGO		\$ -	0.00	\$ -																																																																				
TEMPORAL		\$ -	0.00	\$ -																																																																				
AGOSTADERO	02.22.31.45	\$ 3,732.04	1.00	\$ 13,172.10																																																																				
CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE		\$ -	0.00	\$ -																																																																				
OTRO AR O PIE DE CASA		\$ -		\$ -																																																																				
<b>SUBTOTAL Ha.</b>	<b>2.22.31.45</b>	<b>VALOR DEL TERRENO</b>		<b>\$ 13,172.10</b>																																																																				
<input type="checkbox"/>	TERRENOS PLANOS																																																																							
<input type="checkbox"/>	PENDIENTE SUAVE MENOR A 5%																																																																							
<input type="checkbox"/>	PENDIENTE FUERTE MAYOR A 5%																																																																							
<input type="checkbox"/>	MUY ACCIDENTADO																																																																							
<b>CÁLCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b>		<b>7. SALINIDAD</b> <table border="1" style="width:100%;"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>SI EXISTE</td></tr></table>		<input type="checkbox"/>	NO EXISTE	<input type="checkbox"/>	SI EXISTE																																																																	
<input type="checkbox"/>	NO EXISTE																																																																							
<input type="checkbox"/>	SI EXISTE																																																																							
<table border="1" style="width:100%;"><tr><th>REF</th><th>TIPO</th><th>CONSEV</th><th>SUPERFICIE m2</th><th>VALOR x m2</th><th>VALOR PARCIAL</th><th>EDAD</th><th>USO</th></tr><tr><td>A</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ -</td><td>\$ -</td><td></td><td></td></tr><tr><td>B</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ -</td><td>\$ -</td><td></td><td></td></tr><tr><td>C</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ -</td><td>\$ -</td><td></td><td></td></tr><tr><td>D</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ -</td><td>\$ -</td><td></td><td></td></tr><tr><td>E</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ -</td><td>\$ -</td><td></td><td></td></tr><tr><td>F</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ -</td><td>\$ -</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4"><b>SUP. CONSTRUIDA m2</b></td><td><b>0.00</b></td><td><b>VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b></td><td></td><td><b>\$ -</b></td></tr></table>	REF	TIPO	CONSEV	SUPERFICIE m2	VALOR x m2	VALOR PARCIAL	EDAD	USO	A				\$ -	\$ -			B				\$ -	\$ -			C				\$ -	\$ -			D				\$ -	\$ -			E				\$ -	\$ -			F				\$ -	\$ -			<b>SUP. CONSTRUIDA m2</b>				<b>0.00</b>	<b>VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b>		<b>\$ -</b>	<b>8. INUNDACIÓN</b> <table border="1" style="width:100%;"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>OCASIONAL</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>FRECUENTE</td></tr></table>		<input type="checkbox"/>	NO EXISTE	<input type="checkbox"/>	OCASIONAL	<input type="checkbox"/>	FRECUENTE
REF	TIPO	CONSEV	SUPERFICIE m2	VALOR x m2	VALOR PARCIAL	EDAD	USO																																																																	
A				\$ -	\$ -																																																																			
B				\$ -	\$ -																																																																			
C				\$ -	\$ -																																																																			
D				\$ -	\$ -																																																																			
E				\$ -	\$ -																																																																			
F				\$ -	\$ -																																																																			
<b>SUP. CONSTRUIDA m2</b>				<b>0.00</b>	<b>VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b>		<b>\$ -</b>																																																																	
<input type="checkbox"/>	NO EXISTE																																																																							
<input type="checkbox"/>	OCASIONAL																																																																							
<input type="checkbox"/>	FRECUENTE																																																																							
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE \$ 13,172.10</b>		<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN LEVANTAMIENTO</b>																																																																						
<b>Observaciones:</b> SEGUN CONTRATO PRIVADO Y TITULO DE PROP. NO. 000601003194 NORTE: 106.150 M. CON BRECHA NORESTE: 211.500 M. CON TERRACERIA SAN ANTONIO CASAS BLANCAS-TEPETATE DEL GALLO (EL TEPETATE) SUR: 272.220 M. CON PARCELA 34 OESTE: 90.790 M. CON BRECHA		NTE: 106.22 M. LINDA CON BRECHA																																																																						
		NORESTE: 211.54 M. LINDA CON CAMINO SAN ANTONIO CASAS BLANCAS-TEPETATE DEL GALLO																																																																						
Especio reservado para la Dirección		SUR: 272.40 M. LINDA CON PARCELA 34																																																																						
		OESTE: 90.86 M. LINDA CON BRECHA																																																																						
<b>001434</b>		<b>Purísima del Rincón, Guanajuato a:</b> 1 de Septiembre 2025																																																																						
		<div style="text-align: center;"> <b>Arq. Armando Torres Ortiz</b> Perito Valuador Fiscal No. 16 Ced. Prof. 2398285 Ced. Esp. 5407462</div> <div style="text-align: center;"> <b>L.A.E. Jose de Jesús Rodríguez Rojas</b> Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro</div>																																																																						
<b>NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL</b>																																																																								





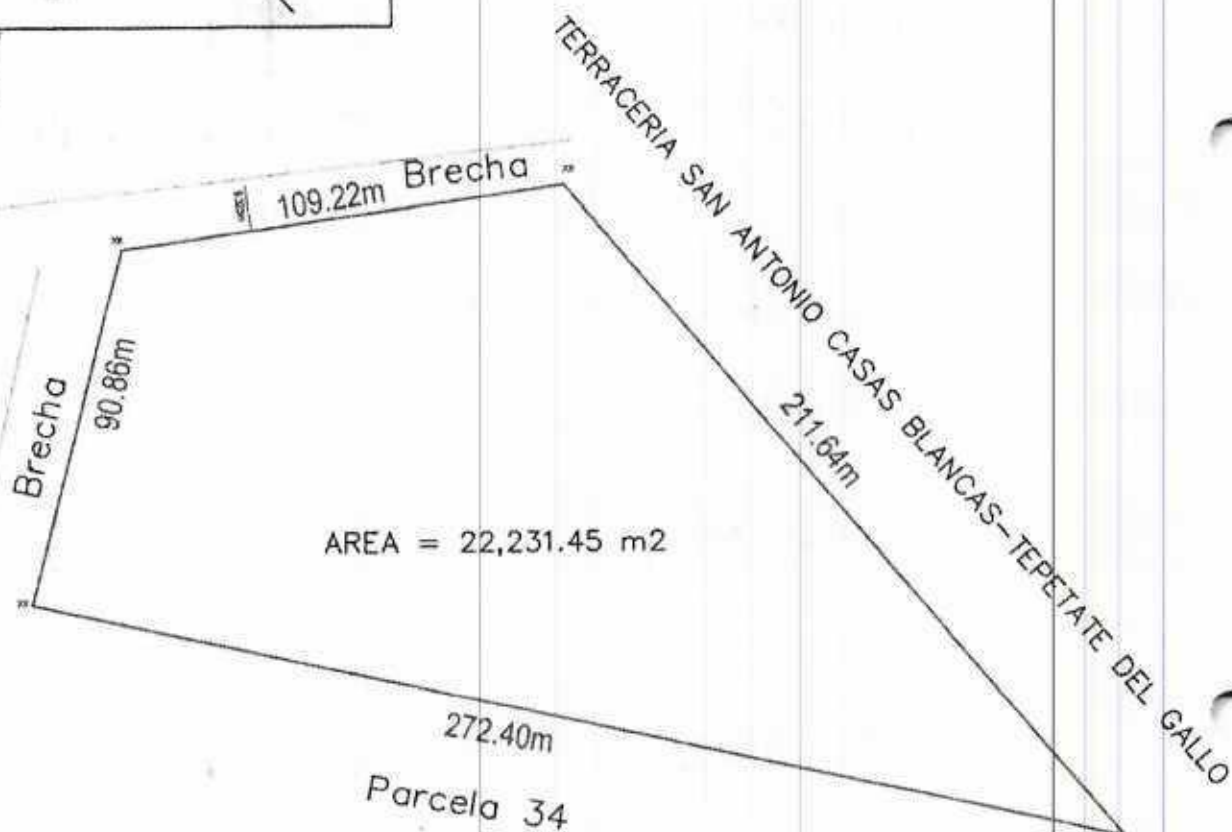
# LOCALIZACION



## CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				205	2,333,841.6632	206,484.2061
205	206	S 81°48'14.20" W	106.218	206	2,333,826.4930	206,378.1033
206	207	S 14°31'36.84" W	99.857	207	2,333,737.5410	206,353.3133
207	203	S 77°22'39.40" E	272.403	203	2,333,678.0141	206,519.1331
203	205	N 39°36'30.86" W	211.637	205	2,333,841.6632	206,484.2061

SUPERFICIE = 22,231.45 m2



SOLICITANTE: MARTIN HERNANDEZ VELAZQUEZ

UBICACION: PARCELA 30, ZONA 1, P 1/6 EN BRECHA S/N  
EJIDO BARRIO DE GUADALUPE  
COM. TEPETATE DEL GALLO

MUNICIPIO: PURISIMA DEL RINCON, GTO.

## A R E A S

NUMERO DE CUENTA APERTURA

SUP. TOTAL TERRENO: 22,231.45 M2

Realizo: ARQ. ARMANDO TORRES ORTIZ





## FUNDAMENTO LEGAL


- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.





**AVALUO FISCAL RUSTICO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURISIMA DEL RINCÓN**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

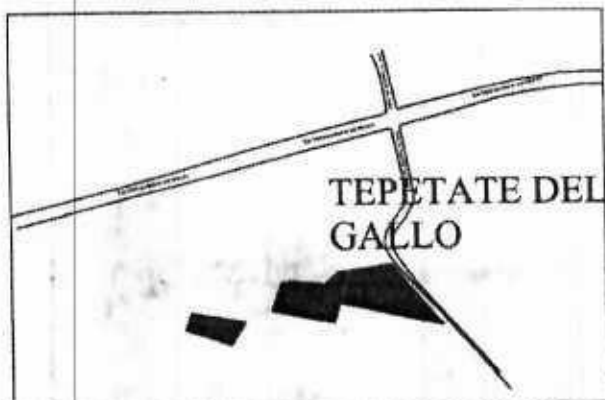
**PREDIAL  
Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

<b>MOTIVO DEL AVALUO:</b>		<b>APERTURA DE CUENTA</b>		<b>AVALUO No. 176-AR-2025</b>															
<b>DATOS DEL INMUEBLE</b>			<b>REPORTE FOTOGRAFICO DEL PREDIO QUE SE VALUA</b>																
<b>CUENTA PREDIAL:</b> <b>CLAVE CATASTRAL:</b> <b>PROPIETARIO:</b> <b>SOLICITANTE:</b> <b>DOMICILIO:</b> <b>COLONIA O LOCALIDAD:</b> <b>ELIMINADO 1</b> <b>CIUDAD, ESTADO:</b> <b>2</b> <b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b> <b>PARCELA 32, JONAY A EN CALLE SIN NOMBRE S/N</b> <b>COLONIA O LOCALIDAD:</b> <b>TEJATE DEL CAMINO 2</b> <b>NOMBRE DEL PREDIO:</b> <b>EJIDO BARRIO DE GUADALUPE</b> <b>CARTA DETENAL:</b> F14 C31 <b>COORDENADAS UTM:</b> X 205256.190 Y 2333744.210																			
<b>USO DEL PREDIO</b>			<b>CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA DEL PREDIO</b>																
<input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> AGRÍCOLA <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> FORESTAL <input type="checkbox"/> PECUARIO <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> CULTURAL <input type="checkbox"/> OTROS			<b>1. SUELO</b> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>HASTA 10 cm</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>DE 10.01 A 30 cm</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>DE 30.01 A 60 cm</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MAYOR DE 60 cm</td></tr></table> <b>2. PEDREGOSIDAD</b> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PERMITE LABORES AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>CON MÉTODOS TRADICIONALES</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO PERMITE</td></tr></table>			<input type="checkbox"/>	HASTA 10 cm	<input type="checkbox"/>	DE 10.01 A 30 cm	<input type="checkbox"/>	DE 30.01 A 60 cm	<input type="checkbox"/>	MAYOR DE 60 cm	<input type="checkbox"/>	PERMITE LABORES AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO	<input type="checkbox"/>	CON MÉTODOS TRADICIONALES	<input type="checkbox"/>	NO PERMITE
<input type="checkbox"/>	HASTA 10 cm																		
<input type="checkbox"/>	DE 10.01 A 30 cm																		
<input type="checkbox"/>	DE 30.01 A 60 cm																		
<input type="checkbox"/>	MAYOR DE 60 cm																		
<input type="checkbox"/>	PERMITE LABORES AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO																		
<input type="checkbox"/>	CON MÉTODOS TRADICIONALES																		
<input type="checkbox"/>	NO PERMITE																		
<b>RÉGIMEN DE TENENCIA</b>			<b>3. DRENAJE INTERNO</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> PROPIEDAD PRIVADA <input type="checkbox"/> COMUNAL <input type="checkbox"/> ESTATAL <input type="checkbox"/> EJIDAL <input type="checkbox"/> FEDERAL <input type="checkbox"/> MUNICIPAL			<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>BUENO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>REGULAR</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MALO</td></tr></table>			<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MALO								
<input type="checkbox"/>	BUENO																		
<input type="checkbox"/>	REGULAR																		
<input type="checkbox"/>	MALO																		
<b>ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>			<b>4. DISPONIBILIDAD DE AGUA</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> TODO EL AÑO <input type="checkbox"/> EN TIEMPO DE SECAS <input type="checkbox"/> NO HAY			<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR GRAVEDAD</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR BOMBEO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR MANANTIAL</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR POZO PROFUNDO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>TEMPORAL</td></tr></table>			<input type="checkbox"/>	RIEGO POR GRAVEDAD	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR BOMBEO	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR MANANTIAL	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR POZO PROFUNDO	<input type="checkbox"/>	TEMPORAL				
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR GRAVEDAD																		
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR BOMBEO																		
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR MANANTIAL																		
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR POZO PROFUNDO																		
<input type="checkbox"/>	TEMPORAL																		
<b>ACCESO A VÍAS DE COMERCIALIZACIÓN</b>			<b>5. EROSIÓN</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> A MENOS DE 3 Km. <input type="checkbox"/> A MAS DE 3 Km.			<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO SE APPRECIA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MODERADA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>FUERTE</td></tr></table>			<input type="checkbox"/>	NO SE APPRECIA	<input type="checkbox"/>	MODERADA	<input type="checkbox"/>	FUERTE								
<input type="checkbox"/>	NO SE APPRECIA																		
<input type="checkbox"/>	MODERADA																		
<input type="checkbox"/>	FUERTE																		
<b>FACTORES AGROLÓGICOS</b>			<b>6. TOPOGRAFIA</b>																
<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>ESPESOR</b>	<b>TOPOGRAFIA</b>	<b>COMERCIALIZACIÓN</b>	<b>COMUNICACIÓN</b>	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>TERRENOS PLANOS</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PENDIENTE SUAVE MENOR A 5%</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PENDIENTE FUERTE MAYOR A 5%</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MUY ACCIDENTADO</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	TERRENOS PLANOS	<input type="checkbox"/>	PENDIENTE SUAVE MENOR A 5%	<input type="checkbox"/>	PENDIENTE FUERTE MAYOR A 5%	<input type="checkbox"/>	MUY ACCIDENTADO						
<input type="checkbox"/>	TERRENOS PLANOS																		
<input type="checkbox"/>	PENDIENTE SUAVE MENOR A 5%																		
<input type="checkbox"/>	PENDIENTE FUERTE MAYOR A 5%																		
<input type="checkbox"/>	MUY ACCIDENTADO																		
RIEGO TEMPORAL																			
AGOSTADERO	1.05	1.05	1.20	1.20															
CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE																			
<b>CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO</b>			<b>7. SALINIDAD</b>																
<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE Ha.</b>	<b>VALOR x Ha.</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE	<input type="checkbox"/>	SI EXISTE										
<input type="checkbox"/>	NO EXISTE																		
<input type="checkbox"/>	SI EXISTE																		
RIEGO TEMPORAL		\$ -	0.00	\$ -															
AGOSTADERO	02-11-08.03	\$ 3,732.04	1.50	\$ 12,506.48															
CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE		\$ -	0.00	\$ -															
OTRO DE CASA		\$ -		\$ -															
<b>IFICIE TOTAL Ha.</b>	<b>2-11-08.03</b>	<b>VALOR DEL TERRENO</b>	<b>\$</b>	<b>12,506.48</b>															
<b>CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b>			<b>8. INUNDACION</b>																
<b>REF</b>	<b>TIPO</b>	<b>CONSEV</b>	<b>SUPERFICIE m2</b>	<b>VALOR x m2</b>	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>OCASIONAL</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>FRECUENTE</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE	<input type="checkbox"/>	OCASIONAL	<input type="checkbox"/>	FRECUENTE								
<input type="checkbox"/>	NO EXISTE																		
<input type="checkbox"/>	OCASIONAL																		
<input type="checkbox"/>	FRECUENTE																		
A				\$ -															
B				\$ -															
C				\$ -															
D				\$ -															
E				\$ -															
F				\$ -															
<b>SUP. CONSTRUIDA m2</b>	<b>0.30</b>	<b>VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>															
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE</b>				<b>\$</b>	<b>12,506.48</b>														
<b>Observaciones:</b> SEGUN ESCRITURA NO. 9,755 VOLUMEN CVR																			
NORTE: 205.56 M. LINEA QUEBRADA CON BRECHA																			
SUR: 186.93 M. LINDA CON PARCELA 36																			
ESTE: 180.49 M. LINDA CON BRECHA																			
NOROESTE: 90.32 M. LINDA CON PARCELA 32																			
<b>Espacio reservado para la Dirección</b>																			
<b>001433</b>																			
<b>NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VALIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL</b>																			
<b>Purísima del Rincón, Guanajuato a: 1 de Septiembre 2025</b>																			
<b>Arq. Armando Torres Ortiz</b> Perito Valuador Fiscal No. 16 Ced. Prof. 2396285 Ced. Esp. 5807462																			
<b>L.A.E. Jose de Jesus Rodriguez Rojas</b> Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro																			





## LOCALIZACION



## CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				210	2,333,829.0391	206,361.7955
210	211	S 84° 21' 47.20" W	26.679	211	2,333,826.2222	206,333.2654
211	212	S 47° 20' 19.27" W	49.368	212	2,333,792.7575	206,296.9518
212	213	N 85° 28' 54.31" W	103.051	213	2,333,600.8656	206,194.2210
213	214	S 82° 46' 48.12" W	27.626	214	2,333,797.4136	206,166.8137
214	215	S 17° 44' 44.46" W	90.307	215	2,333,711.3271	206,199.2644
215	208	S 78° 17' 26.70" E	186.263	208	2,333,573.5183	206,321.7419
208	210	N 14° 28' 32.50" E	180.186	210	2,333,829.0391	206,361.7955
SUPERFICIE = 21,108.03 m2						



SOLICITANTE:

UBICACION:

PARCELA 33, ZONA 1, P 1/6 EN CALLE SIN NOMBRE S/N  
EJIDO BARRIO DE GUADALUPE  
COM. TEPETATE DEL GALLO

MUNICIPIO:

PURISIMA DEL RINCON, GTO.

A R E A S

NUMERO DE CUENTA APERTURA

SUP. TOTAL TERRENO: 21,108.03 M2

Realizo: ARQ. ARMANDO TORRES ORTIZ





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.





**AVALUO FISCAL RUSTICO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURISIMA DEL RINCÓN**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**PREDIAL  
Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

NOTA DEL AVALUO: APERTURA		LIC. MIGUEL		AVALUO No. PMA-FM-2025-053	
<b>DATOS DEL INMUEBLE</b>				<b>REPORTE FOTOGRÁFICO DEL PREDIO QUE SE VALÚA</b>	
CUENTA PREDIAL: APERTURA					
CLAVE CATASTRAL:					
PROPIETARIO:					
SOLICITANTE:					
DOMICILIO:					
COLONIA O LOCALIDAD: -ELIMINADO 1					
CIUDAD, ESTADO: -ELIMINADO 1					
UBICACIÓN DEL PREDIO: CAMINO SAN JUAN DE LOS RIOS					
COLONIA O LOCALIDAD: EL TECOLOTE					
NOMBRE DEL PREDIO: PREDIO RUSTICO EN EL TECOLOTE					
CARTA DETENAL: F14 C51 COORDENADAS UTM X 106844 140 Y 2112045 290					
USO DEL PREDIO					
<input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> AGRÍCOLA <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> FORESTAL					
<input type="checkbox"/> PECUARIO <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> CULTURAL <input type="checkbox"/> OTROS					
<b>RÉGIMEN DE TENENCIA</b>				<b>CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA DEL PREDIO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> PROPIEDAD PRIVADA <input type="checkbox"/> COMUNAL <input type="checkbox"/> ESTATAL				1. SUELO	
<input type="checkbox"/> EJIDAL <input type="checkbox"/> FEDERAL <input type="checkbox"/> MUNICIPAL				HASTA 10 cm	
<b>ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>				R DE 10.01 A 30 cm	
<input checked="" type="checkbox"/> TODO EL AÑO <input type="checkbox"/> EN TIEMPO DE SECAS <input type="checkbox"/> NO HAY				DE 30.01 A 60 cm	
<b>ACCESO A VÍAS DE COMERCIALIZACIÓN</b>				MAYOR DE 60 cm	
<input type="checkbox"/> A MENOS DE 3 Km. <input checked="" type="checkbox"/> A MAS DE 3 Km.				2. PEDREGOSIDAD	
<b>FACTORES AGROLÓGICOS</b>				PERMITE LABORES AGRÍCOLAS	
CLASIFICACIÓN ESPESOR TOPOGRAFÍA COMERCIALIZACIÓN COMUNICACIÓN				R CON EQUIPO MECANIZADO	
RIEGO 1.05 1.10 1.00 1.20				CON MÉTODOS TRADICIONALES	
TEMPORAL				NO PERMITE	
AGOSTADERO				3. DRENAJE INTERNO	
CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE				R BUENO	
<b>CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO</b>				REGULAR	
CLASIFICACIÓN SUPERFICIE Has. VALOR x Has. FACTOR VALOR PARCIAL				MALO	
RIEGO 2-58-60.96 \$ 21,910.15 1.39 \$ 78,533.25				4. DISPONIBILIDAD DE AGUA	
TEMPORAL \$ 0.00 \$ -				R REGO POR GRAVEDAD	
AGOSTADERO \$ 0.00 \$ -				REGO POR BOMBEO	
CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE \$ 0.00 \$ -				REGO POR MANANTIAL	
SOLAR O PIE DE CASA \$ \$ -				REGO POR POZO PROFUNDO	
SUPERFICIE TOTAL Has. 2-58-60.96 VALOR DEL TERRENO \$ 78,533.25				TEMPORAL	
<b>CÁLCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b>				5. EROSIÓN	
REF. TIPO CONSERV. SUPERFICIE m2 VALOR x m2 VALOR PARCIAL EDAD USO				R NO SE APPRECIA	
A \$ \$ -				MODERADA	
B \$ \$ -				FUERTE	
C \$ \$ -				6. TOPOGRAFÍA	
D \$ \$ -				R TERRENOS PLANOS	
E \$ \$ -				PENDIENTE SUAVE MENOR A 5%	
F \$ \$ -				PENDIENTE FUERTE MAYOR A 5%	
SUP. CONSTRUIDA m2 0.00 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN \$ -				MUY ACCIDENTADO	
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE \$ 78,533.25</b>				7. SALINIDAD	
Observaciones:				R NO EXISTE	
				8. INUNDACIÓN	
				R NO EXISTE	
				OCASIONAL	
Espacio reservado para la Dirección				FRECÜENTE	
001425				<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS</b>	
NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL				NTE: 40.58 m., linda con Canal de Riego	
				SUR: 40.62 m., linda con Río Turbio y área de Restricción de pomedio	
				OTE: 668.36 m., linda con	
				PTE: 696.13 m., linda con	
				San Francisco del Rincón, Guanajuato a: 8 de agosto 2025	
				Arq. Felipe Miranda Trujillo	
				Perito Valuador Fiscal No. 28	
				Cédula Profesional: 10664560	
				Cédula Profesional en Valuación: 13037350	
				L.A.E. Jose de Jesus Rodríguez Rojas	
				Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro	





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.







**AVALÚO FISCAL URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**PREDIAL  
Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

MOTIVO DEL AVALÚO: TRASLACION DE DOMINIO Rbo. Oficial \$ 417.55 AVALÚO No. 149-25P-ARQ-GUZMAN

CUENTA PREDIAL: ~~N1-ELIMINADO 1~~ DATOS DEL INMUEBLE CLAVE CATASTRAL:

UBICACION: C. FRANCISCO JAVIER MINA No. 204B, F-4

COLONIA: COL. GUANAJUATITO

PROPIETARIO: N2-ELIMINADO 1 INMOBILIARIA CORCABRE SA DE CV

DOMICILIO: N3-ELIMINADO 2

COLONIA: ~~5-ELIMINADO 1~~

SOLICITANTE:

**CONSTRUCCION**

PROYECTO ☐ NUEVA ☐ DEMOLICION CALIDAD: ☐ BUENA CONSERVACION  
☐ AMPLIACION ☒ REGULAR ☐ MALA USO HABITACION/COMERCIO

**ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION**

REFERENCIA	A	B	C	D	E	F
VIDA UTIL	60 AÑOS	60 AÑOS				
EDAD ESTIMADA	10 AÑOS	10 AÑOS				
F. DE CALIFICACION	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
USO DEL AREA	HABIT	COMERCIO				
LOS	TABIQUE	TABIQUE				
COLUMNAS	CONCRETO	CONCRETO				
ENTREPISOS						
TECHOS	CONCRETO	CONCRETO				
PISOS	CEMENTO	CEMENTO				
PUERTAS	HERRERIA	HERRERIA				
VENTANAS	HERRERIA	HERRERIA				
CARPINTERIA						
HERRERIA	HERRERIA TUBULAR	HERRERIA TUBULAR				
INST. ELECTRICA	VISIBLE	VISIBLE				
INST. SANITARIA	OCULTA	OCULTA				
INST. ESPECIALES						
APLANADO	MEZCLA	MEZCLA				
ACABADO EXTERIOR	MEZCLA	MEZCLA				
PINTURA	VINILICA	VINILICA				
MUEBLES DE BAÑO	NACIONAL	NACIONAL				

VISTA FOTOGRAFICA DEL PREDIO QUE SE VALUA



COORDENADAS X: 201.172 Y: 2,329.515

TERRENO

DENSIDAD DE CONST. 80% CLASIF. DE LA ZONA Habit. Popular

CONST. DOMINANTE MODERNAS

TOPOGRAFIA Planos VIAS DE ACCESO buenas

SERVICIOS DE LA ZONA

☒ AGUA ☒ DRENAJE ☒ LUZ ☒ PAVIM. ☒ BANQ. ☒ TEL.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: N6-ELIMINADO 1

24.92M CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA

N7-ELIMINADO 1

SUR: 25.19M

ORIENTE: 47.25M CON FRACCION N° 5

PONIENTE: 49.52M CON FRACCION N° 3

**CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

**FACTORES APLICADOS DEL TERRENO**

REFER.	TIPO	CONS.	SUPERF. M2.	VALOR UNIT.	FACT.	VALOR / M2	VALOR
A	10-5		951.01 m2	\$ 1,502.54	1.00		\$1,428,924.56
B	10-6		132.00 m2	\$ 1,243.41	1.00		\$164,130.12
C					1.00		
D					1.00		
E					1.00		
F					1.00		

Fzo	Ffr	Ffo	Ffu	FRE = Fzo x Ffr x Ffo x Ffu
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

**CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO**

SECC.	SUPERFICIE	VALOR M2.	FRE	Fufo	VALOR SECCION
1	1210.65	\$ 474.00	1.00		\$ 573,848.10
2					\$ -
3					\$ -
4					\$ -
5					\$ -
ESQ.			x 0.15		\$ -
	1210.65	VALOR M2			\$ 573,848.10

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE \$2,166,902.78

PURISIMA DEL RINCÓN, GTO. Jueves, 11 de septiembre de 2025

ARQ. NAZARIO GUZMAN CANDIDO

PERITO VALUADOR FISCAL No. 26

CEDULA ARQ. 5382254; CEDULA ESP. VAL. INM. No.00014114

LAE. JOSÉ DE JESÚS RODRIGUEZ ROJAS  
IMPUESTOS INMOB. Y CATASTRO

Espacio reservado para la Dirección

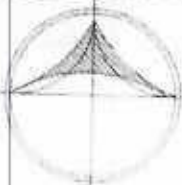
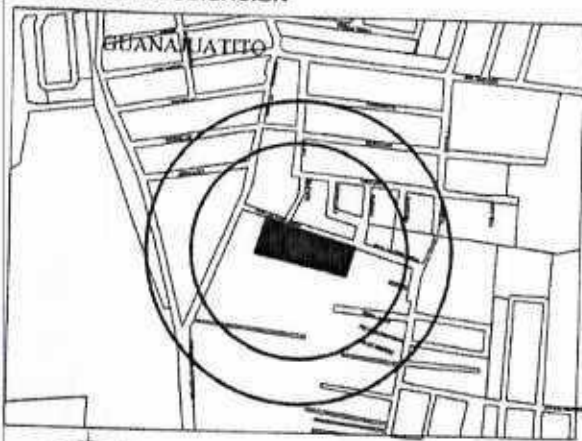
001340



NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL



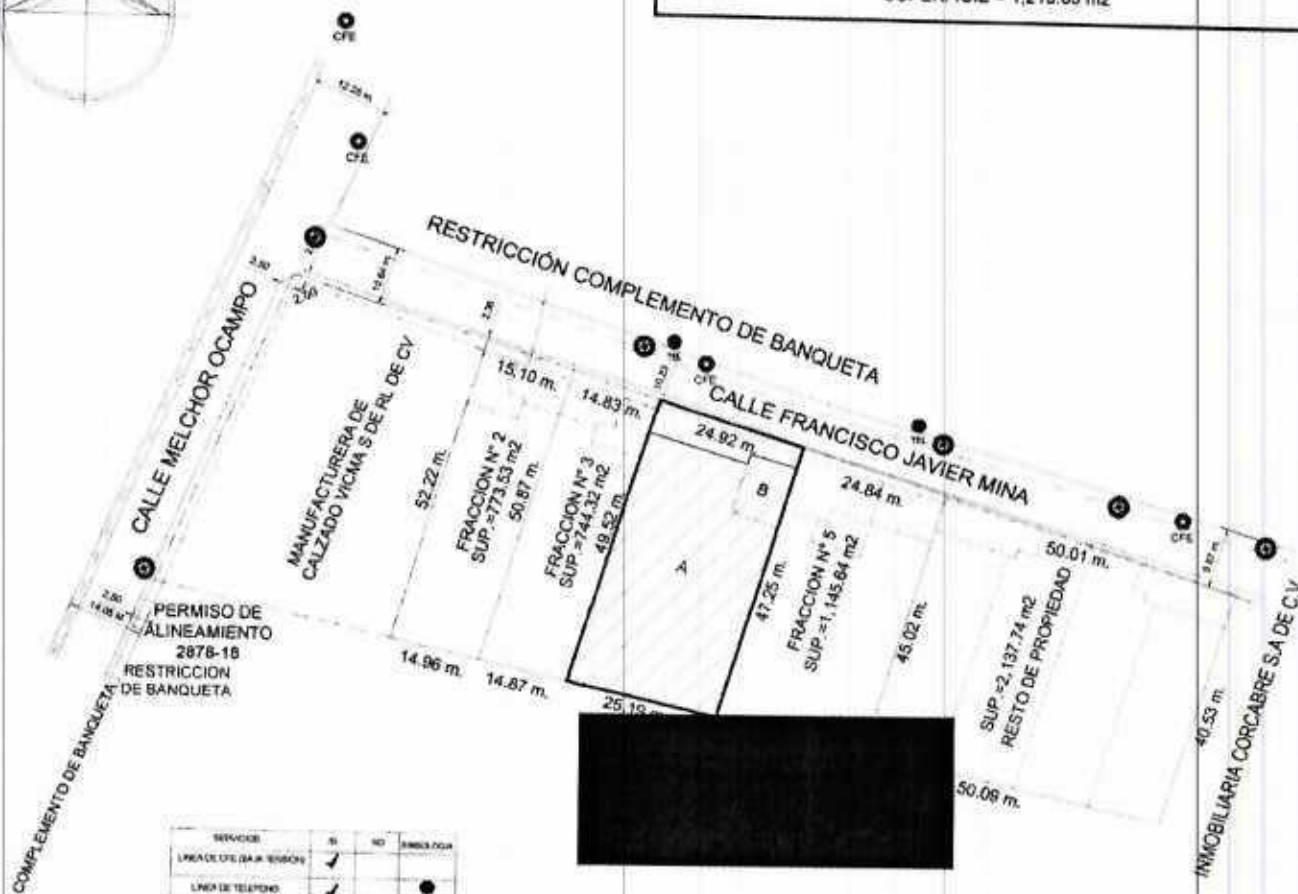
CROQUIS DE UBICACIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION N°4

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
7	8	S 16°47'12.95" W	47.25	7	2,329,534.69	201,191.30
8	6	N 77°15'09.13" W	25.19	8	2,329,489.44	201,177.65
6	5	N 17°02'08.98" E	49.52	6	2,329,495.00	201,153.08
5	7	S 72°09'08.88" E	24.92	5	2,329,542.35	201,167.59
				7	2,329,534.69	201,191.30
SUPERFICIE = 1,210.65 m2						

SUPERFICIE = 1,210.65 m<sup>2</sup>



SERVICIO	SI	NO	SIMBOLOGIA
LÍNEA DE GAS (GAS SERVIDOR)	✓		
LÍNEA DE TELÉFONO	✓		TEL
LÍNEA DE AGUA POTABLE	✓		
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	✓		
LÍNEA DE DRENAJE	✓		
PROYECTO (PAYMENTO)	✓		
ANEXOS	✓		

CLAVE:

149-25P



Contenido: PREDIO DIVIDIDO

Propietario o Poseedor: INMOBILIARIA CORCABRE S.A. DE C.V.

Ubicación, Colonia o Localidad: CALLE MELCHOR OCAMPO No.204B, COLONIA GUANAJUATITO

Municipio: PURISIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO

Fecha: FEBRERO 2025

Orden: ARQ. NAZARIO GUZMAN CANDIDO

Cuadro de Áreas:

Superficie de Terreno: 1,210.65m<sup>2</sup>

1 : 1,206

NADO





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la Artículo 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato
- 2.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la Artículo 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato







**AVALÚO FISCAL URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

**PREDIAL  
Y CATASTRO**  
Purísima del Rincón, Gto.

**MOTIVO DEL AVALÚO:** TRASLACION DE DOMINIO **Valor Oficial \$ 230.23** **AVALÚO No. 135-25P-ARG-GUZMAN**

**DATOS DEL INMUEBLE**

**VISTA FOTOGRAFICA DEL PREDIO QUE SE VALUA**

**CUENTA PREDIAL:** [REDACTED] **CLAVE CATASTRAL:** R01M11

**UBICACION:** CALLE GUADALUPE VICTORIA, V

**COLONIA:** FRACC. EL COLEGIO

**PROPIETARIO:** [REDACTED]

**DOMICILIO:** [REDACTED]

**COLONIA:** [REDACTED]

**SOLICITANTE:** [REDACTED]



**CONSTRUCCIÓN**  
PROYECTO ☐ NUEVA ☐ DEMOLICION ☐ AMPLIACION **CALIDAD:** ☒ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA **CONSERVACION** ☐ PALAPA ☐ HABITACION

**ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIA	A	B	C	D	E	F
VIDA UTIL	45 AÑOS	45 AÑOS	45 AÑOS			
EDAD ESTIMADA	10 AÑOS	10 AÑOS	10 AÑOS			
F. DE CALIFICACIÓN	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
TIPO DEL AREA	PALAPA	HABIT.	HABIT.			
US	TABIQUE	TABIQUE	TABIQUE			
COLUMNAS	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO			
ENTREPISOS						
TECHOS	CONCRETO	CONCRETO	LAM. GAL.			
PISOS	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO			
PUERTAS	HERRERIA					
VENTANAS	HERRERIA					
CARPINTERIA						
HERRERIA	HERRERIA TUBULAR	HERRERIA TUBULAR	HERRERIA TUBULAR			
INST. ELECTRICA	OCULTA	OCULTA	MIXTA			
INST. SANITARIA	OCULTA	OCULTA	OCULTA			
INST. ESPECIALES						
APLANADO	MEZCLA	MEZCLA	MEZCLA			
ACABADO EXTERIOR	MEZCLA		MEZCLA			
PINTURA	VINILICA		VINILICA			
MUEBLES DE BAÑO	NACIONAL					

**COORDENADAS X:** 201,263 **Y:** 2,327,874

**TERRENO**

**DENSIDAD DE CONST.** 80% **CLASIF DE LA ZONA** Habit. Popular

**CONST. DOMINANTE** MODERNAS

**TOPOGRAFIA** Planos **VIAS DE ACCESO** buenas

**SERVICIOS DE LA ZONA**

☒ AGUA ☒ DRENAJE ☒ LUZ ☒ PAVIM. ☒ BANQ. ☒ TEL.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**FRACCION V SUPERFICIE DE S=774.01M2**

**AL NORTE:** 28.00 M CON FRACCION No. IV [REDACTED]

**AL SUR:** 27.49 M CON FRACCION No. VI [REDACTED]

**AL ORIENTE:** 28.09 M CON [REDACTED]  
N8-ELIMINADO 1

**AL PONIENTE:** 27.71 M CON CALLE GUADALUPE VICTORIA

N9-ELIMINADO  
N10-ELIMINADO 1

**CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

REFER.	TIPO	CONS	SUPERF. M2.	VALOR UNIT	FACT.	VALOR / M2	VALOR
A	3-2		80.92 m2	\$ 3,980.79	1.00		\$322,125.53
B	4-4		59.96 m2	\$ 1,185.89	1.00		\$71,105.96
C	4-6		269.05 m2	\$ 523.63	1.00		\$140,882.65
D					1.00		
E					1.00		
F					1.00		
<b>SUP. CONSTRUIDA:</b>			<b>409.93</b>	<b>VALOR T. DE LA CONSTRUCC.</b>		<b>\$534,114.14</b>	

**FACTORES APLICADOS DEL TERRENO**

**Fzo** 1.00 **Ftr** 1.00 **Flo** 1.00 **Fsu** 1.00 **FRE = Fzo x Ftr x Flo x Fsu** 1.00

**CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO**

SECC.	SUPERFICIE	VALOR M2.	FRE	Fu/fu/ut	VALOR SECCION
1	774.01	\$ 765.00	1.00		\$ 592,117.65
2					\$
3					
4					
5					
ESQ.			x	0.15	\$
	774.01	VALOR M2			\$ 592,117.65

**VALOR TOTAL DEL INMUEBLE** **\$1,126,231.79**

PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. **Jueves, 11 de septiembre de 2025**

**ARQ. NAZARIO GUZMAN CANDIDO**

**PERITO AVALUADOR FISCAL No. 26**

**CEDULA ARQ. 5382264; CEDULA ESP. VAL. INM. No.00014114**

**LAE. JOSÉ DE JESÚS RODRÍGUEZ ROJAS**  
**IMPUESTOS INMOB. Y CATASTRO**

Espacio reservado para la Dirección

001339



NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO El dato personal conceniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 13.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.





## FUNDAMENTO LEGAL

- 14.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 15.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 16.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 17.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 18.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 19.- ELIMINADO El dato personal concerniente a dato patrimonial, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 73 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y con la Artículo 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato







OFICIO RH/405/2025

Purísima del Rincón, Gto., a 04 de diciembre de 2025

Asunto: Contestación a solicitud de información

LIC. PALOMA YAZMÍN DEL ROCÍO COLLAZO SALDAÑA  
Directora de la Unidad de Transparencia  
Del Municipio de Purísima del Rincón  
Presente.



Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y así mismo, en respuesta del oficio **UT/PMA/489/2025** recibido en esta Coordinación de Recursos Humanos el 02 de diciembre de 2025, enviada a por la dirección a su cargo, derivado solicitud de información con folio 110197400028325 de fecha **02 de diciembre 2025 recibida** a través de PNT de Transparencia, mediante el cual se solicita información referente al director de Predial y Catastro, me permito informar lo siguiente:

#### 1. Respecto a las vacaciones, permisos y licencias laborales

De conformidad con los días autorizados por el H. Ayuntamiento, corresponden al servidor público 25 días de vacaciones por año, anexándose los días que ha tomado durante el periodo de enero a noviembre 2025:

VACACIONES 2025		
5 SEMANA SANTA	5 DIAS	14 AL 18 DE ABRIL
10 DIAS NORMALES	2 DIAS	12 Y 13 DE MAYO
	1 DIA	16 DE JUNIO
	4 DIAS	9 AL 14 DE JULIO
	1 DIA	4 DE AGOSTO
	1 DIA	29 DE SEPTIEMBRE
	1 DIA	20 DE OCTUBRE

- Asimismo, en el presente ejercicio se tiene registro de que el servidor público ha solicitado dos licencias laborales, para ausentarse en dos ocasiones, por periodos de 1 día y 3 días, respectivamente.
- No se cuenta con registro de permisos para salir antes de la hora de salida, ni para ingresar después de la hora establecida de entrada, puesto que no se han turnado a esta Coordinación solicitudes o reportes relacionados con dichos movimientos.

#### 2. Sobre el control de entradas y salidas

De igual forma, se anexan los registros de entrada y salida del Director de Predial y Catastro correspondientes al periodo comprendido entre enero y noviembre del año 2025, mismos que obran en los archivos de esta Coordinación.

Sin más por el momento, quedo a su disposición para cualquier aclaración adicional.

ATENTAMENTE  
"TRASCIENDE POR SU GENTE"

Purísima del Rincón, Gto., a 04 de diciembre de 2025

L.A.E. MARÍA DE LOS ÁNGELES VALADEZ RODRÍGUEZ  
Coordinadora de Recursos Humanos





# **REPORTE DE ASISTENCIA ENERO - NOVIEMBRE 2025**

JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-01	<b>ASUETO</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	02/01/2025	07:42	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-03	07:44	16:04
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-04	08:00	15:00
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-06	07:46	16:20
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-07	07:33	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-08	07:42	16:36
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-09	07:39	16:19
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-10	07:41	16:12
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-13	07:39	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-14	07:40	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-15	07:40	16:13
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-16	07:39	16:09
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-17	07:42	16:25
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-20	07:49	16:20
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-21	07:38	16:20
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-22	07:42	16:19
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-23	07:44	16:14
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-24	07:46	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-27	07:50	16:15
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-28	07:42	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-29	07:42	16:30
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-30	07:40	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-01-31	07:44	16:01
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-03	<b>ASUETO</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-04	07:41	16:00
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-05	07:45	16:17
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-06	07:43	16:00
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-07	07:46	16:09
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-10	07:39	16:16
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-11	07:42	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-12	07:41	16:01
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-13	07:37	16:18
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-14	07:41	16:24
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-17	07:39	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-18	07:38	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-19	07:39	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-20	07:42	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-21	07:47	16:00
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-24	07:51	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-25	07:40	16:38
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-26	07:34	16:19
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-27	07:46	16:21
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-02-28	07:44	16:20
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-03	07:33	16:00





JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-04	07:37	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-05	07:36	16:53
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-06	07:37	16:30
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-07	07:40	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-10	07:29	16:23
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-11	07:38	16:24
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-12	07:35	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-13	07:42	16:33
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-14	07:51	16:09
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-17	<b>ASUETO</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-18	07:41	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-19	07:40	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-20	07:38	16:50
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-21	07:32	16:38
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-24	07:35	16:38
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-25	07:35	16:35
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-26	07:42	16:55
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-27	07:35	16:24
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-28	07:46	16:47
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-03-31	07:44	16:21
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-01	07:32	16:36
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-02	07:41	16:30
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-03	07:36	16:22
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-04	07:42	16:01
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-07	07:49	16:00
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-08	07:28	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-09	07:39	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-10	07:42	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-11	08:10	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-14	<b>SEMANA SANTA</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-15		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-16		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-17		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-18		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-21	<b>DESCANSO POR ENTRAR A TRABAJAR 2,3 Y 4 DE ENERO 2025</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-22		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-23		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-24	08:06	16:00
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-25	07:56	16:15
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-28	07:25	16:24
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-29	07:40	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-04-30	07:32	14:47
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-01	<b>ASUETO</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-02	07:40	16:23
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-05	07:38	16:12
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-06	07:30	15:43
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-07	07:30	16:00





JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-08	07:39	16:18
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-09	07:44	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-12	VACACIONES	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-13	VACACIONES	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-14	07:29	16:25
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-15	07:37	16:27
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-16	07:33	16:16
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-19	07:41	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-20	07:47	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-21	07:33	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-22	07:39	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-23	08:09	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-26	07:37	16:12
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-27	07:31	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-28	07:41	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-29	07:47	16:12
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-05-30	07:40	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-02	07:56	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-03	07:32	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-04	07:40	16:22
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-05	07:22	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-06	07:25	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-09	07:32	16:14
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-10	07:31	16:30
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-11	07:29	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-12	07:27	16:26
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-13	07:32	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-16	VACACIONES	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-17	07:51	16:50
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-18	07:27	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-19	07:39	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-20	07:36	16:18
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-23	07:28	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-24	07:37	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-25	07:33	16:00
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-26	07:27	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-27	07:29	16:14
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-06-30	07:27	16:09
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-01	07:29	16:18
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-02	07:21	16:18
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-03	07:39	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-04	07:29	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-07	07:50	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-08	07:26	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-09	VACACIONES	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-10		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-11		





JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-14		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-15	<b>LICENCIA</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-16	07:50	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-17	07:38	16:09
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-18	07:31	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-21	07:45	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-22	07:46	16:45
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-23	07:41	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-24	07:30	16:22
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-25	07:48	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-28	07:35	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-29	07:48	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-30	07:46	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-07-31	07:43	16:42
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-01	07:41	16:33
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-04	<b>VACACIONES</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-05	07:41	16:12
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-06	07:40	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-07	08:00	16:09
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-08	07:38	16:23
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-11	07:54	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-12	07:43	16:09
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-13	07:41	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-14	07:37	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-15	07:37	16:13
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-18	07:42	16:04
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-19	07:37	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-20	07:38	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-21	07:34	16:06
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-22	07:40	16:30
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-25	08:11	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-26	07:35	16:04
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-27	07:37	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-28	07:39	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-08-29	07:41	16:16
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-01	07:26	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-02	07:41	16:18
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-03	07:31	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-04	06:42	16:19
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-05	07:32	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-08	07:43	16:00
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-09	07:10	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-10	07:34	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-11	07:42	16:09
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-12	06:53	17:01
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-15	07:35	16:44
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-16	<b>VACACIONES</b>	





JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-17	07:59	16:31
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-18	07:31	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-19	07:31	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-22	07:59	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-23	07:46	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-24	07:30	16:15
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-25	07:41	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-26	07:27	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-29	<b>VACACIONES</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-09-30	07:40	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-01	07:31	16:13
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-02	07:29	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-03	07:35	16:17
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-06	07:33	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-07	07:34	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-08	07:27	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-09	07:15	16:17
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-10	07:33	16:22
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-13	07:44	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-14	07:41	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-15	07:37	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-16	07:32	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-17	07:38	16:16
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-20	<b>VACACIONES</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-21	<b>ASUETO</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-22	07:32	16:28
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-23	07:37	16:04
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-24	07:32	16:04
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-27	07:29	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-28	07:40	16:03
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-29	07:38	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-30	07:43	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	2025-10-31	07:42	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	03/11/2025	07:42	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	04/11/2025	07:33	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	05/11/2025	07:37	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	06/11/2025	07:38	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	07/11/2025	07:23	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	10/11/2025	07:33	16:19
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	11/11/2025	07:48	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	12/11/2025	<b>LICENCIA</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	13/11/2025		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	14/11/2025		
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	17/11/2025	<b>ASUETO</b>	
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	18/11/2025	06:59	16:04
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	19/11/2025	07:41	16:02
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	20/11/2025	07:38	16:08





JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	21/11/2025	07:33	16:07
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	24/11/2025	07:53	16:10
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	25/11/2025	07:37	16:05
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	26/11/2025	07:41	16:08
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	27/11/2025	07:51	16:11
JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS	28/11/2025	<b>CUMPLEAÑOS</b>	

